Załącznik nr 6 do SIWZ
Numer zamówienia: ZP.271.1.2.2018

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji zabytkowego budynku zlokalizowanego przy Placu Wolności 7 w Cieszynie w którym znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 4 oraz II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika. Roboty budowlane obejmują dwa zakresy:
   a. zakres I – termomodernizacja części budynku w której siedzibę ma Szkoła Podstawowa nr 4 (dalej zwana SP-4),
   b. zakres II – termomodernizacja części budynku w której siedzibę ma II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika (dalej zwane II LO).

2. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie odrębne części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części.
część 1: „Termomodernizacja elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem stropów oraz wymianą okien i drzwi“
część 2: „Wymiana okien w ścianach po obwodzie zewnętrznym budynku”
UWAGA: W przypadku braku wyraźnego wskazania, których części zapis dotyczy uznać należy, że dotyczy on obu części.

3. **Cześć 1 zamówienia swoim zakresem obejmuje:**
zakres I:
   a) wymianę drzwi zewnętrznych oraz wymianę okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, otynkowanie i malowanie ościeży wewnętrznych w ścianach podwórzowych części budynku należącej do SP-4,
   b) docieplenie elewacji podwórzowej (północno-zachodniej) oraz remont elewacji podwórzowych (południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) części budynku należącej do SP-4 wraz z wymianą zewnętrznych przewodów wentylacyjnych z kuchni, wymianą i uporządkowaniem daszków nad schodami wejściowymi do budynku SP-4, wymianą wsporników rur spustowych,
   c) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z wykonaniem podestów komunikacyjnych i wykonaniem tynków wewnętrznych ścian kolankowych i kominów w części budynku należącej do SP-4,

zakres II:

Termomodernizacja - wymiana okien, docieplenie ściany podwórzowej budynku, docieplenie stropu nad aulą, renowacja tynków elewacji podwórzowych budynku Szkoły Podstawowej nr 4 i Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Cieszynie - zakres II LO im. M. Kopernika:

1) wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, związane z wymianą okien w części budynku należącej do II LO w elewacjach podwórzowych: płn.-wschodniej, płd.-wschodniej i płn.-zachodniej, obejmujące:
   a. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
   b. zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
   c. roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
   d. roboty blacharskie - parapety zewnętrzne,
   e. montaż okien drewnianych,
   f. montaż okien PCV,
   g. roboty wykończeniowe wewnętrzne po wymianie okien (tynki oraz malowanie pasów i ościeży),
   h. roboty wykończeniowe zewnętrzne po wymianie okien (uzupełnienie i wymiana tynków zewnętrznych, roboty blacharsko-dekarskie i malowanie elewacji),
2) docieplenie elewacji podwórzowej płn.-zachodniej, obejmujące:
   a. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
   b. zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
   c. roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
   d. roboty blacharsko-dekarskie,
   e. docieplenie i malowanie elewacji,
   f. roboty remontowe różne, w tym wymianę instalacji odgromowej.
3) docieplenie stropu nad aulą, obejmujące:
   a. wykonanie izolacji cieplnej poziomej,
   b. wykonanie izolacji cieplnej pionowej,
4) renowacja tynków elewacji podwórzowych (remont): płn.-wschodniej i płd.-wschodniej, obejmująca:
   a. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
   b. zabezpieczenie terenu budowy, rusztowania,
   c. roboty murarskie - naprawy i uzupełnienia,
   d. roboty blacharsko-dekarskie,
   e. wykonanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych,
   f. roboty malarskie,

g. renowację cokołu kamiennego,
h. roboty remontowe różne w tym wymianę instalacji odgromowej,

5) wykonanie z odpowiednio trwałych materiałów i zainstalowania w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych tablicy informacyjnej; utrzymania jej w należytym stanie w trakcie trwania robót; pozostawienie jej po zakończeniu robót jako tablicy pamiątkowej – wytyczne co do treści, rozmiaru, lokalizacji znajdują się w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji" natomiast informacje dotyczące stosowania i budowy znaków znajdują się w „Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020" ww. dokumenty dostępne na stronie https://rpo.slaskie.pl/czytaj/poznaj zasady_promowania_projektu. Treść tablicy informacyjnej i miejsce jej zainstalowania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.

4. **Część 2 zamówienia swoim zakresem obejmuje:**

zakres I:

a) wymiana okien wraz z wymianą parapetów wewnętrznych, otynkowanie i malowanie ościeży wewnętrznych w ścianach po obwodzie zewnętrznym części budynku należącej do SP-4, dopasowanie i uszczelnienie istniejących parapetów zewnętrznych,

zakres II:

1) Wymiana okien wraz z wymianą parapetów wewnętrznych w ścianach po obwodzie zewnętrznym budynku Szkoły Podstawowej nr 4 i Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w Cieszynie - zakres II LO im. M. Kopernika, obejmująca w elewacjach: płn.-zachodniej, płd.-zachodniej, płd.-zachodniej i płd.-wschodniej:
   a. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
   b. roboty murarskie,
   c. roboty blacharskie - dopasowanie i uszczelnienie istniejących parapetów zewnętrznych,
   d. montaż okien drewnianych,
   e. montaż okien PCV,
   f. roboty wykończeniowe wewnętrzne po wymianie okien (tynki oraz malowanie pasów i ościeży).

II. Uszczegółowienie i modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

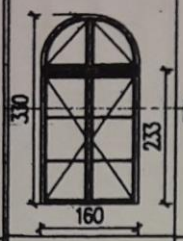
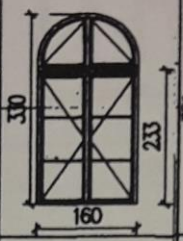
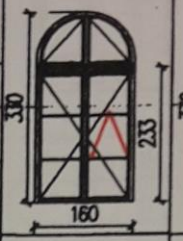
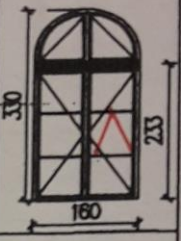
Poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej:

1. Wszystkie okna drewniane i PCV muszą charakteryzować się współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż U_{max} = 0,9 [W/(m^2 x K)], to znaczy muszą spełniać wymagania izola-

cyjności cieplnej o których mowa w Załączniku nr 2, pkt.1.2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które obowiązywać będą od 1 stycznia 2021 r.

Zamieszczone w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót opisy okien są nieaktualne. Należy zastosować okna zespolone trzyszybowe budownictwa użyteczności publicznej szkół, fabrycznie wykończone, kształt oraz elementy i podział okien zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Okna drewniane wykonane z drewna sosnowego klejonego, składającego się z czterech warstw o naprzemiennym układzie słojów. Szklenie szybą niskoemisyjną dwukomorową o współczynniku przenikania ciepła U_{max} = 0,6 [W/(m^2 x K)]. Okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne, po jednym na każde okno.

2. Okna w pomieszczeniu kasy typ 09 – 2 szt., należy wyposażyć we wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła U_{max}. = 0,6 [W/m^2 x K] z zewnętrzną szybą antywłamaniową P3.
3. Okna nie wymagają montowania w systemie tzw. „ciepłego montażu”.
4. W czterech, spośród okien przeznaczonych do wymiany, to znaczy w dwóch oknach O10 oraz w dwóch oknach O10a, należy wykonać dodatkowo (w dolnych skrzydłach otwieranych) po jednej kwaterze uchylnej co przedstawia poniższy rysunek. Wyżej wymienione okna z uchylną kwaterą będą montowane w pomieszczeniach SP-4 tj. w bibliotece, biurze na klatce schodowej prowadzącej na poddasze oraz analogicznych pomieszczeniach II LO im. M. Kopernika.

OZNACZ. NA RYS.	O10		O10a		O10		O10a	
SCHEMAT								
WYMIARY ZEWNĘT.	160/330		160/330		160/330		160/330	
BUDYNEK	SP 4	II LO.	SP 4	II LO.	SP 4	II LO.	SP 4	II LO.
PIWNICE	–	–	–	–	–	–	–	–
PARTER	–	–	–	–	–	–	–	–
1 PIĘTRO	–	–	–	–	–	–	–	–
2 PIĘTRO	2	2	0	5	1	1	1	1
PODDASZE	–	–	–	–	–	–	–	–
RAZEM	2	2	0	5	1	1	1	1
OGÓŁEM	4		5		2		2	
UWAGI								

5. Wełna mineralna o gr. 15 cm do ocieplenia ściany elewacji podwórzowej będzie zapewniała uzyskanie współczynnika przenikania ciepła w całej przegrodzie nie większego niż Umax = 0,20 [W/(m^2 x K)].
6. Wełna mineralna o gr. 20 cm do ocieplenia stropu nad aulą, będzie zapewniała uzyskanie współczynnika przenikania ciepła w całej przegrodzie nie większego niż Umax = 0,16 [W/(m^2 x K)].
7. Parapety wewnętrzne powinny być wykonane z aglomarmuru o strukturze drobnoziarnistej, składającego się w 95% z kamienia naturalnego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Kolorystycznie parapety powinny być zbliżone do koloru okien. W przypadku zakresu II wykonawca winien dopasować tymczasowo istniejące podokienniki do zamontowanej nowej stolarki okiennej do momentu zakończenia wykonania tynków gzymsów między piętrowych (podokiennych) i ścian. Po wykonaniu tynków należy wykonać nowe obróbki blacharskie.
8. Drzwi zewnętrzne należy zaopatrzyć w samozamykacze.
9. Zamawiający zakłada, że 100% rur spustowych z demontażu nadaje się do ponownego montażu. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić ryzyko uszkodzenia rur podczas demontażu i skalkulować koszty tego ryzyka w cenie ofertowej. Wykonawca powinien wycenić wymianę obejm i wsporników.
10. Docieplenie ściany północno-zachodniej dziedzińca należy wykonać w technologii ZESPOLONEGO SYSTEMU IZOLACJI CIEPLNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (ETICS) z zastosowaniem wełny mineralnej gr. 15 cm.
11. Wykonawca powinien wycenić przebudowę zewnętrznych przewodów wentylacyjnych, polegającą na demontażu istniejących, montażu nowych dłuższych przewodów wyprowadzonych ponad dach: średnica wewnętrzna 400 mm + otulina z wełny mineralnej 50 mm + płaszcz zewnętrzny.
12. Wykonawca powinien uwzględnić dostawę i montaż w analogicznych miejscach nowych wentylatorów oraz wykorzystać istniejącą instalację elektryczną i uziemiającą.
13. Typ i parametry istniejących wentylatorów: kanałowy, 0,37 kW, 2,8A, 230V/50Hz, prędkość obr. – 1350/min, wydajność przy 0 [Pa] – 5320 m3/h, stopień ochrony IP 66, temperatura maksymalna 60^{o}C, masa wentylatora 22 kg.
14. Opisane w dokumentacji projektowej kolory poszczególnych elementów elewacji odpowiadają niżej wymienionym symbolom kolorów wg koloratora NCS:
    - bonie, bonie wypukłe, tynki gładkie (ozn. wg projektu 1, 1a, 1b, 1c) – S1020 – Y50R
    - bonie wypukłe, bonie o charakterze kamienia łamanego, tynki gładkie, gzymsy, opaski okienne, detale (ozn. wg projektu 2, 2a, 2b, 2c, 2d) – S1500 – N.

    Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego doboru kolorystyki i uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta po dokonaniu wyboru przez siebie dostawcy farb w oparciu o jego

(dostawcy) kolory katalogowe.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownych prac i zabezpieczeń wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 04.08.2016 r., sygn. WPN.6401.312.2016.MS (niniejsza decyzja znajduje się w dokumentacji technicznej).
16. Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu elewacji po obrysie zewnętrznym budynku, remontu więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachu nad SP-4 jak i jego odwodnienia wraz z systemem grzewczym pomimo, że w opisie technicznym odpowiednio na stronie 5 i 6 wskazana jest konieczność wykonania tychże robót – roboty te zostały wykonane w roku 2016 bądź zostaną wykonane w terminie późniejszym.
17. Przedmiot zamówienia nie obejmuje przełożenia kostki brukowej. Należy wycenić wyłącznie odcięcie wystającej ponad kostkę brukową folii kubełkowej na cokole budynku.
18. **Z uwagi na przeprowadzane w okresie od 03.05.2018 r. do 23.05.2018 r. egzaminy maturalne, wszystkie roboty związane z zakresem II (II LO im. Mikołaja Kopernika) muszą zostać wstrzymane. Roboty związane z zakresem I w tym okresie należy ograniczyć do prac, które nie wywołują hałasu i nie zakłócą toku egzaminów.**

III. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie art. 29 ust 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

3. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ww. art. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są w projekcie umowy.

IV. Wymagania w zakresie równoważności:

1. Tam, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub

nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. pkt 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

b) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
c) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
d) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
e) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
f) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
g) standardów emisyjnych.

2. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.).
3. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego". Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
4. Wykonawca oświadcza w formularzu ofertowym, czy dla celów kalkulacji ceny ofertowej przyjął materiały/wyroby/urządzenia o których mowa w dokumentacji przetargowej, czy też zastosował materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz materiałów", stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.
   Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 „uPzp", jako że jej treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

5. Wskazane w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nazwy własne materiałów i urządzeń należy czytać „lub równoważne".
6. Deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń wykonawca będzie dostarczał w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie inspektora nadzoru a po jej zakończeniu dołączy do dokumentacji powykonawczej.