

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Miejska Cieszyna

uchwała co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/256/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat:

1. W § 4 ust.4 skreśla się:

„ biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania”

§ 4 ust. 4 po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz Miasta.”

2. Nadać § 5 ust. 3 następujące brzmienie:

„Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie. Nieodpłatne ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych następuje na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.”

3. Nadać § 5 ust. 4 następujące brzmienie:

„Burmistrz Miasta powinien dążyć do tego, aby wskazane w umowie wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego było zbliżone do wartości rynkowej tego prawa, ustalonej w operacji szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

4. Nadać § 5 ust. 6 następujące brzmienie:

„Burmistrz Miasta może odpłatnie ustanawiać służebności lub inne uprawnienia do korzystania z nieruchomości na nieruchomościach, na których znajdują się urządzenia związane z infrastrukturą kolejową, komunikacyjną, energetyczną, wodociagową bądź innego tego typu infrastrukturą, na rzecz podmiotów będących właścicielami tych urządzeń oraz ich następców prawnych.”

5. Nadać § 5 ust. 7 następujące brzmienie:

„Ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.