

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. Dokonać następujących zmian uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat:

1. w § 4 ust. 4 skreślić słowa "biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania" a w miejsce przecinka wstawić kropkę,

2. zmienić § 5 w następujący sposób:

1) dotychczasową treść ust. 3 zastąpić następującą: "Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanawiania służebności gruntowych:

a) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Cieszyn bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,

b) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Cieszyn,

c) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego."

2) dotychczasową treść ust. 4 zastąpić następującą: "Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6, określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę Cieszyn związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub w opłatach rocznych."

3) dotychczasową treść ust. 6 zastąpić następującą: "Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania na rzecz komunalnych spółek prawa handlowego, których jedynym udziałowcem jest Gmina Cieszyn oraz ochotniczych straży pożarnych następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn, którego wysokość określa Burmistrz Miasta."

4) dotychczasową treść ust. 7 zmienić na następującą: "Ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego."

5) dokonać następujących zmian w ust. 8:

a) w zdaniu pierwszym po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść: "a także służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu",

b) w zdaniu drugim po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść: "jak również służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu".

3. W załączniku nr 1 wykreślić:

- 1) w poz. 8. nr 10, 18, 30, 31, 32, 33, 40, 48, 53, 56, 60,
- 2) w poz. 10. nr 11,
- 3) w poz. 11. nr 9,
- 4) w poz. 28. nr 17A,
- 5) w poz. 51. nr 5,
- 6) w poz. 52. nr 11, 17, 29, 31 i 31A,
- 7) w poz. 53. nr 5, 7, 18.

4. W załączniku nr 3 wykreślić:

- 1) w poz. 3. nr 47.
- 2) w poz. 5. Hażłaska 15,
- 3) w poz. 6. Ks. Ignacego Świeżego 10,
- 4) w poz. 8. Olszaka 3.

5. W załączniku nr 1 dopisać:

- 1) w poz. 25. nr 3,
- 2) poz. 54. Hażłaska 15,
- 3) poz. 55. Ks. Ignacego Świeżego 10.

6. W załączniku nr 2a dopisać:

- 1) w poz. 7. nr 10, 18, 30, 31, 32, 33, 40, 47, 48, 53, 56, 58, 60,
- 2) w poz. 8. nr 11,
- 3) w poz. 23. nr 5, 7, 18,
- 4) poz. 24. Pl. Teatralny 17A,
- 5) poz. 25. Wyspiańskiego 5,
- 6) poz. 26. Wyższa Brama 11, 17, 29, 31 i 31A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.