

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ulicy **Błogockiej** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **52 obr. 45 o pow. 50 m²**, obj. KW nr BB1C/00053043/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka posiada foremny lecz wąski i wydłużony kształt. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim (opada w kierunku ulicy Błogockiej, tworząc skarpe). Teren działki porośnięty zielenią nieurzadzoną (trawa, krzewy). Przez działkę przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowa. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu znajdują się w sąsiedztwie działki. Na działce w jej zachodniej części posadowiona jest blaszana wiata na gromadzenie odpadów nie związana trwale z gruntem. Wiata zostanie usunięta przez jej właściciela w przypadku wygrania przetargu przez inną osobę niż właściciel wiaty.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach A 2MWU – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.**

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest mała powierzchnia działki, jej kształt oraz przebieg sieci uzbrojenia uniemożliwiający jej samodzielne zagospodarowanie. Działka może poprawić warunki zagospodarowania którejs z nieruchomości sąsiednich.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2018 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰.**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 4.000,00 zł. Cena ta nie obejmuje wartości wiaty na gromadzenie odpadów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **osobiste lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele nieruchomości przyległych) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 400,00 zł, w terminie do dnia 23 marca 2018 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem lub wpłatą gotówkową, na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. , poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

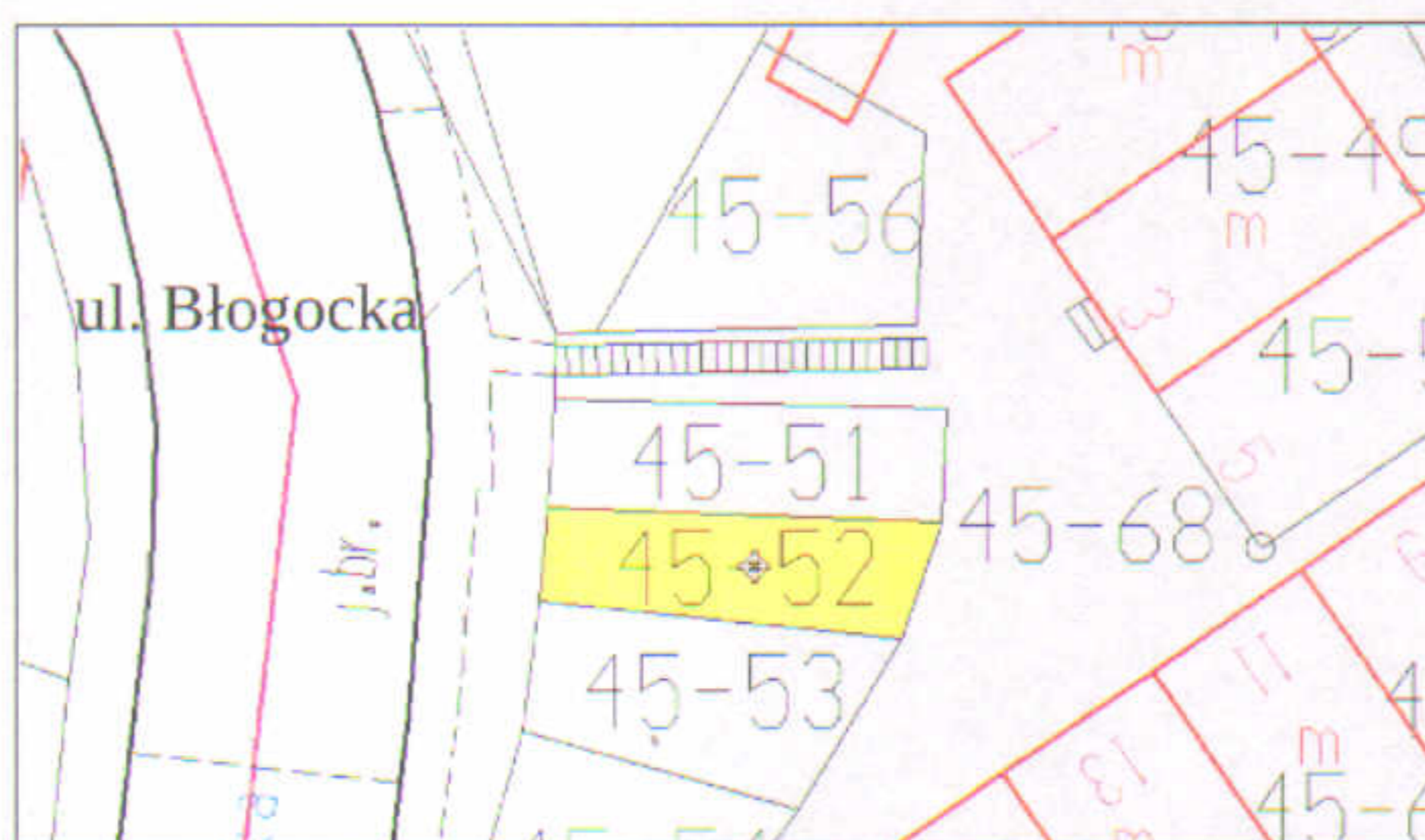
Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter – pokój nr 6), gdzie można również uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu (tel. 33/4794 234, 33/4794 230).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.



Cieszyn, dnia 13. lutego 2018 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską