

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.77.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 31 stycznia 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 47 położony w budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 6887/312144 części.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.77.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 31 stycznia 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden- cji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użyt- kowego wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 2/22 obr. 48	4893 m ²	Lokal mieszkalny nr 47 położony na II piętrze budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 63,01 m ² i pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 5,86 m ² oraz udziału w wysokości 6887/312144 w częściach niewydziałonych budynku i gruntu	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce B6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 19.03.2103 r. udziału do gruntu w 6887/312144 części na rzecz aktualnego najemcy.	176.550,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura