

BRM.0003.760.2017/18

Wpl. 18. 01. 2018

Podpis

Cieszyn 15.01.2018 r.

Sz.P.

**Janusz Kolder**

**Radny Rady Miejskiej Cieszyna**

D.0705-93/17

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 7 grudnia 2017 roku, znak: BRM.0003.760.2017 dotyczący udroźnienia przepustu pod zjazdem z drogi wojewódzkiej DW 938 ul. Katowickiej w Cieszynie na teren drogi wewnętrznej usytuowanej w obszarze administracyjnym Gminy Hażlach, zapewniającej dojazd do budynków mieszkalnych o numerach 136A, 142B, 146G, 146A, 146D, usytuowanych w obszarze administracyjnym Cieszyna przekazuję otrzymane stanowisko Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

Załącznik: /tylko dla adresata/

\* Kopia pisma Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z dnia 4 stycznia 2018 roku.

Znak.: WD.6013.S-1924.2017.PPRZ.233.18

Otrzymują:

\* Adresat

\* Pani Janina Cichomska Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna

\* MZD Cieszyn ; DZ a/a



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
W KATOWICACH



Katowice, 04.01.2018r.

T.6

M Z D C I E S Z Y N	
Wpł.	08. 01. 2018
Otrzymuje	DZ
L.dz.	138
zał.	3

WD.6013.S-1924.2017.PPRZ. 133 .18

Miejski Zarząd Dróg  
Ul. Liburnia 4,  
43-400 Cieszyn

Dotyczy: pisma MZD/DZ-TG.4009-69/17 z dnia 05-09-2017r.

W odpowiedzi na pismo nr MZD/DZ-TG.4009-68/17 z dnia 15-12-2017r Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach informuje, że sprawa rozważanego zjazd była poruszana już w listopadzie 2016r. W załączeniu ponownie przesyłamy odpowiedź. Jednocześnie informujemy, że przepust jest kompletnie nieutrzymywany przez właściciela, jest zamulony już od 2011r. (zdjęcie w załączeniu).

Nie mniej jednak informujemy, iż w ramach zadania pn.: „Remontem drogi wojewódzkiej nr 938 na odcinku od km 19+900 do km 21+735” wszystkie legalnie istniejące zjazdy zostaną wyremontowane.

W załączeniu interpretacja prawna sekretarza stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie praktyki budowy zjazdów z dróg publicznych na nieruchomości bezpośrednio przylegające do jezdni.

Z-C A D Y R E K T O R A  
ds. zarządzania drogami i mostami

mgr inż. Jerzy Machowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WD a/a

Odpowiedź sekretarza stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej - z upoważnienia ministra - na interpelację nr 2574

**w sprawie praktyki budowy zjazdów z dróg publicznych na nieruchomości bezpośrednio przylegające do jezdni**

Szanowna Pani Marszałek! Odpowiadając na interpelację posłów Lucjana Marka Pietrzczyka i Zbigniewa Pacelta (pismo znak: SPS-023-2574/12 z dnia 8 marca 2012 r.) w sprawie budowy zjazdów z dróg publicznych, uprzejmie wyjaśniam, iż zgodnie z ogólną zasadą określoną w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Wówczas w zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a w zezwoleniu na przebudowę zjazdu - jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku:

1) uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;

2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu.

Zjazd wybudowany zgodnie z ww. przepisami uznaje się za wybudowany legalnie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w rozumieniu ww. ustawy o drogach publicznych za zjazd wybudowany legalnie może być uznany nie każdy dojazd urządzony przez właściciela czy użytkownika nieruchomości przyległych do drogi publicznej, ale tylko ten, który został wykonany przez zarządcę drogi lub za jego zgodą. Legalne zjazdy z dróg krajowych figurują w ewidencji zjazdów (Bank Danych Drogowych) prowadzonych przez rejony Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA). Tym samym nie mogą zostać przebudowane przez zarządcę drogi w ramach prac prowadzonych na drodze zjazdu, które stanowiły samowolny obiekt. Taki nielegalny dojazd stanowi wyłącznie miejsce, w którym odbywa się nieformalny przejazd w pasie drogowym do nieruchomości przyległych do drogi. Takich nieurządzonych, nieformalnych zjazdów zgodnie z art. 29 ww. ustawy nie można traktować jako zjazdy. Zarządca bowiem będzie zobowiązany do przebudowy zjazdu jedynie w przypadku określonym w art. 29 ust. 2 ww. ustawy, tj. w przypadku budowy lub przebudowy drogi. Dotyczyć to jednak będzie zjazdów dotychczas istniejących wybudowanych legalnie.

W przypadku przebudowy zjazdu przez zarządcę drogi, tzn. w ramach budowy lub przebudowy drogi, całość inwestycji będzie jednym zamierzeniem budowlanym obejmującym budowę lub przebudowę drogi wraz z przebudową lub budową zjazdu. Wówczas zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zjazd będzie budowany w ramach całego zamierzenia budowlanego po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Ponadto należy zauważyć, iż uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dotyczyło nie tylko ww. budowy drogi, ale również tych wszystkich przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zatem zjazdy (położone w granicach pasa drogowego) oraz infrastruktura (m.in. energetyczna, melioracyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa) jako nierozdzielnie związane z realizowanym zamierzeniem budowlanym stanowią część jednego zamierzenia, jakim jest budowa drogi. W takiej sytuacji wydawanie więcej niż jednego pozwolenia, czyli etapowanie budowy takiego zamierzenia, jest nieuzasadnione. Zatem zgodnie z zasadą sformułowaną przez ustawodawcę w art. 33 Prawa budowlanego, jeżeli dane zamierzenie budowlane stanowi jedną inwestycję, to powinna być wydana jedna decyzja o pozwoleniu na budowę przez jeden organ. Zasada ta będzie również dotyczyła realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.). Wówczas w ramach budowy drogi całość inwestycji będzie jednym zamierzeniem budowlanym obejmującym budowę drogi wraz z przebudową lub budową zjazdu.

Natomiast jeżeli budowa zjazdu przez właściciela lub użytkownika wieczystego będzie polegała na utwardzeniu powierzchni gruntu na danej działce budowlanej, to zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, w mojej opinii, wykonywanie takich robót budowlanych nie będzie wymagało pozwolenia na budowę.

Jeśli chodzi o kwestie odmowy lokalizacji zjazdu z drogi publicznej to pragnę wyjaśnić, iż zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o drogach publicznych ze względu na wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę albo wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony. Natomiast zawarte w umowie o budowę lub przebudowę drogi zapisy dotyczące gwarancji nie powinny stanowić podstawy odmowy.

Natomiast odnosząc się do definicji zjazdu, to uprzejmie wyjaśniam, iż została ona wprowadzona ustawą z dnia 14 listopada 2003 r. o zmianie powołanej ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1953), która weszła w życie z dniem 9 grudnia 2003 r. Wynika z niej, że zjazd to połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 4 pkt 8 ustawy o drogach publicznych). Zjazd jest zatem miejscem dostępu do drogi publicznej niestanowiącym jednak jej części. Definicję zjazdu zawiera również rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, ze zm.), które w § 3 pkt 12 stanowi, iż jest to część drogi na połączeniu z drogą niebędącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze, zjazd nie jest skrzyżowaniem. A zatem z definicji "zjazdu" zawartej w ustawie o drogach publicznych wynika, że zjazd nie jest częścią drogi, tak jak to określa ww. rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r., lecz jest to jedynie miejsce dostępu do drogi publicznej. Pojęcie "zjazdu" zawarte w słowniczku tego rozporządzenia utraciło moc wiążącą w związku z inną definicją zjazdu w akcie wyższego rzędu, jakim jest ustawa o drogach publicznych.

Z poważaniem Sekretarz stanu Tadeusz Jarmuziewicz

Warszawa, dnia 2 kwietnia 2012 r.