

**Zarządzenie Nr 0050.113.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 16 lutego 2018 roku**

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.110.2018 z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1895 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Zmieniam Zarządzenie Nr 0050.110.2018 z dnia 14 lutego 2018 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w ten sposób, że:

- 1) dotychczasową treść § 1 pkt 1: „1. lokal użytkowy o pow. 75 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (5 miejsc parkingowych) o pow. 60 m²” zmieniam na: „1. lokal użytkowy o pow. 75 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (4 miejsca parkingowe) o pow. 48 m²”,
- 2) dotychczasową treść § 1 pkt 2: „2. lokal użytkowy o pow. 125,50 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (6 miejsc parkingowych) o pow. 72 m²” zmieniam na: „2. lokal użytkowy o pow. 125,50 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (5 miejsc parkingowych) o pow. 60 m²”,
- 3) zmieniam załącznik do Zarządzenia – Wykaz nieruchomości miejskich przeznaczonych do wynajęcia w ten sposób, że nadaję mu nowe brzmienie o treści jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia, oraz podaję go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni informując o jego wywieszeniu poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział FN
- 1 x Wydział SRM
- 1 x ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 48,00 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowalni o pow. 7,35 m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,50 m ² i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem prowadzenie lokalu gastronomicznego	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 2.350,00 zł + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

2	Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	lokal użytkowy: 125,50 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 60,00 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze budynku dworca, z niezależnym wejściem z ul. Hajduka, składający się z 5 pomieszczeń biurowych o pow. 18,50 m ² , 17,70m ² ,18,60 m ² , 13,90m ² , 15,70 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 11,90 m ² , pomieszczenia WC o pow. 5,45 m ² , pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,70 m ² oraz pomieszczeń komunikacji o łącznej pow. 20,05 m ² , Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 1.800,00 zł + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.
3	Powierzchnia użytkowa w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	1,50 m ²	Powierzchnia wynajmowana położona jest na parterze budynku dworca, w poczekalni dworca.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację bankomatu.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 150,00 zł + 23% podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

Burmistrz Miasta
Ryszard Maciejowski
 Ryszard Maciejowski