

**Zarządzenie Nr 0050.99.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 8 lutego 2018 roku**

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), wykonując uchwałę nr L/520/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 196, poz. 2992)

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
2. Wyznaczam 8 lutego 2018 r. jako dzień rozpoczęcia konsultacji i 19 lutego 2018 r. jako dzień ich zakończenia.
3. Ustalam treść ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia i umieszczam je na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2

Powołuję Zespół ds. konsultacji projektu w następującym składzie:

- 1) Stanisław Kawecki – Sekretarz Miasta Cieszyna,
- 2) Wiesława Górską – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Natalia Piksa – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 4) Tomasz Szkaradnik – Radca Prawny,
- 5) Izabela Sidzina – podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Na Przewodniczącego Zespołu powołuję Stanisława Kaweckiego.

Do podjęcia skutecznych działań przez Zespół ds. konsultacji projektu konieczna jest obecność większości jego członków, w tym przewodniczącego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x GN,
- 1 x Radca Prawny,
- 1 x tablica ogłoszeń.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna

Nr 0050.99.2018 z dnia 8 lutego 2018 r.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJI

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.99.2018 z dnia 8 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały.

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat
Termin konsultacji	Od 8 lutego 2018 r. do 19 lutego 2018 r.
Obszar konsultacji	Gmina Cieszyn
Forma zgłaszania konsultacji	Opinie należy zgłaszać w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Rynek 1, e-mail: grunty@um.cieszyn.pl Do opinii należy dołączyć oświadczenia osoby, która ją podpisała, o następującej treści: „Oświadczam, iż jestem uprawniona/y do składania oświadczeń woli w imieniu.....[nazwa organizacji]. Data..... Czytelny podpis.....
Sposób ogłoszenia wyników konsultacji	Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie

Zapytania i uwagi dotyczące przebiegu konsultacji można zgłaszać do Przewodniczącego Zespołu ds. konsultacji projektu Stanisława Kaweckiego – Sekretarza Miasta Cieszyna:
Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 108, tel. 33 / 47 94 302, fax 33 / 47 94 303, e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W załączeniu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Burmistrz Miasta


Ryszard Macura

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia

2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. Dokonać następujących zmian uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat:

1. w § 4 ust. 4 skreślić słowa "biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania" a w miejsce przecinka wstawić kropkę,

2. zmienić § 5 w następujący sposób:

1) dotychczasową treść ust. 3 zastąpić następującą: "Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanawiania służebności gruntowych:

a) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Cieszyn bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,

b) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Cieszyn,

c) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego."

2) dotychczasową treść ust. 4 zastąpić następującą: "Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6, określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę Cieszyn związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub w opłatach rocznych."

3) dotychczasową treść ust. 6 zastąpić następującą: "Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania na rzecz komunalnych spółek prawa handlowego, których jedynym udziałowcem jest Gmina Cieszyn oraz ochotniczych straży pożarnych następuje za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Cieszyn, którego wysokość określa Burmistrz Miasta.",

4) dotychczasową treść ust. 7 zmienić na następującą: "Ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego."

5) dokonać następujących zmian w ust. 8:

a) w zdaniu pierwszym po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść: "a także służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu",

b) w zdaniu drugim po słowach "służebnością przesyłu" dodać przecinek i wpisać następującą treść: "jak również służebnością gruntową odpowiadającą w treści służebności przesyłu".

3. W załączniku nr 1 wykreślić:

- 1) w poz. 8. nr 10, 18, 30, 31, 32, 33, 40, 48, 53, 56, 60,
- 2) w poz. 10. nr 11,
- 3) w poz. 11. nr 9,
- 4) w poz. 28. nr 17A,
- 5) w poz. 51. nr 5,
- 6) w poz. 52. nr 11, 17, 29, 31 i 31A,
- 7) w poz. 53. nr 5, 7, 18.

4. W załączniku nr 3 wykreślić:

- 1) w poz. 3. nr 47.
- 2) w poz. 5. Hażlaska 15,
- 3) w poz. 6. Ks. Ignacego Świeżego 10,
- 4) w poz. 8. Olszaka 3.

5. W załączniku nr 1 dopisać:

- 1) w poz. 25. nr 3,
- 2) poz. 54. Hażlaska 15,
- 3) poz. 55. Ks. Ignacego Świeżego 10.

6. W załączniku nr 2a dopisać:

- 1) w poz. 7. nr 10, 18, 30, 31, 32, 33, 40, 47, 48, 53, 56, 58, 60,
- 2) w poz. 8. nr 11,
- 3) w poz. 23. nr 5, 7, 18,
- 4) poz. 24. Pl. Teatralny 17A,
- 5) poz. 25. Wyspiańskiego 5,
- 6) poz. 26. Wyższa Brama 11, 17, 29, 31 i 31A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
Karolina Ryncarz
2018