

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1895 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze pisemnych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:

1. lokal użytkowy o pow. 75 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (5 miejsc parkingowych) o pow. 60 m²,
2. lokal użytkowy o pow. 125,50 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (6 miejsc parkingowych) o pow. 72 m²,
3. powierzchnię użytkową wynoszącą 1,50 m² stanowiącą część hollu w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam pisemne przetargi nieograniczone na wynajęcie na czas nieoznaczony lokali i powierzchni, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na:

1. lokal gastronomiczny przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.350,00 zł netto,
2. pomieszczenia biurowo-usługowe przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.800,00 zł netto,
3. lokalizację bankomatu przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł netto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział FN
- 1 x Wydział SRM
- 1 x ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Бюро печати

Издательство

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.110.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 14 lutego 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dziątka nr 16/7 obr. 33	lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 60,00 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowanej o pow. 7,35 m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,50 m ² i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem prowadzenie lokalu gastronomicznego	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 2.350,00 zł + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

2	Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszyńcu, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszyńcu	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 125,50 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 72,00 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze budynku dworca, z niezależnym wejściem z ul. Hajduka, składający się z 5 pomieszczeń biurowych o pow. 18,50 m ² , 17,70m ² , 18,60 m ² , 13,90m ² , 15,70 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 11,90 m ² , pomieszczenia WC o pow. 5,45 m ² , pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,70 m ² oraz pomieszczeń komunikacji o łącznej pow. 20,05 m ² , Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 150,00 zł + 23% podatku VAT. pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyzna.
3	Powierzchnia użytkowa w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszyńcu, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszyńcu	działka nr 16/7 obr. 33	1,50 m ²	Powierzchnia wynajmowana położona jest na parterze budynku dworca, w poczekalni dworca.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację bankomatu.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 150,00 zł + 23% podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyzna.

