

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **rokowania nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie **przy ul. Mickiewicza**, stanowiącej niezabudowaną działkę nr **2/101 obr. 57 o pow. 408 m<sup>2</sup>** zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103207/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr **2/107 obr. 57 o pow. 415 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Na działce 2/101 zlokalizowana jest przyczepa campingowa stanowiąca własność aktualnych dzierżawców. Dostęp do działki 2/101 jest możliwy z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).

Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi ograniczone w terminach: 8 maja 2017 r. (I przetarg) i 18 września 2017 r. (II przetarg), które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Rokowania odbędą się w dniu **9 kwietnia 2018 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) **o godz. 10<sup>30</sup>**.

Cena wyjściowa do rokowań wynosi: **7.200,00 zł.**

**Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona. Na dzierżawę nieruchomości jest zawarta umowa nr GN.6845.1.8.2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Aktualni dzierżawcy gruntu wyrazili zgodę na rozwiązanie ww. umowy dzierżawy za porozumieniem stron, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, przyjmując że rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi z dniem zawarcia przez Gminę Cieszyn notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **4 kwietnia 2018 r.** w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: „**Oferta – ul. Mickiewicza – działka 2/101**”. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data stempla pocztowego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

oraz dodatkowo, w przypadku dokonania zgłoszenia przez:

- osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osobę prawną w tym spółkę prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

- spółkę cywilną – umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **720,00 zł**. Zaliczkę należy wnieść przelewem, w nieprzekraczalnym terminie **do 4 kwietnia 2018 r.**, na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169**.

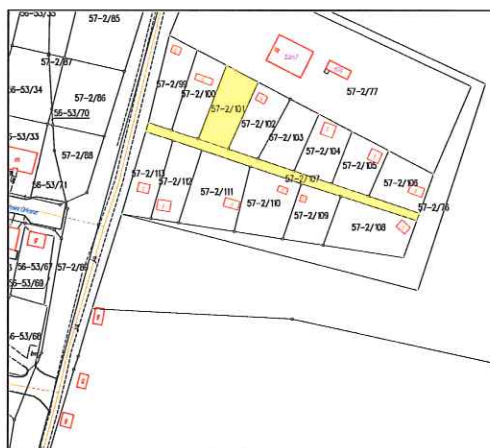
Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 ).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 234.



Cieszyn, dnia 28. lutego 2018 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksandra Czerwik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Natasa*  
mgr Natalia Piksa