



ZP.271.1.2.2018

Cieszyn, 09.02.2018 r.

### Wyjaśnienia do SIWZ

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.2.2018 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 oraz II Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika”.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:** W związku z informacją, że dokument – „Opis przedmiotu zamówienia” ma charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych, proszę o potwierdzenie, że nowe okna mają być wykonane z drewna sosnowego, a współczynnik przenikania ciepła dla okien drewnianych i PCV ma wynosić  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Odpowiedź:** Okna drewniane powinny być wykonane z drewna sosnowego klejonego, składającego się z czterech warstw o naprzemiennym układzie słoików. Wszystkie okna drewniane i PCV muszą charakteryzować się udokumentowanym współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż  $U_{\text{max}} = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{x K)]}$ , to znaczy muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej o których mowa w Załączniku nr 2, pkt.1.2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które obowiązywać będą od 1 stycznia 2021 r.

**Pytanie 2:** Proszę o informacje, czy nowe okna mają być malowane tym samym kolorem z obu stron, czy mają być to okna dwukolorowe (projekt wskazuje na okna malowane w dwóch kolorach).

**Odpowiedź:** Nowe okna mają być pomalowane obustronnie w kolorze mahoń-meranti.

**Pytanie 3:** Proszę o wskazanie dokładnej nazwy algomarmuru, z którego mają być wykonane nowe parapety wewnętrzne.

**Odpowiedź:** Parapety wewnętrzne powinny być wykonane z aglomarmuru o strukturze drobnoziarnistej, składającego się w 95% z kamienia naturalnego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Kolorystycznie parapety powinny być dopasowane do koloru okien. Producenci aglomarmuru stosują różne nazwy do określenia podobnych kolorów aglomarmuru. Podanie dokładnej nazwy sugerowałoby preferowanie producenta stosującego daną nazwę. Orientacyjnie aglomarmur parapetów powinien wyglądać tak:



Wykonawca przed zamówieniem parapetów powinien przedstawić zamawiającemu próbkę aglomarmuru do akceptacji.

**Pytanie 4:** Proszę o informację, czy prace dotyczące drzwi wchodzą w zakres 2 części zadania.

**Odpowiedź:** Część 2 przedmiotu zamówienia – zarówno dla zakresu I (SP-4) jak i dla zakresu II (II LO) - obejmuje wyłącznie wymianę okien w ścianach po obwodzie zewnętrznym budynku wraz z robotami towarzyszącymi.



**Pytanie 5:** Proszę o informację, jaki rodzaj szprosra ma być zastosowany w nowej stolarence (naklejany, wiedeński, międzyszybowy, konstrukcyjny). Proszę też o wskazanie szerokości szprosra.

**Odpowiedź:** Ze względu na walory estetyczne i wymogi konserwatorskie (obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków), nowe okna powinny wiernie odtwarzać ich pierwotny wygląd, podziały i sposób otwierania a jednocześnie powinny spełniać współczesne wymagania dotyczące izolacyjności stolarki okiennej. Należy zastosować okna zespolone trzyszybowe budownictwa użyteczności publicznej szkół, fabrycznie wykończone, kształt oraz elementy i podział okien zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Okna drewniane powinny być wykonane z drewna sosnowego klejonego, składającego się z czterech warstw o naprzemiennym układzie słoików. Szprosry o szerokości ok. 25 mm typu wiedeńskiego obustronnie naklejane. Dokładne wymiary i kształt szprosów i ramy okiennej należy odwzorować z natury. Szklenie szybą niskoemisyjną dwukomorową o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 0,6 [W/(m^2 \times K)]$ . Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne, po jednym na każde okno.

**Pytanie 6:** Proszę o informację, czy część okien (jeżeli tak, proszę podać które) ma być wykonana jako okna antywłamaniowe w klasie RC2? Taki zapis znajduje się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**Odpowiedź:** Okna w pomieszczeniu kasy w kondygnacji parteru w części budynku należącym do SP4 typ O9 – 2 szt., w pomieszczeniu biura w kondygnacji parteru w części budynku należącym do LO im. M. Kopernika typ O9 – 1 szt., należy wyposażać we wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 0,6 [W/m^2 \times K]$  z zewnętrzną szybą utrudniającą włamanie klasy P3. Zamawiający nie wymaga wyposażenia okna w okucia antywłamaniowe.

**Pytanie 7:** SIWZ

1. Zamawiający.

a) Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn – reprezentowany przez Burmistrza Miasta Cieszyna,

b) Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn – reprezentowany przez Zarząd Powiatu.

Zamawiającym upoważnionym do przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w Porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Cieszyna Powiatem Cieszyńskim jest Gmina Cieszyn.

Kto ma być Beneficjentem gwarancji Wadialnej ? Oba podmioty czy tylko Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn –reprezentowany przez Burmistrza Miasta Cieszyna - ze względu na pełnomocnictwo ?

Czy wpisanie obu podmiotów na gwarancji wadialnej jako Beneficjenta będzie poprawne i akceptowalne przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:** W związku z faktem, że każdy z zamawiających zawierać będzie odrębne umowy dopuszczalne będzie ujawnienie w gwarancji wadialnej obu beneficjentów, tj. Gminę Cieszyn oraz Powiat Cieszyński, jednakże wskazanie wyłącznie Gminy Cieszyn będzie również dopuszczalne.

**Pytanie 8:** Proszę o sprecyzowanie i jednoznaczne określenie:

a) rodzaju drewna, z którego mają być wykonane okna i drzwi zewnętrzne.

W OPZ mowa jest o klejonce sosnowej, natomiast w Projekcie (pkt. 5.4., str. 4) wskazane jest meranti.

b) koloru stolarki drewnianej w całym budynku – w ST (pkt. 2.4., str. 69) podany jest dwukolor, wew. biały, zew. ciemny brąz, natomiast w Zestawieniu Stolarki kolor biały.

c) jakie elementy z wyposażenia dodatkowego wymienionego w ST (pkt i strona j.w.) mają być użyte w nowych oknach?

d) jaki rodzaj szprosów ma być zastosowany w oknach (międzyszybowy, wiedeński czy konstrukcyjny), wszystkie rodzaje są wymienione w różnych dokumentach, ale nie konkretnych wskazań, w których typach okien mają zostać zastosowane? Jednocześnie chciałabym zaznaczyć, że w Pozwoleniu Konserwatorskim wskazane są szprosry wiedeńskie.



e) grubość profilu okna (68, czy 88).

**Odpowiedź:**

**Ad. 8.a.** Okna drewniane powinny być wykonane z drewna sosnowego klejonego, składającego się z czterech warstw o naprzemiennym układzie słoików.

**Ad. 8.b.** Nowe okna mają być pomalowane obustronnie w kolorze mahoń-meranti.

**Ad. 8.c.** Okna należy wyposażyć w:

- okucia obwiedniowe z funkcją jednostopniowego rozszczelnienia,
- szyby niskoemisyjne dwukomorowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 0,6 [W/(m^2 \times K)]$ ; w pomieszczeniu kasy- okna (O9) –2 szt. oraz w pomieszczeniu biura w kondygnacji parteru w części budynku należącym do LO im. M. Kopernika okno O9 – 1 szt., należy wyposażyć we wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max.} = 0,6 [W/m^2 \times K]$  z zewnętrzną szybą utrudniającą włamanie klasy P3,
- termoizolacyjny aluminiowy okapnik odprowadzający na zewnątrz wodę opadową ściekającą po skrzydle okna,
- nawiewniki higrosterowalne, po jednym na każde okno,
- szprosły o szerokości ok. 25 mm typu wiedeńskiego obustronnie naklejane; dokładne wymiary i kształt szprosów i ramy okiennej należy odwzorować z natury,
- stylizowane elementy ozdobne dokładnie odwzorowane z istniejących okien,
- klamki z zamkiem i kluczykiem (jeden typ zamka i kluczyka do wszystkich okien)
- wszystkie okna drewniane i PCV muszą charakteryzować się udokumentowanym współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż  $U_{max} = 0,9 [W/(m^2 \times K)]$ , to znaczy muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej o których mowa w Załączniku nr 2, pkt.1.2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które obowiązywać będą od 1 stycznia 2021 r.

**Ad. 8.d.** Szprosły o szerokości ok. 25 mm typu wiedeńskiego obustronnie naklejane; dokładne wymiary i kształt szprosów i ramy okiennej należy odwzorować z natury,

**Ad. 8.e.** Minimalna grubość profilu okna 68 mm

**Pytanie 9:** W dokumentacji podkreślane jest, że nowe elementy stolarki mają ściśle odwzorowywać elementy zdobiące ślężona i słupki. Proszę o zamieszczenie rysunków lub zdjęć tych elementów.

**Odpowiedź:** Aktualne zdjęcia umieszczono poniżej:



**Okno w ścianie zewnętrznej  
dot. części 2 przedmiotu zamówienia (PZ)**



**Okno ścianie podwórzowej  
dot. części 1 PZ**



### Okna w ścianie zewnętrznej dot. części 2 PZ

**Pytanie 10:** Uwagi w Zestawieniu Stolarki – 2- okno do kasy w wersji antywłamaniowej, w Przedmiarach okien z zabezpieczeniami antywłamaniowymi jest wskazanych 3 szt., ST mowa jest dodatkowo o sekretariacie i księgowości. Ile ostatecznie powinno być okien z podwyższoną klasą antywłamaniowości RC2? Jednocześnie podkreślam, że nie ma możliwości technologicznych zastosowania okuć antywłamaniowych w oknach dwudzielnych ze słupkiem ruchomym. Jeżeli nadrzędna jest klasa antywłamaniowa musi być zastosowany słupek stały, który zmieni wygląd okna w stosunku do pozostałych.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 .

**Pytanie 11:** Z jakiego rodzaj konglomeratu marmurowego (aglomarmuru) mają być wykonane nowe parapety wewnętrzne (np. Botticino, Calacatta)?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 12:** Ponadto w Pozwoleniu Konserwatorskim jako warunek wymiany okien wymieniona jest konieczność wykonania okien prostokątnych jako zespolone, a okien łukowych jako skrzynkowe. W punkcie 5.4. na str. 4 Projektu jest zawarta taka informacja „ Okna w otworach zwieńczonych półkoliście: Dopuszcza się wykonanie w technologii ram zespolonych pod warunkiem odwzorowania od wewnątrz ramy skrzynkowej szerokości uzupełniającej ścianę pomiędzy nowym oknem a istniejącą okładziną drewnianą, płycinową całej wewnętrznej wnęki okiennej”. Jakie rozwiązanie brać pod uwagę przy kalkulowaniu wartości zadania? Jeżeli będzie brane pod uwagę drugie rozwiązanie, proszę o podanie ilości m<sup>2</sup> takich okładzin.

**Odpowiedź:** Okna w otworach zwieńczonych półkoliście (O10, O10a) wykonać w technologii ram zespolonych pod warunkiem odwzorowania od wewnątrz ramy skrzynkowej o szerokości ok. 120 mm uzupełniającej przestrzeń pomiędzy nowym oknem a istniejącą okładziną drewnianą płycinową ościeży.





**Pytanie 13:** Po analizie dokumentów przetargowych stwierdzono różnice w ilości drzwi zewnętrznych.

- na elewacji północno-zachodniej widoczne są 2 sztuki drzwi D6 do renowacji, w ZS ujęta jest tylko 1 sztuka,

- na elewacji podwórzowej północno-wschodniej widoczne są drzwi zewnętrzne nie ujęte w ZS ani w Przedmiarach,

- ponadto w Przedmiarach brak pozycji do kalkulacji renowacji drzwi D6 i D7.

Proszę o wyjaśnienie powyższych nieścisłości oraz uzupełnienie Przedmiarów o odpowiednie pozycje kalkulacyjne, które wpływają znacznie na zmianę cen za wykonanie zadania, tym bardziej, że forma rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Oferentem to ryczałt.

**Odpowiedź:** Renowacja drzwi D6 i D7 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Naczelnik Wydziału**

**Arkadiusz Smoczyński**