



ZP.271.1.2.2018

Cieszyn, 12.02.2018 r.

***Modyfikacja 3 załącznika nr 4 do SIWZ - wzór umowy zakres II***

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.2.201 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **„Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 oraz II Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika”**.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (projekt umowy dotyczący zakresu II) w następujący sposób:

**§2 wzoru umowy dot. zakresu II**

**zamiast:**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości ..... złotych (słownie:.....), dotyczy zakresu II.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową z zastrzeżeniem § 15 ust. 4.
3. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez kierownika budowy\*/robót\* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
4. Okres rozliczeniowy wynagrodzenia częściowego wynosi 1 miesiąc, co oznacza, że wykonawca przedkłada zamawiającemu faktury częściowe jeden raz w miesiącu.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §13. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy\*/robót\* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
  - 1) wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o których mowa w ust. 3 i 5, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy faktury lub rachunku,

3)zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

4)wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

5)bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6)przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

7)w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, wykonawca zwróci zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

1. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 11.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 548-26-04-548.  
Faktury należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950 (dotyczy zakresu I), Powiat Cieszyński, 43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548 (dotyczy zakresu II).
3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr .....
4. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 9 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
5. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 7, w przypadku, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

#### **Powinno być:**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości ..... złotych (słownie:.....), dotyczy zakresu II.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową z zastrzeżeniem § 15 ust. 4.
3. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez kierownika budowy\*/robót\* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
4. Okres rozliczeniowy wynagrodzenia częściowego wynosi 1 miesiąc, co oznacza, że wykonawca przedkłada zamawiającemu faktury częściowe jeden raz w miesiącu.



5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §13. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy\*/robót\* i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
  - 1) wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o których mowa w ust. 3 i 5, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
  - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, wykonawca zwróci zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
7. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 11.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 548-26-04-548.  
Faktury należy wystawiać na: Powiat Cieszyński, 43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-26-04-548.
9. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr .....
10. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 9 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
11. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 7, w przypadku, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.



## §9 wzoru umowy dot. zakresu II

### zamiast:

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu określonego w § 10 ust. 1 pkt 6 lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

### powinno być:

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.



2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu określonego w § 10 ust. 1 pkt 6 lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
4. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

## **§10 wzoru umowy dot. zakresu II**

### **zamiast:**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1)w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2)jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
  - 3)jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - 4)w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §12,
  - 5)w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 6 pkt 3 na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.



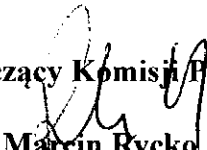
6)w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Powinno być:**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §12,
  - 5) w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 6 pkt 3 na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów o których mowa w § 14 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

  
Marcin Rycko