

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z planowanym uciepłowaniem budynków położonych przy ul. Głębokiej nr 10, 18, 30, 31, 32, 33, 40, 48, 53, 56, 60, budynku przy Pl. Teatralnym 17A posiadającym również adres Głęboka 36, a także budynków położonych poza ul. Głęboką (Górny Rynek 11, Wyspiańskiego 5, Wyższa Brama 11, 17, 29, 31 i 31A, Zamkowa 5, 7, 18) w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, budynki te zostały wyłączone ze sprzedaży.

Opierając się na zasadach praw nabytych przedkładam zmianę uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, która umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynkach uciepłownionych z bonifikatą po zakończeniu okresów trwałości projektów związanych z uciepłowaniem. Po tych okresach lokale mieszkalne w uciepłownionych budynkach zostaną ponownie przeznaczone do sprzedaży, jeżeli wnioski o ich nabycie zostaną złożone do 31 grudnia 2018 r. i będą zgodne z przyjętymi w uchwale zasadami. Ze względu na brak możliwości określenia dokładnych dat trwałości projektów ograniczono obowiązywanie przepisów dotyczących tych budynków do końca 2030 roku.