

## Uzasadnienie

***w sprawie zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.***

W związku z planowanym uciepłowaniem budynków położonych przy ul. Głębokiej i budynku przy Pl. Teatralnym 17A posiadającym również adres Głęboka 36 w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, budynki te zostały wyłączone ze sprzedaży.

Opierając się na zasadach praw nabytych przedkładam zmianę uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, która umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynkach uciepłownionych z bonifikatą po zakończeniu okresów trwałości projektów związanych z uciepłowaniem. Po tych okresach lokale mieszkalne w uciepłownionych budynkach przy ul. Głębokiej zostaną ponownie przeznaczone do sprzedaży. Ze względu na brak możliwości określenia dokładnych dat trwałości projektów ograniczono obowiązywanie przepisów dotyczących budynków przy ul. Głębokiej do końca 2030 roku.