

**Zarządzenie Nr 0050.120.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 19 lutego 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 55 obr. 42 o pow. 82 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Głębokiej 62A w Cieszynie zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00003436/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.120.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 19 lutego 2018 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00003436/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 55 obr. 42	82 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, wolnostojącym położonym w Cieszynie przy ul. Głębokiej 62A na działce nr 55 obr. 42. Budynek parterowy o pow. użytkowej 54,60 m ² z nieużytkowym poddaszem. Nieruchomość położona jest w rejonie Starego Miasta w sąsiedztwie Wzgórza Zamkowego, pomiędzy ulicami Głęboką i Stromą. Do budynku doprowadzone są sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Stromej. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytyj blachą płaską, nie docieplony. Wykończenie budynku: stara, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w łazience okładzina PCV. Wykładziny PCV.	Brak planu. Teren znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem S-MU ustalonej dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	110.000,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

					<p>Źródło ciepła: piec kaflowy oraz piec węglowy w kuchni. Budynek wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, nie posiada natomiast instalacji c.o. W łazience znajduje się piecyk gazowy służący do podgrzewania wody. Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Materiały wykończeniowe oraz trwałe elementy wyposażenia są pogorszonej i złej jakości, zużyte. Stolarka okienna budynku zniszczona, na zewnątrz widoczne ubytki tynków zewnętrznych. Budynek oceniony jako obiekt w podstawowym standardzie wykończenia pomieszczeń.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.