

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, obejmujący działkę nr 44/14 obr. 19 o pow. 0,6356 ha położoną w Cieszynie przy ul. Konopnickiej zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00085701/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

- 1) Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
- 2) Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” oraz w „Wiadomościach Ratuszowych”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Ozn. wg ew. grun- tów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie za- gosp. przestrz.	Forma zbycia	cena nierucho- mości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00085701/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	44/14 obr. 19	0,6356	Niezbudowana działka polo- żona w Cieszynie przy ul. Ko- nopnickiej. Kształt działki wy- dłużony, zwięźający się w kie- runku południowym, w części południowej szerokość działki wynosi 15 m. Teren ze spad- kiem w kierunku południowo- wschodnim. Działka jest czę- ściowo ogrodzona. Działka po- siada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ko- nopnickiej, utwardzonej płyta- mi betonowymi. Droga prze- biega wzdłuż wschodniej gra- nicy działki. Teren porośnięty zielonią nieurządzoną. Uzbrojenie: sieć gazowa, wo- dociągowa i elektroenergetycz- na (na działce 3 słupy napo- wietrznej sieci elektroenerge- tycznej).	16MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niewielkiej pół- nocny i wschod- ni fragment działki znajduje się w jedno- stkach planu: 12 KD-L (tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej) i 23 KD-D (te- reny istnieją- cych dróg gmin- nych klasy do- jazdowej)	sprzedaż w drodze bezpłatnej gowej na rzecz aktual- nych użyt- kowników wieczystych.	414.983,00 zł Na poczet ceny nabycia zostanie zali- czona wartość prawa użytko- wania wieczy- stego w wys. 181.316,00 zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Rozłożenie na raty nastę- puje na wniosek nabyw- ców. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podat- kiem VAT, gdyż nie sta- nowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.