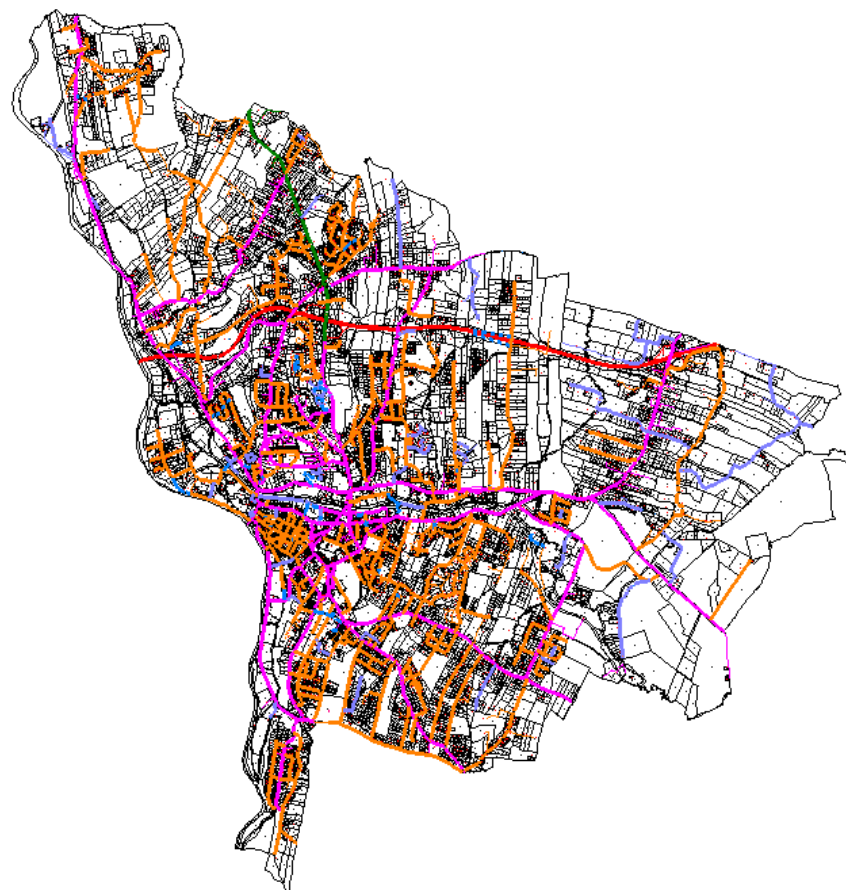


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CIESZYN



01.01.2015 – 31.12.2015

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2015 R. DO 31 GRUDNIA 2015 R.	4
Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn	4
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych	10
Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością	11
IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	14
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte	17
V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	19
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	23
VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	25
VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN	25
IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN	26
X. ZAKOŃCZENIE	27
WYKAZ TABEL	28
WYKAZ WYKRESÓW	28

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posłużono się również ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 289 z późn. zm.).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Cieszyn zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.,
- 5) wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki Miasta.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu są wartościami pobranymi z ewidencji księgowej.

III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CIESZYN PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2015 R. DO 31 GRUDNIA 2015 R.

	Stan na dzień 31.12.2014 r.		Stan na dzień 31.12.2015 r.		zmiana	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Cieszyn,	464,4267	11 182 279,54	458,5614	11 207 394,08	- 5,8653	+ 25 114,54
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.	1,2748	317 090,65	1,4549	403 458,35	+ 0,1801	+ 86 367,70

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn zgodnie z danymi prowadzonymi w ewidencji gruntów i budynków oddanych w użytkowanie wieczyste było **115,2149 ha** o wartości **2 304 756,00 zł**.

Wartość zbywanych gruntów liczona jest wg wartości księgowej (najczęściej wg stawki 2 zł/m²), natomiast wartość działki zakupionej – wprowadzanej do ewidencji analitycznej gruntów jest równa cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednie zakupu m.in. opłatę sądową, opłatę notarialną, wartość składnika roślinnego znajdującego się na gruncie. Powyższe zasady księgowania wynikają z zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyn Nr 69/UM/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości z późniejszymi zmianami. Od dnia 31.12.2014 r. powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu łącznie o **5,8653 ha**, ale biorąc pod uwagę ww. zasadę nastąpiło zwiększenie wartości gruntów gminnych o **25 114,54 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Na dzień sporządzania niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
1.	sprzedaż gruntów niezabudowanych	-0,2748	-5 893,63
2.	sprzedaż gruntów zabudowanych i gruntów pod nieruchomościami lokalowymi	-0,4769	-23 583,94
3.	zwrot wywłaszczonych nieruchomości	-0,2492	-5 039,59
4.	zniesienie współwłasności nieruchomości	-0,0224	-448,00
5.	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	-0,0012	-24,00

6.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,4610	-9 220,00
7.	dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Cieszyńskiego	-4,6201	-92 405,84
8.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	-0,0110	0,00
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn			
9.	zakup	0,2034	63 079,10
10.	nabycie z mocy prawa	0,1241	41 944,24
11.	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	0,0003	6,00
12.	nieodpłatne nabycie	0,0869	56 698,20
13.	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	0,0006	0,00

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Ad. „Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn”

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie ilości gruntów w zasobie Gminy Cieszyn dotyczyło następujących nieruchomości i zdarzeń:

Położenie nieruchomości	Opis zdarzenia	Powierzchnia gruntu [ha]
ul. Bielska	darowizna na rzecz Powiatu Cieszyńskiego z przeznaczeniem na utrzymanie drogi powiatowej ul. Bielskiej	-4,2653
ul. Krucza	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	-0,0019
ul. Krucza	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	-0,0060
ul. Głęboka 39A	odpłatne zniesienie współwłasności	-0,0224
ul. Katowicka	zwrot działki na rzecz poprzednich właścicieli	-0,2492
ul. Skrajna, ul. Węgielna	sprzedaż	-0,0414
ul. Skrajna, ul. Węgielna	sprzedaż	-0,0121
ul. Bucewicza	sprzedaż	-0,0014
ul. Szybińskiego	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	-0,0014
ul. Michejdy 15A	sprzedaż	-0,0322
ul. Heczki	sprzedaż	-0,1481
Pl. Poniatowskiego 9	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	-0,0001
Pl. Poniatowskiego 9/18	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0217
Pl. Poniatowskiego 9/22	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0215

ul. Trzanowskiego 3/4	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0094
ul. Olszaka 1/10	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0032
ul. Strzelców Podhalańskich 1/3	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0043
ul. Błogocka 42	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	-0,0004
ul. Błogocka 42/6	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0450
ul. Błogocka 42A	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0501
ul. Błogocka 42/5	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0541
ul. Górny Rynek 1/8	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0032
ul. Olszaka 1/10	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0033
ul. Puńcowska, ul. Śniegonia	sprzedaż	-0,0098
ul. Sejmowa 14/1	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0037
ul. Głęboka 39A	sprzedaż	-0,0065
ul. Katowicka	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	-0,0017
ul. Solna, ul. Górna	sprzedaż	-0,1187
ul. Solna 6	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0033
ul. Chrobrego	darowizna na rzecz Powiatu Cieszyńskiego z przeznaczeniem na urządzenie parkingu przez jednostkę powiatu: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie	-0,2367
ul. Pikiety	darowizna na rzecz Powiatu Cieszyńskiego z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa z przebudową drogi powiatowej 2621S – ul. Pikiety w Cieszynie na odcinku 1,3 km”	-0,1181
ul. Bielska 3	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	-0,0007
ul. Limanowskiego	sprzedaż	-0,0093
ul. Olszaka 1	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0036
ul. Macierzy Szkolnej 3	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0085
ul. Zamarska	sprzedaż	-0,0404
ul. Moniuszki 7/25	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0020
ul. Zamarska	sprzedaż	-0,0751
ul. Strzelców Podhalańskich 4	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0061

ul. Mickiewicza 6	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0078
ul. Kiedronia 3	sprzedaż mieszkania wraz z udziałem w gruncie	-0,0059
ul. Zagrodowa	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,2011
ul. Kiedronia	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,0023
ul. Morcinka	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,0022
ul. Mickiewicza	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,0020
ul. Popiołka 1 i 3	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-0,2534

Tabela nr 3a: *Zmniejszenie ilości gruntów w okresie sprawozdawczym w zasobie Gminy Cieszyn wg nieruchomości i zdarzeń.*

Gmina Cieszyn poza nieruchomościami wymienionymi w tabeli nr 3, zbyła lokale mieszkalne, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego. Do nieruchomości tych należy 12 zbytych w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się przy:

- ul. Głęboka 54/5, 62/6,
- ul. Górna 14/5,
- ul. ks. Tomanka 6/9, 9/19,
- ul. Matejki 1/1,
- ul. Moniuszki 8/19, 8/47
- ul. Strzelców Podhalańskich 2/17, 5/8,
- ul. Tysiąclecia 1/19, 3/28.

W okresie sprawozdawczym Starosta Cieszyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję, w której orzekł dokonanie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn:

- decyzja nr WN.6821.15.2011.Si dot. działki nr 7/18 obr. 20 o pow. 0,2492 ha (rejon ul. Katowickiej).

W przypadku dokonywania zmiany udziału w nieruchomości wspólnej przeliczeniu podlegały także przynależne części gruntu, w związku z czym zmieniła się powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn. Większości przypadków jakie miały miejsce w 2015 r. zmiana udziału spowodowała zmniejszenie przynależnej części gruntu (3 sprawy), a w jednym przypadku nastąpiło zwiększenie tej powierzchni.

W okresie sprawozdawczym wydano 7 decyzji, w których uczestniczyło 54 stron w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pod względem podmiotowym większość wydanych decyzji dotyczyła osób fizycznych, natomiast w ujęciu obszarowym najwięcej było gruntów zabudowanych na cele mieszkalne. Wśród ww. decyzji znalazły się 2 decyzje umarzające postępowanie po okresie zawieszenia.

Zgodnie z § 68 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572) w roboczej bazie danych ujawnia się

pole powierzchni działki ewidencyjnej obliczone na podstawie wyników pomiaru, jeżeli pomiar punktów granicznych działki wykonany został z większą dokładnością niż pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja powyższego przepisu niejednokrotnie skutkuje stosunkowo niewielkimi zmianami powierzchni działek ulegających podziałowi.

Ad. „Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Cieszyn”

W okresie sprawozdawczym zwiększenie ilości gruntów w zasobie Gminy Cieszyn dotyczyło następujących nieruchomości i zdarzeń:

Położenie nieruchomości	Opis zdarzenia	Powierzchnia gruntu [ha]
ul. Motokrosowa	nabycie z mocy prawa gruntu zajętego pod drogę publiczną	0,0028
ul. Krucza	aktualizacja zapisów ewidencji gruntów i budynków (korekta powierzchni działek przed podziałem)	0,0006
ul. św. Sarkandra	nabycie z mocy prawa (komunalizacja z urzędu)	0,0021
ul. Mała Łąka	nabycie gruntu pod drogę publiczną	0,1102
ul. Kościuszki	nabycie z mocy prawa gruntu pod drogę publiczną	0,0428
ul. Zamarska	nabycie z mocy prawa gruntu pod drogę publiczną	0,0111
ul. Łąkowa	nabycie z mocy prawa gruntu pod drogę publiczną	0,0091
ul. Mała Łąka	nabycie z mocy prawa gruntu pod drogę publiczną	0,0562
ul. Kościuszki i ul. Cegielniana	nabycie gruntu pod drogę publiczną (użytkowanie wieczyste na prawie własności Skarbu Państwa)	0,0932
ul. Wyspiańskiego 7	zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej	0,0003
ul. Brodzińskiego	nieodpłatne przekazanie przez PKP S.A. gruntu pod drogę publiczną (użytkowanie wieczyste na prawie własności Skarbu Państwa)	0,0869

Tabela nr 3b: Zwiększenie ilości gruntów w okresie sprawozdawczym w zasobie Gminy Cieszyn wg nieruchomości i zdarzeń.

W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 73 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Wojewoda Śląski:

- decyzją z 15 grudnia 2014 r. (ostateczną 13 stycznia 2015 r.) sygnatura NWV.7533.159.2014 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Cieszyn nieruchomości zajętej pod drogę publiczną ul. Motokrosową – działka nr 42/3 obręb 63 o powierzchni 0,0028 ha,
- decyzją z 16 lipca r. (ostateczną 18 sierpnia 2015 r.) sygnatura NW/V/77234/302/2009 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Cieszyn nieruchomości zajętych pod drogi publiczne ul. Łąkową (działka nr 14 obręb 26 o powierzchni 0,0091 ha) oraz ul. Mała Łąka (działka nr 21 obręb 26 o powierzchni 0,0562 ha).

Jak wskazano powyżej, w wyniku pomiaru powierzchni nieruchomości przed zatwierdzeniem jej podziału może okazać się, że pole powierzchni w wyniku aktualizacji ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu.

W okresie sprawozdawczym na podstawie art. 18 ust. 1 i 17a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Wojewoda Śląski decyzją z 18 grudnia 2014 r. (ostateczną 5 stycznia 2015 r.) sygnatura NWXV.7532.1.38.2013 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Cieszyn nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/4 obręb 34 o powierzchni 0,0021 ha, położonej przy ul. św. Jana Sarkandra.

Gmina Cieszyn nabyła także w wyniku zawarcia cywilnoprawnej umowy sprzedaży:

- z 17 kwietnia 2015 r. prawo własności działki nr 3/37 obręb 26 o powierzchni 0,1102 ha – fragment drogi ul. Mała Łąka,
- z 3 grudnia 2015 r. prawo użytkowania wieczystego (na prawie własności Skarbu Państwa) działek nr 46/1 i 46/2 obręb 19 o łącznej powierzchni 0,0932 ha, pod drogę publiczną ul. Kościuszki oraz położoną w tym rejonie drogę ogólnodostępną.

Ponadto na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 2 art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Gmina Cieszyn nabyła z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości skutkującego wydzieleniem pod drogę publiczną gminną:

- działki nr 22/1 obręb 10 o powierzchni 0,0428 ha – ul. Kościuszki,
- działki nr 1/5 obręb 14 o powierzchni 0,0111 ha – ul. Zamarska.

W wyniku zawarcia umowy zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej i częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. ul. Wyspiańskiego 7, udział Gminy Cieszyn w nieruchomości gruntowej zwiększył się o 0,0003 ha.

Gmina Cieszyn w wyniku zawarcia z firmą Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie cywilnoprawnej umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego drogę ul. Brodzińskiego (własność Skarbu Państwa) nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 20/7 i 20/9 obręb 34 o łącznej powierzchni 0,0869 ha.

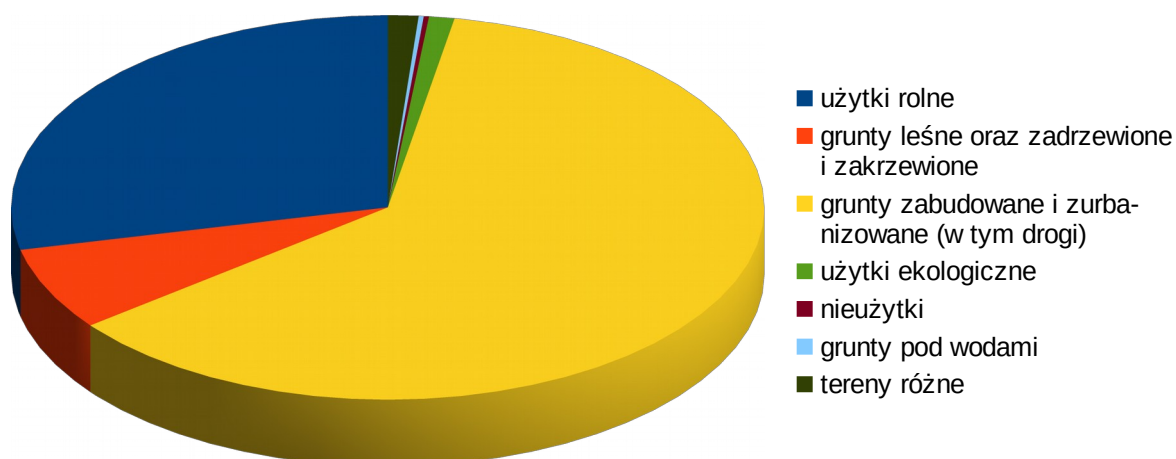
Z analizy powyższych zapisów wynika, że największy wpływ na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Cieszyn w okresie sprawozdawczym miały darowizny na rzecz Powiatu Cieszyńskiego, sprzedaż nieruchomości (przede wszystkim zabudowanych) oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto zmniejszenie powierzchni gruntów miejskich spowodowane było zwrotem wywłaszczonych nieruchomości na rzecz ich poprzednich właścicieli bądź ich następców prawnych.

Z kolei na zwiększenie powierzchni gruntów komunalnych największy wpływ miało nabywanie, zarówno na drodze cywilnoprawnej jak i administracyjnej, nieruchomości pod drogi publiczne gminne.

Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych

nr grupy	PODZIAŁ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CIESZYN WG UŻYTKÓW GRUNTOWYCH	STAN NA DZIEŃ 31-12-2014		STAN NA DZIEŃ 31-12-2015		Zmiana powierzchni użytków w okresie sprawozdawczym [ha]
		powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]	
1	użytki rolne	132	28,45%	131	28,54%	-1
2	grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	32	6,89%	32	6,97%	0
3	grunty zabudowane i zurbanizowane (w tym drogi)	287	61,85%	283	61,65%	-4
4	użytki ekologiczne	5	1,08%	5	1,09%	0
5	nieużytki	1	0,22%	1	0,22%	0
6	grunty pod wodami	1	0,22%	1	0,22%	0
7	tereny różne	6	1,29%	6	1,31%	0
RAZEM		464	100%	459	100%	-5

Tabela nr 4: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*



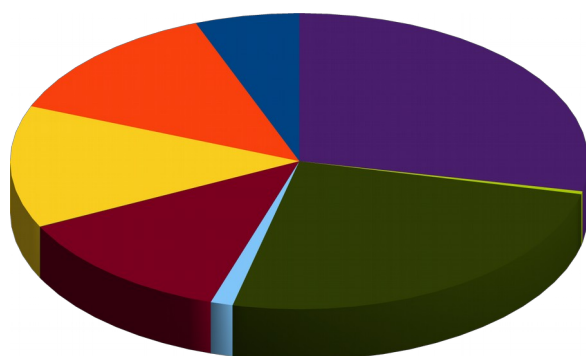
Wykres nr 1: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.*

Z powyższych danych wynika, że wśród gruntów Gminy Cieszyn największą grupę stanowią w dalszym ciągu grunty zabudowane i zurbanizowane, z których ponad 1/3 powierzchni (107 ha) stanowią grunty pod drogami. W skład dróg wchodzi gminne drogi publiczne, wewnętrzne oraz działki o użytkach drogowych.

Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2014 r.		Udział w całości [%]	STAN NA DZIEŃ 31.12.2015 r.		Udział w całości [%]
		powierzchnia [ha]	wartość [zł]		powierzchnia [ha]	wartość [zł]	
1.	powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	27,3972	906 776,21	5,90	26,7486	863 741,61	5,83
2.	powierzchnia działek oddana w trwały zarząd	49,1035	984 949,73	10,57	60,0741	1 882 069,55	13,10
3.	inne (zarządzanie, doposażenie, wyposażenie, administrowanie), które w całości bądź w części zostały przekazane jednostkom organizacyjnym	76,8850	1 648 185,08	16,55	61,1785	1 228 634,80	13,34
4.	powierzchnia działek oddana w najem	0,1324	2 648,00	0,03	0,1324	2 648,00	0,03
5.	powierzchnia działek oddana w dzierżawę	32,8204	656 408,20	7,07	58,4261	1 267 243,29	12,74
6.	powierzchnia działek, które zostały użyczone	8,3386	166 722,00	1,80	5,7200	114 400,00	1,25
7.	powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	115,6759	2 313 976,00	24,91	115,2149	2 304 756,00	25,13
8.	grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	1,2748	317 090,65	0,27	1,4549	403 458,35	0,32
9.	grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie	152,7989	4 185 523,67	32,90	129,6119	3 140 442,48	28,26
RAZEM		464,4267	11 182 279,54	100	458,5614	11 207 394,08	100

Tabela nr 5: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością.*



- grunty w całości lub w części oddane w użytkowanie
- grunty oddane w trwały zarząd
- inne formy władania
- grunty oddane w najem
- grunty oddane w dzierżawę
- grunty, które zostały użyczone
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste
- grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn
- grunty będące w dyspozycji UM w Cieszynie

Wykres nr 2: *Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością*

W okresie sprawozdawczym nastąpiły następujące zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Cieszyn:

Ad. 1) Zmniejszenie powierzchni i wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie spowodowany jest prowadzoną przez Gminę Cieszyn sprzedażą lokali wraz z udziałem do gruntu, który uprzednio był przekazany w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

Ad. 2) W oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna nr 35/UM/2009 z dnia 12 sierpnia 2009 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie kontynuował ujednolicenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym poprzez systematyczne oddawanie gruntów w trwałe zarząd.

- W okresie sprawozdawczym na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna oddano na czas nieoznaczony w trwałe zarząd na rzecz:
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość zagospodarowaną jako miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, położoną w Cieszynie przy ul. dra Jana Michejdy, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 12 obrębu 42,
- Szkoły Podstawowej nr 1 z siedzibą przy ul. Jana Matejki 3 w Cieszynie, nieruchomość zabudowaną budynkami i obiektami szkoły, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 15/1 i 16/1 w obrębie 42,
- Gimnazjum nr 1 z siedzibą przy ul. dra Jana Michejdy 1 w Cieszynie nieruchomość zabudowaną budynkami i obiektami gimnazjum, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 14 i 15/2 w obrębie 42,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie część nieruchomości zagospodarowaną i wykorzystywaną jako chodnik dla pieszych przy Parku Kasztanowym, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 16 obrębu 53,
- Gimnazjum nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1 w Cieszynie, nieruchomość zabudowaną budynkami i obiektami gimnazjum, składającą się z działki ewidencyjnej nr 17/3 w obrębie 53 oraz działki ewidencyjnej nr 17/6 w obrębie 53,
- Przedszkola nr 16 z siedzibą przy ul. Bielskiej 75 w Cieszynie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 45 obręb 35, zabudowaną budynkiem przedszkolnym oraz budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość oznaczoną jako działka nr 46/2 obręb 35, zagospodarowaną jako przedszkolny plac zabaw,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość składającą się z działek nr 102, 103, 127, 85, 51, 64/7 obręb 65 i działki nr 1 obręb 66. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana jako drogi publiczne kategorii gminnej – ul. Osiedlowa i Szarotka, a także jako ciągi komunikacyjne odchodzące od ul. Szarotka, Katowicka i Majowa.
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość składającą się z działki nr 146 obręb 41 i działki nr 115/2 obręb 40. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana jako droga publiczna kategorii gminnej ul. Chrobrego,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość składającą się z działek nr 127/1, 116/1, 116/2 i 118/2 obręb 44. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana w przeważającej części jako drogi publiczne kategorii gminnej – ul. Bolesława Limanowskiego oraz plac Juliusza Słowackiego,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość składającą się z działki nr 29/1 obręb 78 oraz z działek nr 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 2/17, 4/8, 4/9, 4/10 i 46/1 obręb 79. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana w przeważającej części jako drogi publiczne kategorii gminnej – ul. Bukowa, Dworcowa, Jodłowa, Miodowa, Topolowa, Zagrodowa,

- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie nieruchomość lokalową wraz z udziałem 3791/123493 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal jest położony na parterze budynku przy ul. Towarowej 8 w Cieszynie, wzniesionego na działce ewidencyjnej nr 6/16 obręb 53,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie nieruchomość lokalową wraz z udziałem 7300/123493 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal jest położony w kondygnacji podziemnej budynku przy ul. Towarowej 6 w Cieszynie, wzniesionego na działce ewidencyjnej nr 6/16 obręb 53,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 5/2 obręb 61, położoną w Cieszynie przy alei Jana Łyska. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana jako część Parku Pod Wałką,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość zagospodarowaną jako miejsca postojowe dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, położoną w Cieszynie przy ul. Zofii Kossak-Szatkowskię, składającą się z położonych w obrębie 39 działek nr 40/34, 41/3, 43/5 i 42/6,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość składającą się z działek nr 34, 36 i 38/1 obręb 28. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana w przeważającej części jako droga publiczna kategorii gminnej ul. Dojazdowa oraz ogólnodostępne drogi wewnętrzne ul. Bednarska i ul. Jana Heczki,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 8/121 obręb 52, położoną w Cieszynie przy ul. ks. Rudolfa Tomanka. Nieruchomość jest przeznaczona i zagospodarowana jako zieleniec z elementami dawnego placu zabaw oraz ciągiem komunikacji pieszej,
- Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 19 obręb 34, położoną w Cieszynie przy ul. Bobreckiej. Nieruchomość jest zagospodarowana jako tereny zieleni z ciągiem pieszym oraz kapliczką (wpisaną do gminnej ewidencji zabytków).

Ad. 3) W okresie sprawozdawczym nie oddawano gminnych nieruchomości jednostkom organizacyjnym w inną formę prawną niż trwały zarząd. Ponadto wraz z sukcesywnym przekazywaniem nieruchomości w trwały zarząd zmniejsza się powierzchnia gruntów przekazanych uprzednio w innej formie jednostkom organizacyjnym.

Ad. 4) W okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnych umów najmu, nie wygasły też żadne umowy najmu zawarte w latach wcześniejszych.

Ad. 5) W roku 2015 zawarto 8 umów dzierżawy w tym:

- dzierżawy z przeznaczeniem na tereny wokół wspólnot mieszkaniowych celem uregulowania stanu prawnego korzystania z nieruchomości gminnej przylegającej do budynku wspólnoty mieszkaniowej,
- dzierżawy z przeznaczeniem na tereny wokół wspólnot mieszkaniowych oraz z przeznaczeniem drugiej części gruntu objętego dzierżawą na miejsca parkingowe, celem uregulowania stanu prawnego korzystania z nieruchomości gminnej przylegającej do budynków wspólnot mieszkaniowych oraz na skutek konieczności stworzenia miejsc parkingowych dla mieszkańców tychże wspólnot ,
- dwie dzierżawy na cel gospodarczo-rekreacyjny i rekreacyjny, zawarte na skutek zakończenia obowiązywania umów dotychczasowych,
- dzierżawy pod cel usługowo-handlowy,

- dzierżawy terenów trwale ogrodzonych jako regulacja stanu prawnego nieruchomości gminnej przygrodzonej do prywatnej nieruchomości,
- dzierżawy terenu przeznaczonego pod wybieg dla psów,
- dzierżawy terenów rolnych zawarte na skutek zakończenia obowiązywania umowy dotychczasowej.

W okresie sprawozdawczym przestało obowiązywać 6 umów dzierżawy, z czego 4 wygasły a 2 zostały rozwiązane.

Ad. 6) Sukcesywne ujednolicenie form, w jakich oddawane są grunty gminnym jednostkom organizacyjnym skutkowało wprowadzeniem trwałego zarządu również w miejsce umów użyczenia, czego następstwem było zmniejszenie pow. gminnych gruntów oddanych w użyczenie.

Ad. 7) W okresie sprawozdawczym wydano 5 decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Fakt ten skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem się powierzchni i wartości gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 8) W okresie sprawozdawczym nabyto prawo użytkowania wieczystego na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa:

- od osób fizycznych, pod drogi gminne ul. Kościuszki i ul. Cegielnianą,
- od PKP S.A., pod drogę publiczną gminną ul. Brodzińskiego.

Ad. 9) W skład gruntów będących w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie wchodzi grunty, które nie zostały rozdysponowane pomiędzy jednostki organizacyjne, jak również nie zostały wydzierżawione na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

W chwili obecnej, podobnie jak na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego brak jest nieruchomości, co do których byłoby ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że na części nieruchomości została ustanowiona służebność, a też część nieruchomości stanowią nieruchomości władnące w stosunku do innych nieruchomości obciążonych. Nie jest możliwe podanie dokładnej powierzchni ustanowionych na gruntach gminnych służebności, bowiem znaczna część umów służebności zawiera jedynie opis słowny przebiegu szlaku służebności (np. pas szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki bez podania powierzchni gruntu).

IV. WARTOŚĆ MAJĄTKU KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W DYSPOZYCJI GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Dane dotyczące wartości majątku komunalnego będącego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych zostały ujęte w tabeli nr 6 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Tabela ta obejmuje zmiany jakie zachodziły w majątku gminnych jednostek organizacyjnych w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Poniżej przedstawiono bardziej szczegółowe informacje pisemne dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminne jednostki organizacyjne środków trwałych.

Żłobki Miejskie

Zwiększenie wartości środków trwałych wynika z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania żłobków m.in. chłodziarki, wykładziny, taboretu gazowego, kasy fiskalnej.

Przedszkola

Wzrost wartości środków trwałych wynika głównie z zakupu wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania przedszkoli m.in. komputerów, drukarek, wyposażenia kuchennego, mebli, wykładzin, odkurzacza, wyposażenia placu zabaw i pomocy dydaktycznych. Ponadto dokonano ulepszeń budynku (instalacje c.o. i gazowe) Przedszkola nr 7 oraz zakupu elementów placów zabaw w Przedszkolach nr 2, 16 i 20. Zmniejszenia wynikają natomiast z likwidacji wyeksploatowanego mienia.

Szkoły Podstawowe

Zmiany wartości mienia komunalnego wynikają przede wszystkim z zakupów lub likwidacji pomocy naukowych, zestawów komputerowych czy licencji na oprogramowanie oraz innego wyposażenia szkół. Pojawiły się także zmiany wartości wynikające z wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych i remontowych.

Gimnazja

Zmiana wartości środków trwałych wynika przede wszystkim z nabycia i zlikwidowania wyposażenia szkół gimnazjalnych (nabyto m. in. komputery z oprogramowaniem, tablety, projektory, drukarki, wyposażenie kuchenne, meble, księgozbiór do biblioteki, natomiast zlikwidowano m.in. komputery, monitory, skanery, drukarki, meble biurowe).

Straż Miejska

W okresie sprawozdawczym w grupie 6 zakupiono telefon komórkowy, system radiołączności, klimatyzator oraz rozbudowano monitoring wizyjny miasta Cieszyna. Zmniejszenia wartości wynikały z likwidacji zużytych środków trwałych. W grupie 6 zlikwidowany został telefon komórkowy. W ramach inwestycji rozpoczętych opracowano projekt miasteczka ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Cieszynie.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

W 2015 r. nastąpiło zwiększenie wartości aktywów:

- w grupie 2 w związku z zamontowaniem licznika ścieków kanalizacji sanitarnej na Kąpielisku Miejskim,
- w grupie 7 w związku z nabyciem kosiarki samobieżnej na potrzeby obiektu sportowego przy al. Jana Łyska 21 oraz traktorka na potrzeby Kąpieliska Miejskiego,
- w grupie 8 w związku z nabyciem rozdzielnic elektrycznej na potrzeby organizacyjne imprez sportowych.

Ponadto przyjęto z Urzędu Miejskiego na stan w pełni umorzony samochód Renault Laguna.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

W okresie sprawozdawczym w grupie 1 nastąpiło zwiększenie związane z przekazaniem mieszkania chronionego i pomieszczenia biurowego w trwały zarząd. W grupie 4 zakupiono sprzęt komputerowy, powiększalnik a ponadto nastąpiła likwidacja sprzętu komputerowego. W grupie 6 nabyto systemy zabezpieczenia antywłamaniowego, a w grupie 8 wyposażenie biurowe, urządzenia kserujące. Dokonano także zakupu programów komputerowych – wartości niematerialne i prawne.

Zamek Cieszyn

Zwiększenie wartości majątku trwałego w 2015 r. wynikało z realizacji inwestycji modernizacji krenelaża Wieży Piastowskiej, zakupu 2 sztuk Ławek Design, notebooka dla grafika oraz 2 komputerów do prezentacji multimedialnej.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe

Zwiększenie wartości budynku o kwotę 8 236,00 zł wynika z faktu zamontowania nowego zbiornika na ciepłą wodę.

Książnica Cieszyńska

Zwiększenie wartości posiadanych aktywów związane jest z zakupem środków trwałych, wyposażenia i zbiorów bibliotecznych. Zmniejszenie wartości posiadanych aktywów związane jest z fizycznym zużyciem środków trwałych i wyposażenia oraz ich przekazaniem do kasacji, a także z ubytkami zbiorów bibliotecznych.

Biblioteka Miejska w Cieszynie

Ujemny wpływ na stan wartości aktywów miała likwidacja – selekcja księgozbioru, natomiast zwiększenie wartości aktywów stanowi zakup oraz otrzymany w darze księgozbiór, a także zakup klimatyzatora.

Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej

W okresie sprawozdawczym jednostka zakupiła 22 komplety strojów regionalnych (damskich i męskich), autorskie prawa majątkowe do opracowań artystycznych oraz laptop.

Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych

Zwiększenie wartości w grupie 4 jest skutkiem zakupu 2 zestawów komputerowych oraz drukarki, natomiast zmniejszenia w tej grupie wynikają z likwidacji komputera oraz drukarki.

Miejski Zarząd Dróg

Na wzrost wartości w grupie 2 największy wpływ miało przekazanie jednostce kanalizacji deszczowej oraz mienia wytworzonego w ramach Ogrodu Dwóch Brzegów (place, tereny rekreacyjne, drogi, kładki, oświetlenie, tablice informacyjne itp.). Zmiany w grupie 4 wynikają ze zbycia zestawu komputerowego i parkomatu. W grupie 5 nabyto piaskarko-solarkę, koparko-ładowarkę i kosiarkę traktorek. W grupie 6 nabyto parkometr i lancę śnieżną. W grupie 7 nabyto samochód ciężarowy i przyczepę a zbyto multicar, samochód ciężarowy i samochód wywrotkę. W grupie 8 jako zwiększenie pojawiło się wyposażenie parków i placów zabaw oraz choinka (dekorująca rynek). Wśród „wartości niematerialnych i prawnych” nabyto programy komputerowe.

Teatr im. Adama Mickiewicza

W okresie sprawozdawczym dokonano modernizacji systemu telewizji obserwacyjnej (zwiększenie wartości środka trwałego) oraz zakupiono wyposażenie akustyczne, tj. 2 mikrofony bezprzewodowe.

Dom Spokojnej Starości

Zwiększenie środków w grupie „wartości niematerialne i prawne” wynika z faktu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zastosowania odnawialnych źródeł energii w Domu Spokojnej Starości.

Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”

W grudniu 2015 r. jednostka zakupiła środek trwały w postaci kserokopiarki o wartości początkowej 8 001,07 zł – grupa 8.

Urząd Miejski

W okresie sprawozdawczym:

- w grupie 1 zwiększenia wynikają z modernizacji archiwum w budynku Kochanowskiego 14, podwyższenia wartości budynku Hali Sportowa 1 o instalacje przyłącza wodnego, podwyższenia wartości budynków z uwagi naocieplnienie wraz z likwidacją źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych, a także bezpłatne otrzymanie od osoby fizycznej budynku rekreacyjno-gospodarczego położonego przy ul. Mickiewicza,
- w grupie 1 zmniejszenia wynikają ze sprzedaży 30 lokali mieszkalnych, budynku przy ul. Głębokiej 39A, budynku hydroforni i zbiornika żelbetonowego przy zbiegu ul. Skrajnej i ul. Węgielnej,
- w grupie 2 odzwierciedlono wzrost wartości, którego przyczyną jest wytworzenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej powstałej w ramach Uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej, kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Bielskiej, ul. Wietrznej, ul. Rolnej, Rewitalizacja przestrzeni i obiektów Cieszyńskiej Wenecji – Ogród Dwóch Brzegów, darowizna od osoby fizycznej urządzenia kanalizacyjnego,
- w grupie 2 odzwierciedlono zmniejszenia wartości, których przyczyną jest likwidacja odcinków kanalizacji w toku procesu inwestycyjnego, przekazanie dla MZD kanalizacji deszczowej w ramach Uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej, przekazanie dla MZD składników w ramach Rewitalizacji przestrzeni i obiektów Cieszyńskiej Wenecji – Ogród Dwóch Brzegów, wzniesienie aportu do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej,
- w grupie 4 wzrost wartości jest spowodowany zakupem serwerów, skanera, switcha, komputerów, drukarek oraz nieodpłatnym przyjęciem sprzętu komputerowego od Centrum Personalizacji dokumentów MSW,
- w grupie 4 zmniejszenie wartości jest spowodowane likwidacją drukarki,
- w grupie 6 dokonano nabycia sprzętu w postaci: cyfrowego rejestratora, projektora i kamery,
- do grupy 7 zakupiono samochód osobowy Skoda Superb,
- z grupy 7 przekazano dla MOSIR-u samochód Renault Laguna,
- w grupie 8 zwiększenia wynikają z zakupu regałów przesuwnych do archiwum Kochanowskiego 14, niszczarki, wyposażenia parków i placów – Ogród dwóch Brzegów oraz zestawu nagłaśniającego Hali przy ul. Sportowej 1,
- w grupie 8 zmniejszenia wynikają z przekazania dla MZD wyposażenia parków i placów – Ogród dwóch Brzegów oraz przekazania dla MOSIR-u sprzętu sportowego,
- zwiększenie środków w grupie „wartości niematerialne i prawne” spowodowane jest zakupem oprogramowań komputerowych.

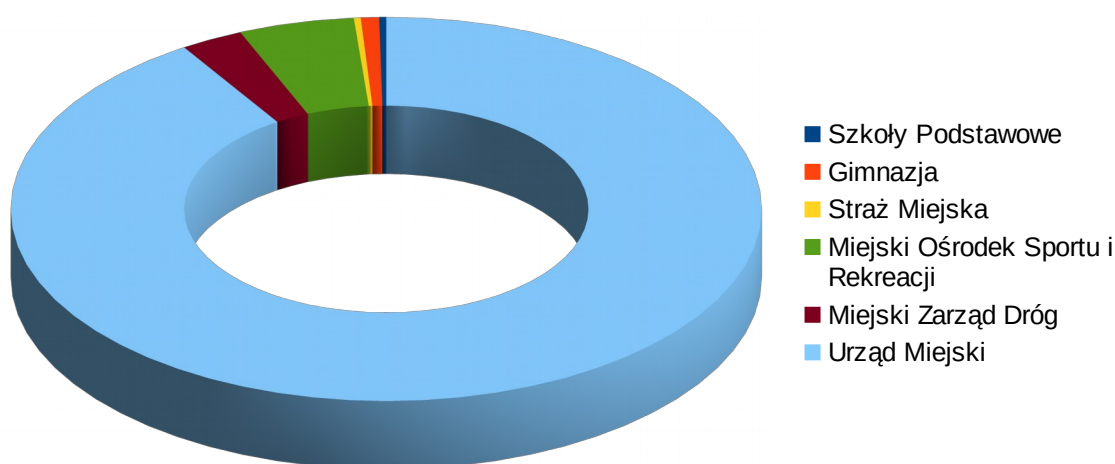
Środki trwałe w budowie, inwestycje rozpoczęte

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2014 r.	Stan na 31.12.2015 r.
1.	Żłobki	0,00 zł	0,00 zł
2.	Przedszkola	0,00 zł	0,00 zł
3.	Szkoły Podstawowe	1 173 847,61 zł	9 225,00 zł
4.	Gimnazja	23 790,00 zł	23 790,00 zł
5.	Straż Miejska	0,00 zł	9 000,00 zł
6.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	151 864,37 zł*	151 864,37 zł
7.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00 zł	0,00 zł
8.	Dom Spokojnej Starości	0,00 zł	0,00 zł
9.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00 zł	0,00 zł
10.	Zamek Cieszyn.	0,00 zł	0,00 zł
11.	Książnica Cieszyńska	0,00 zł	0,00 zł

12.	Biblioteka Miejska	0,00 zł	0,00 zł
13.	Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej	0,00 zł	0,00 zł
14.	COK Dom Narodowy	0,00 zł	0,00 zł
15.	Miejski Zarząd Dróg	46 890,57 zł	82 142,57 zł
16.	Teatr im. A. Mickiewicza	0,00 zł	0,00 zł
17.	Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych	0,00 zł	0,00 zł
18.	Urząd Miejski	20 229 823,78 zł	2 774 314,98 zł
	Razem	21 626 216,33 zł	

Tabela nr 7. Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

* W zeszłorocznej informacji o stanie mienia omyłkowo podano błędną wartość stanu na 31.12.2014 r. (podano 0,00 zł zamiast 151 864,37 zł na projekt modernizacji Stadionu MOSiR)



Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

W 2015 r. zakończono m.in. realizację inwestycji:

- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej,
- Ogród dwóch brzegów 2013-2015. Rewitalizacja przestrzeni i obiektów Cieszyńskiej Wenecji,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bielskiej – w ramach lokalnych inicjatyw,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wietrznej – w ramach lokalnych inicjatyw,
- Lokalne inicjatywy w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej rejon ul. Orlej, ul. Orzeszkowej, ul. Rolnej,
- Wsparcie działań proefektywnościowych związanych z ograniczeniem niskiej emisji Likwidacja niskiej emisji w Śródmieściu Cieszyna (projekt pilotarzewy).

W 2015 r. kontynuowano również realizację inwestycji polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnych i sieci wodociągowych w ramach lokalnych inicjatyw mieszkańców.

V. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. Nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym

W 2015 r. w wyniku przeprowadzonych postępowań uregulowano stan prawny następujących nieruchomości:

1. Działka nr 11/19 obr. 50 - część ul. Miłej. Po skorygowaniu wpisu w księdze wieczystej i ewidencji ujawniono w księdze wieczystej decyzję komunalizacyjną.

2. Działka nr 11/18 obr. 50 - część ul. Dobrej. Po skorygowaniu wpisu w księdze wieczystej i ewidencji ujawniono w księdze wieczystej decyzję komunalizacyjną.

3. Działka nr 11/17 obr. 50 - część ul. Beskidzkiej. Po skorygowaniu wpisu w księdze wieczystej i ewidencji ujawniono w księdze wieczystej decyzję komunalizacyjną.

4. Działka nr 47/1 obr. 50 - część ul. Orzeszkowej. Ujawniono w księdze wieczystej decyzję komunalizacyjną i geodezyjną zmianę oznaczenia.

5. Działka nr 3/4 obr. 34. Ujawniono w księdze wieczystej decyzję komunalizacyjną.

6. Działka nr 1/6 obr. 20. Wykreślono z księgi wieczystej nieaktualną służebność.

2. Nieruchomości zabudowane, co do których trwają postępowania

W dalszym ciągu następujące nieruchomości zabudowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego:

1. Ul. Hażłaska 15. Działka nr 36 obr. 29. Kamienica z najemcami. Trwa postępowanie sądowe.

2. Al. Łyska 22. Działka nr 3/2 obr. 60. Budynek mieszkalny. Wyprowadzono najemców. ZBM Sp. z o.o. wystąpił do właściciela - Skarbu Państwa o odbiór budynku. Starostwo Powiatowe w Cieszynie nie wyraziło zgody i zamierza wystąpić o komunalizację z urzędu.

3. Ul. Frysztacka 27. Działka nr 21 obr. 28. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 3/4 części. Pozostała 1/4 stanowi własność osoby fizycznej. Zakończono postępowanie (z inicjatywy ZBM Sp. z o.o.) o stwierdzenie nabycia spadku po współwłaścicielu. W związku ze śmiercią w jego trakcie jednego ze spadkobierców z zagranicy uregulowanie stanu przez wykup nie jest obecnie możliwe.

4. Ul. ks. I. Świeżego 10. Działka nr 46 obr. 44. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/2 części. W 2013 r. ujawniono w księdze wieczystej nabycie przez Skarb Państwa od osób fizycznych udziału 1/2. Konieczne jest złożenie wniosku o komunalizację tego udziału, trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku.

5. Ul. Górna 18. Działka nr 45 obr. 45. Kamienica z najemcami. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 5/6 części. Pozostała 1/6 stanowi własność osoby fizycznej. Ustalono, że osoba ta zmarła, trwa poszukiwanie spadkobierców.

6. Ul. Głęboka 47 (oficyna). Działka nr 21 obr. 43. Ujawniono w księdze wieczystej zmianę oznaczenia z parcel na działki oraz nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

7. Działki nr 15/2 obr. 31, 20/5 obr. 38, 20/6 obr. 38, 17/1 obr. 38, 18/3 obr. 38, 14/3 obr. 55 zajęte pod obiekty infrastruktury gazowniczej. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

8. Ul. Mennicza 2. Działka nr 20/1 obr. 42. Wpłynął wniosek o wznowienie postępowania w sprawie komunalizacji udziału w działce. W dniu 29.12.2015 r. Wojewoda Śląski postanowił odmówić wznowienia. Termin na dowołanie upłynął na początku 2016 r.

9. Ul. Głęboka 1. Budynek zlokalizowany na 2 działkach położonych w obr. 43: nr 118 należącej do osób prywatnych oraz nr 117 należącej do Gminy Cieszyn. Odszukano i przetłumaczono zapis służebności korzystania przez Gminę z wyższych kondygnacji budynku na działce nr 118. Mają zostać przeprowadzone rozmowy w sprawie nabycia przez Gminę Cieszyn działki 118.

10. Ul. Gołębia 4. Działka nr 10/25 obr. 29. Gmina Cieszyn jest właścicielem w 1/19 części. Zakończono sprawy spadkowe po 2 współwłaścicielach. Ustalono, że nie ma przeszkód prawnych do zbycia udziału Gminy Cieszyn. Rozpoczęto prace zmierzające do zbycia udziału w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli.

3. Nieruchomości niezabudowane, co do których trwają postępowania

1. Działka nr 23 obr. 53 (Pl. Poniatowskiego). Złożony zostanie wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej.

2. Działka nr 21 obr. 53 (część ul. Górnej). Zostanie złożony wniosek o uchylenie w części decyzji komunalizacyjnej (jednocześnie z objętą tą samą decyzją działką z pkt 1, gdyż działka ta zajęta jest przez drogę kategorii powiatowej).

3. Działka nr 24 obr. 53 (część ul. Błogockiej) - sytuacja jak w pkt 2.

4. Działka nr 138/1 obr. 70 - część ul. Wiosennej, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, czyli nabycie z mocy prawa przez Gminę Cieszyn gruntów pod drogami publicznymi.

5. Działki nr 11 obr. 16, nr 14 obr. 14, nr 7 obr. 8 i nr 12 obr. 6 - ul. Zamarska, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

6. Działka nr 125 obr. 79 - ul. Pod Skałą, trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

7. Ul. Leśna. Działka nr 93 obr. 79. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

8. Ul. Bażancia. Działka nr 31 obr. 67. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

9. Działka nr 14 obr. 46 - ul. Rajska. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w. Ustalono nieujawnione w księgach wieczystych nabycie jednego z udziałów przez Skarb Państwa. Istnieje możliwość, że dotyczy to dalszych 2 udziałów. Po wyjaśnieniu tej kwestii wystąpić można o ich komunalizację. Przygotowano dokumentację geodezyjną przejścia z parcel na działki. W trakcie jej opracowania ustalono konieczność korekty dokumentacji geodezyjnej dalszej części ul. Rajskiej.

10. Działka nr 12 obr. 78 – ul. Akacyjowa. Trwają czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

11. Działka nr 8 obr. 78 – ul. Zadworna. Rozpoczęto czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w. Sporządzono dokumentację geodezyjną.

12. Działka nr 77 obr. 59 – ul. Otwarta. Rozpoczęto czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

13. Działka nr 48/1 obr. 50 – ul. Odległa. Rozpoczęto czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

14. Działka nr 36/1 obr. 51 – ul. Beskidzka. Rozpoczęto czynności ustalania uczestników do postępowania z art. 73 ustawy j.w. Złożono wniosek o wykreślenie z księgi wieczystej nieaktualnego prawa dożywocia.

15. Działki nr 47/2 i 47/3 obr. 50 – część ul. Orzeszkowej. Rozpoczęto czynności ustalania uczestników i gromadzenia materiałów do postępowania z art. 73 ustawy j.w.

16. Działka nr 36/6 obr. 36 - część ul. Czereśniowej. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

17. Działki nr 4/7 obr. 38, nr 4/6 obr. 38 (część ul. Staszica), nr 4/15 obr. 38 (część ul. Staffa), nr 4/1 obr. 38 - ujawniono w księgach wieczystych Skarb Państwa w miejsce osób fizycznych. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

18. Działka nr 120 obr. 57 (ul. Puńcowska), skorygowano zapisy ewidencji gruntów. Pozwala to rozpocząć działania w celu uchylecia decyzji komunalizacyjnej dla tej działki (droga powiatowa).

19. Działki nr 6, 10, 11 obr. 34 – należy zwrócić się do Wojewody Śląskiego o umorzenie zawieszonego postępowania prowadzonego wobec Gminy Cieszyn z uwagi na przyznanie własności Powiatowi Cieszyńskiemu.

20. Działki nr 54/3 obr. 73, nr 68/5 obr. 41, nr 3/21 obr. 26, nr 95/7 obr. 45, nr 118/1 obr. 44, nr 3 obr. 73, nr 2 obr. 75, przeznaczone do komunalizacji. Trwa gromadzenie dokumentacji do wniosku o komunalizację.

21. Działka nr 19 obr. 62 - ul. Kasprowieca. Opracowano dokumentację geodezyjną przejścia z parcel na działki. Po jej ujawnieniu w ewidencji, zostanie złożony wniosek o wpis decyzji komunalizacyjnej i zmian geodezyjnych.

22. Działki nr 11/1 i 11/2 obr. 13 – zaktualizowano w księdze wieczystej oznaczenia działek i ksiąg wieczystych w opisie służebności. Przeanalizowania wymaga możliwość uzyskania orzeczenia sądu pozwalającego wykreślić służebność.

23. Działka 64 obr. 77 – część ul. Jastrzębiej. Trwają ustalenia co do konieczności korekty dokumentacji geodezyjnej i podjęcia postępowania z art. 73 ustawy jw.

24. Działka nr 42 obr. 77 – część ul. Jastrzębiej. Trwają ustalenia co do konieczności wykonania podziału, korekty dokumentacji geodezyjnej i podjęcia postępowania z art. 73 ustawy jw. oraz postępowania o komunalizację.

25. Działki nr 109 obr. 32, 60/13 obr. 30, 66/3 obr. 30 – wykreślono z księgi wieczystej nieaktualne: służebność i prawo wymowy. Trwają ustalenia dotyczące wykreślenia ciężaru realnego.

26. Działka nr 128/1 obr. 57 – ul. Długa. Ujawniono w księdze wieczystej zmiany geodezyjne przejścia z parcel na działki i decyzję komunalizacyjną. Rozpoczęto postępowanie w celu uregulowania sprawy zajęcia części działki przez rodzinne ogrody działkowe.

27. Działki nr 113/1, 113/2, 113/3 obr. 64. Rozpoczęło się postępowanie komunalizacyjne.

4. Nieruchomości oczekujące na regulację stanu prawnego

1. Ul. Srebrna 5. Działka nr 150 obr. 43. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Radcy Prawnego, jeszcze nie upłynął okres pozwalający na wystąpienie do sądu.

2. Ul. H. Przepilińskiego 61. Działka nr 99 obr. 32. Kamienica z najemcami. Właściciel prywatny. Radca zgromadził dokumentację i przeanalizował sprawę. Wg opinii Radcy Prawnego, brak jest obecnie możliwości wystąpienia do sądu.

3. Ul. Mennicza 4. Działka nr 21/2 obr. 42. Kamienica z najemcami. Konieczne jest sprostowanie wysokości udziału użytkownika wieczystego.

4. Ul. Dębowa. Działki nr 127 obr. 57, nr 28/1 obr. 58, nr 76/1 obr. 59, 142/1 obr. 76 konieczne ujawnienie w księgach wieczystych zmiany oznaczeń nieruchomości.

5. Budynek Olszaka 14a - częściowo na gminnej działce nr 112 obr. 42.

6. Działka nr 47/6 obr. 59 – część ul. Orzeszkowej. Niezgodność nieujawnionej decyzji komunalizacyjnej z treścią księgi wieczystej, na skutek ujawnienia w księdze błędnej umowy zbycia działki. Konieczne rozstrzygnięcie radców prawnych o trybie wyjaśnienia sprawy.

7. Działka nr 45/43 obr. 61 – część ul. Łowieckiej. Należy przygotować materiały do komunalizacji.

8. Działka nr 2 obr. 6 – część ul. Pikiety. Starostwo Powiatowe opracowało dokumentację geodezyjną. Po jej ujawnieniu w księdze wieczystej można będzie podjąć postępowanie komunalizacyjne.

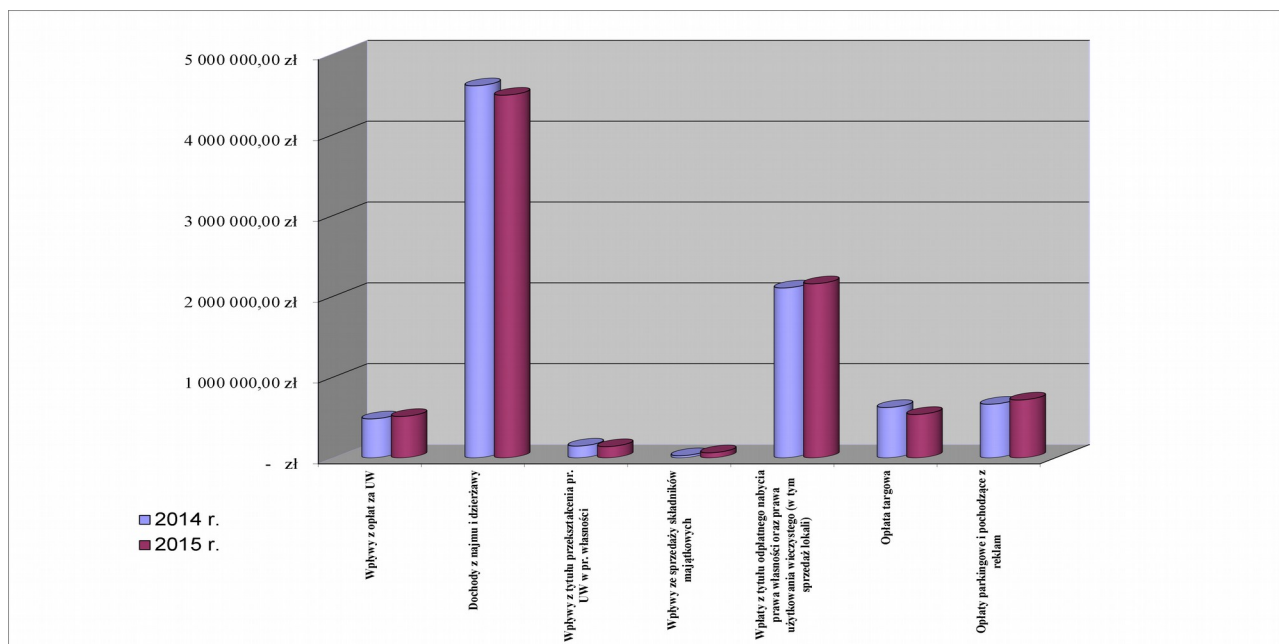
VI. DOCHODY GMINY CIESZYN Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Cieszyn w okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Wyszczególnienie	Dochody uzyskane w poprzednim okresie sprawozdawczym 01.01.2014 r.- 31.12.2014 r.	Dochody uzyskane w obecnym okresie sprawozdawczym 01.01.2015 r.- 31.12.2015 r.	Zmiana [zł]	Zmiana [%]
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	482 645,75	512 857,91	30 212,16	6,26%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 603 663,46	4 487 361,66	-116 301,80	-2,53%
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	146 770,34	139 843,55	-6 926,79	-4,72%
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	27 476,04	63 241,50	35 765,46	130,17%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	2 102 965,50	2 154 125,36	51 159,86	2,43%
Opłata targowa	624 181,00	537 890,00	-86 291,00	-13,82%
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam	664 210,75	716 809,54	52 598,79	7,92%
Razem dochody z majątku	8 651 912,84	8 612 129,52	-39 783,32	-0,46%
DOCHODY OGÓŁEM	129 170 527,82	137 033 929,10	7 863 401,28	6,09%

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dla przejrzystości obliczenia wskaźnika zadłużenia wykazano dochody wykonane.



Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w latach 2014 i 2015.

Wzrost dochodów z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie jest bezpośrednim skutkiem przeprowadzanych w latach poprzednich aktualizacji opłat.

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych w odniesieniu do mienia będącego w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Cieszynie uległy zwiększeniu w stosunku do roku ubiegłego. Natomiast w ujęciu łącznym z jednostkami organizacyjnymi wpływy uległy ogólnemu zmniejszeniu, głównie w zakresie wynajmu obiektów sportowych.

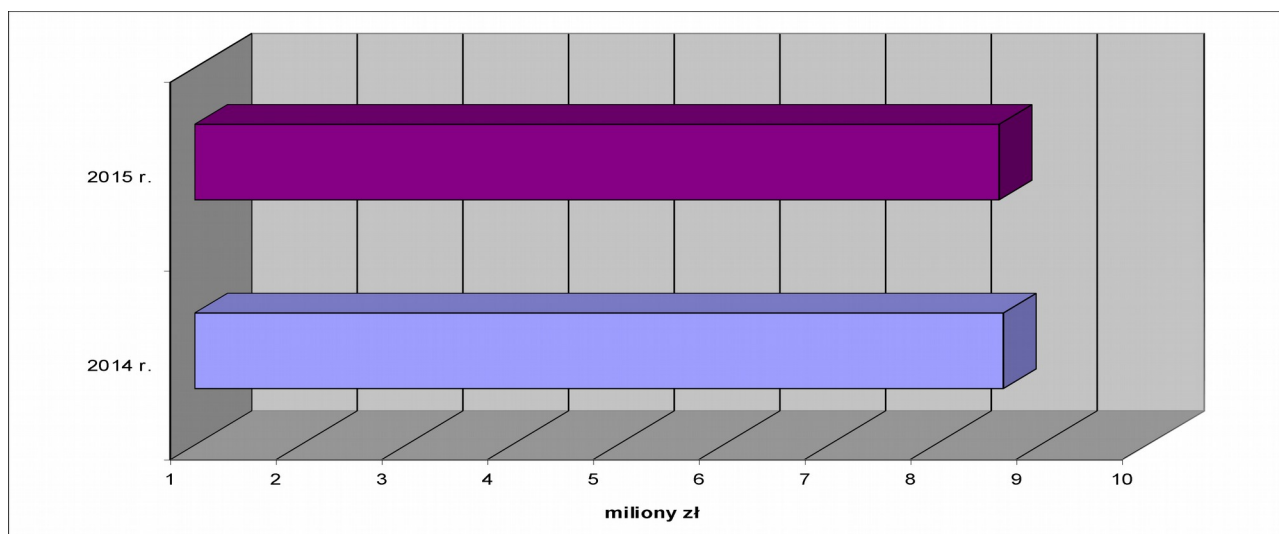
W roku sprawozdawczym dochody uzyskiwane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności utrzymują się na podobnym, aczkolwiek nieco mniejszym poziomie niż w roku poprzednim. Zmniejszenie dochodów wynika ze spadku zainteresowania przekształceniem prawa użytkowania wieczystego.

Wyższe wpływy ze sprzedaży składników majątkowych wynikają m.in. ze sprzedaży złomu urządzeń zdemontowanych i wyłączonych z eksploatacji w wyniku procesu inwestycyjnego.

Sukcesywne dążenie do zintensyfikowania sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych wpłynęło na wzrost wysokości dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego.

Podobnie jak w roku ubiegłym można zauważyć dalszy spadek zainteresowania prowadzeniem handlu na targowisku miejskim, co przełożyło się bezpośrednio na zmniejszenie się dochodów Gminy z tytułu opłat targowych.

Wzrost wysokości dochodów z opłat parkingowych i reklam w stosunku do wpływów uzyskanych w 2014 r. wynika z zakończenia robót związanych z realizacją inwestycji „Uporządkowanie gospodarki ściekowej aglomeracji cieszyńskiej”. W 2014 r. prowadzone prace spowodowały czasowe zamknięcie płatnych parkingów oraz rezygnację handlowców i firm z ustawiania urządzeń reklamowych.



Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2014 i 2015.

W stosunku do roku poprzedniego w 2015 r. dochody z majątku spadły o 39 783,32 zł, co stanowi spadek o około 0,46%.

VII. WIELKOŚCI UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CIESZYN W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2014 r.				Stan na dzień 31.12.2015 r.			
	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]	Wartość 1 udziału [zł]	Ilość udziałów	Wartość udziałów [zł]	Udział Gminy Cieszyn [%]
Energetyka Cieszyńska sp. z o.o.	1000	13 059,00	13 059 000,00	44,63	1000	13 059,00	13 059 000,00	44,63
Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o.	1000	20 157,00	20 157 000,00	19,96	1000	20 202,00	20 202 000,00	19,51
Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o.	1000	4 012,00	4 012 000,00	100	1000	4 012,00	4 012 000,00	100
Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	1000	18 442,00	18 442 000,00	100	1000	18 442,00	18 442 000,00	100
Razem		55 670,00	55 670 000,00			55 715,00	55 715 000,00	

Tabela nr 9: *Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.*

Dnia 16 czerwca 2015 r. Gmina Cieszyn objęła w Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu, 45 udziałów po 1 000,00 zł każdy pokrywając je aportem w postaci sieci wodociągowych o łącznej wartości 44 300,77 zł, uzupełniając wartość wkładem gotówkowym w kwocie 699,23 zł.

VIII. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ STAN ZADŁUŻENIA GMINY CIESZYN

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2014 r. wynosił 19 955 698,87 zł, natomiast na dzień 31.12.2015 r. wynosił 7 775 962,60 zł.

Rodzaj zadłużenia	Kwota Stan na 31.12.2014 r.	Kwota Stan na 31.12.2015 r.
KREDYTY		
ING Bank Śląski	47 644 400,00	54 626 800,00
Razem kredyty	47 644 400,00	54 626 800,00
POŻYCZKI		
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	6 777 865,00	6 237 698,00
Razem pożyczki	6 777 865,00	6 237 698,00
Razem zadłużenie	54 422 265,00	60 864 498,00

Tabela nr 10: *Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.*

Wykazane zadłużenie wynosi 44,4 % wykonanych dochodów.

IX. WIERZYTELNOŚCI GMINY CIESZYN

Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12 2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	110 941,68 zł	54 731,13 zł
Z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	240 842,50 zł	125 985,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	197 373,01 zł	171 826,36 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	660,00 zł	440,00 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	28 333 410,73 zł	27 856 006,86 zł
Z tytułu innych opłat	18 042,00 zł	5 308,00 zł
RAZEM	28 901 269,92 zł	28 214 297,35 zł

Tabela nr 11: *Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.*

Zmniejszenie wysokości wierzytelności długoterminowych dot. sprzedaży nieruchomości spowodowany jest skutecznym spłacaniem należności przez kontrahentów oraz dążeniem do uzyskiwania pełnej ceny sprzedaży bez konieczności rozkładania jej na raty.

Spadek wierzytelności długoterminowych z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości spowodowany jest zmniejszeniem w 2015 r. ilości zwracanych nieruchomości oraz faktem, iż należna Gminie kwota z tego tytułu nie została rozłożona na raty.

Zmniejszenie wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynika z sukcesywnego spłacania wierzytelności przez kontrahentów oraz zmniejszeniem ilości opłat rozkładanych na raty.

Spadek wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy spowodowany jest sukcesywnym spłacaniem należności przez kontrahentów.

Wysokość wierzytelności długoterminowych z tytułu użytkowania wieczystego jest obliczana na podstawie aktualnej wysokości opłat rocznych z tego tytułu oraz okresu jaki pozostał do końca trwania poszczególnych użytkowań wieczystych. Wraz z upływem czasu okres ten ulega zmniejszeniu, a co za tym idzie pomniejsza się również prognozowana kwota wierzytelności. Dodatkowym czynnikiem obniżającym sumę tych wierzytelności jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zmniejszenie ilości wierzytelności rozkładanych na raty zaowocowało także spadkiem ilości wierzytelności długoterminowych z tytułu innych opłat.

W poniższej tabeli ujęto wierzytelności wymagane w terminie do 12 miesięcy.

Wierzytelności	Stan na 31.12.2014 r.			Stan na 31.12.2015 r.		
	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem	Urząd Miejski	Jednostki budżetowe	Razem
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	92,16 zł	0,00 zł	92,16 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł
Z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	87 649,55 zł	0,00 zł	87 649,55 zł	866,30 zł	0,00 zł	866,30 zł
Z tytułu najmu i dzierżaw	143 971,89 zł	302 705,52 zł	446 677,41 zł	154 469,68 zł	280 999,23 zł	435 468,91 zł
Z tytułu wieczystego użytkowania	8 656,28 zł	0,00 zł	8 656,28 zł	13 693,63 zł	0,00 zł	13 693,63 zł
Z tytułu innych opłat	16 170,85 zł	0,00 zł	16 170,85 zł	19 259,86 zł	0,00 zł	19 259,86 zł
Z tytułu odszkodowań	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 320,00 zł	0,00 zł	5 320,00 zł
Naliczone odsetki od wierzytelności	64 693,21 zł	8 113,08 zł	72 806,29 zł	72 049,79 zł	1 906,03 zł	73 955,82 zł
Razem	321 233,94 zł	310 818,60 zł	632 052,54 zł	266 659,26 zł	282 905,26 zł	549 564,52 zł

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

Spadek wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest spowodowany skutecznym spłacaniem wierzytelności przez kontrahentów.

Wierzytelności z tytułu najmu i dzierżawy po stronie Urzędu Miejskiego w Cieszynie uległy zwiększeniu, natomiast po stronie jednostek organizacyjnych zanotowano spadek wynikający z najmu obiektów sportowych.

Wzrost wierzytelności dot. użytkowania wieczystego spowodowany jest wzrostem opłat rocznych ustalanych z tego tytułu oraz pojawianiem się nowych użytkowników wieczystych wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych, do których przynależy udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Wzrost wierzytelności z tytułu innych opłat wynika z sukcesywnego naliczania należności Gminy Cieszyn z różnych tytułów oraz z dążenia do zwiększenia źródeł dochodów.

Ogólna kwota naliczonych odsetek znajduje się na podobnych poziomie, co w poprzednim okresie sprawozdawczym. Wysokość odsetek uległa zwiększeniu po stronie Urzędu Miejskiego w Cieszynie, natomiast po stronie jednostek budżetowych zmniejszyła się.

X. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Cieszyn została sporządzona za rok budżetowy 2015. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Cieszyn zostaną przedłożone Radzie Miejskiej umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Cieszyn, tj. stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Cieszyn.

Tabela nr 3a: Zmniejszenie ilości gruntów w okresie sprawozdawczym w zasobie Gminy Cieszyn wg nieruchomości i zdarzeń.

Tabela nr 3b: Zwiększenie ilości gruntów w okresie sprawozdawczym w zasobie Gminy Cieszyn wg nieruchomości i zdarzeń.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Tabela nr 5: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn według formy władania nieruchomością.

Tabela nr 6: Wartość majątku komunalnego w dyspozycji gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych ujętych w Klasyfikacji Środków Trwałych – załącznik nr 1

Tabela nr 7: Porównanie stanów wartości środków trwałych w budowie w podziale na jednostki organizacyjne Gminy Cieszyn.

Tabela nr 8: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Cieszyn dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 9: Udziały Gminy Cieszyn w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 10: Stan zadłużenia Gminy Cieszyn.

Tabela nr 11: Wierzytelności długoterminowe Gminy Cieszyn.

Tabela nr 12: Krótkoterminowe wierzytelności Gminy Cieszyn.

WYKAZ WYKRESÓW

Wykres nr 1: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg użytków gruntowych.

Wykres nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Cieszyn wg formy władania nieruchomością

Wykres nr 3: Rozkład wartości rozpoczętych inwestycji w podziale na jednostki organizacyjne.

Wykres nr 4: Porównanie dochodów uzyskiwanych z majątku Gminy w roku 2014 i 2015.

Wykres nr 5: Łączne dochody z majątku uzyskane w latach 2014 i 2015.