

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic.**

Uchwalona przez Radę Miejską Cieszyna polityka przestrzenna, zawarta w uchwalonym dnia 27 czerwca 2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, określiła w nim kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Cieszyn w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium, jest realizacja budynku zamieszkania zbiorowego na działce nr 24 w obr. 63. Kolejną potrzebą jest realizacja zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, polegających na budowie obiektów Komendy Straży Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej są działki nr 26, 27, 29/10, 29/11, 31/1 obr. 63, własności Skarbu Państwa, oddane w zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Na tym terenie od 2009 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia uniemożliwiają realizację powyższych zamierzeń. Uchwalone w 2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujmuje powyższe potrzeby poprzez wyznaczenie odpowiednich kierunków zagospodarowania dając tym samym podstawy prawne do dokonania zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują również tereny, dla których Studium wyznacza inne kierunki zagospodarowania, aniżeli wynika to z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ tereny proponowane do sporządzenia zmiany planu tworzą zwarty obszar, mogą być objęte przeprowadzeniem wspólnej procedury zmiany planu w ramach jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic, zgodnie z przygotowanym projektem uchwały.

Cieszyn, dnia 19 lutego 2014 r.