

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.104.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 12 lutego 2018 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia oraz wynajęcia pomieszczenia w budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący pomieszczenie wymiennikowni znajdujące się w piwnicy budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, o powierzchni 11,95 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację węzła ciepłego. Wykaz ten wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

**§ 2**

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, oraz uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Cieszyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wynajmuję na czas nieokreślony na rzecz Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie, ul. Mostowa 2 pomieszczenie, o którym mowa w § 1 z przeznaczeniem na lokalizację węzła ciepłego, przyjmując stawkę czynszu roczną w wysokości 2,31 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatku VAT.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydz. FN
- 1 x Wyd. SRM

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi wieczystej  | Oznaczenie wg ewidencji gruntów          | Powierzchnia przeznaczona do najmu | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Forma wynajęcia  | Wysokość czynszu i terminy wnoszenia   | Warunki zmiany czynszu  |
|-----|--|--|------------------------------------|---|--|--|--|---|
| 1   | 2  | 3  | 4                                  | 5   | 6  | 7  | 8  | 10  |
| 1   | Pomieszczenie w budynku obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 16/7 obr. 33 o pow. 0,4268 ha | 11,95 m <sup>2</sup>               | Pomieszczenie wymiennikowni znajdujące się w piwnicy budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19_KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług | Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację węzła cieplnego | Roczny czynsz płatny z góry w pierwszym miesiącu roku kalendarzowego w wysokości 2,31zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT | W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna |

Burmistrz Miasta  
Cieszyna  
*Ryszard Macura*  
Ryszard Macura