

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Cieszyna
1	2	3	4
1	8.11.2012 r.	Rozdział 6 art.12 Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1 KSU:	
		Objęcie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo-handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na działkach 21/2, 22/1, 26/1.	nie uwzględnić
		Maksymalna wysokość 25 m.	nie uwzględnić
		Wykreślenie pkt 3 art. 12 po zmianie nazwy terenu.	nie uwzględnić
		Obiekty małej architektury - nie dotyczy	nie uwzględnić
		Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4.	nie uwzględnić
		Szerokość elewacji od strony ul. Korfantego 45 m.	nie uwzględnić
		Bezpośrednią dostępność komunikacyjną terenu 1KSU zapewnić z dróg oznaczonych na rysunku symbolami: 1KDL oraz 2KDL.	nie uwzględnić
		Rozdział 7 art.17 Dla terenu 1 KSU zapewnia się 1,5 stanowiska na 100 m ² powierzchni użytkowej.	nie uwzględnić
		Jednocześnie proszę o zmianę granic planu zagospodarowania przestrzennego miasta uwzględniających również działkę 22/1, która stanowi moją własność.	nie uwzględnić
2	14.11.2012 r.	W związku z przystąpieniem Miasta Cieszyna do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. granice terenu byłego dworca autobusowego PKS wnosimy o spowodowanie utrzymania dotychczasowej funkcji chodnika biegnącego powyżej płyty odjazdowej tego dworca a prywatnymi posesjami (tj. budynkami Korfantego 21 i Bobrecką 28) wzdłuż działki nr 25 obr. 34 łączącego ul. Bobrecką z ulicą Korfantego. Zgodnie z art. 292 Kodeksu Cywilnego służebność gruntowa może być nabyta przez zasiedzenie ponieważ ten chodnik od momentu powstania dworca PKS tj. od 1968 r. służy wielu mieszkańcom naszego miasta jako trakt pieszy, a nam jako dojście i dojazd do budynku. Właśnie tym chodnikiem dostarczane jest do budynku zaopatrzenie jak również realizowany jest wywóz nieczystości stałych i płynnych przez ZGK. Chodnik ten stanowi również jedyne dojście do punktów handlowych usytuowanych przy tym trakcie i co bardzo ważne jego likwidacja i zabudowa spowoduje brak możliwości dojazdu straży pożarnej i nie będzie żadnej drogi ewakuacyjnej co może spowodować tragedię z niewyobrażalnymi skutkami. Masz budynek znajduje się w bardzo ruchliwym miejscu tj. pomiędzy sygnalizacją świetlną a rondem co utrudnia a także uniemożliwia nam dowóz towarów lub wywóz nieczystości od strony ul. Korfantego.	nie uwzględnić

Część przedmiotowego chodnika a także znaczna część płyty PKS o powierzchni 152m² stanowiła do roku 1965 przynależność naszego budynku (patrz protokół PT nr 11/65 z dnia 25.02.1965 r. sporządzony przez ówczesny MZBM w Cieszynie). Równocześnie w wydanej przez PMRN Wydz. Gosp. Kom. i Mieszkaniowej w Cieszynie Decyzji GKM-M-8/6/65 z dnia 12 lutego 1965 r. przekazujący orzekł w pkt 3., że „jeżeli opisany w pkt 1 zabudowany teren (tj. teren dworca PKS - nasz przypisek) stanie się w całości lub w części zbędny, wzgl. jeżeli zajdą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie pozwolą na dalsze użytkowanie terenu /lub jego części/ przez PKS w Cieszynie, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Cieszynie Prezydium MRN na wniosek użytkownika lub też z urzędu wyda decyzję o wygaśnięciu użytkowania”.

Teren ten został arbitralnie zabrany naszemu budynkowi bez pytania się o jakkolwiek naszą zgodę. Mieliśmy ustne zapewnienie ówczesnych władz Cieszyna iż chodnik ten jest wspólny i zostanie to odnotowane w dokumentacji Miasta. Ponadto po przejściu naszego terenu przez PKS odcięto nam dojście biegnące wzdłuż ściany szczytowej naszego budynku i na nim wybudowano bez naszej zgody bar z pogwałceniem wszelkich przepisów budowlanych m.in. zabudowano nam jedno z wyjść z naszego podwórka wstawiając w jego miejsce dodatkowe pomieszczenie dla tego baru.

W roku 2010 Zarząd PKS zaczął utrudniać nam korzystanie z przedmiotowego chodnika i poinformował nas iż on jest właścicielem tego terenu. Wówczas zaczęliśmy sprawdzać własność tego terenu i okazało się, że zostaliśmy oszukani przez ówczesną władzę. W tej sprawie kilkakrotnie zwracaliśmy się do dyrekcji PKS o ustanowienie służebności chodnika otrzymując jednak negatywne odpowiedzi, których kserokopie załączamy do niniejszego wniosku.

Równocześnie nie wyobrażaliśmy sobie, że nastąpi sprzedaż terenu dworca PKS prywatnemu inwestorowi bez interwencji władz Miasta i powiatu mającej na celu zabezpieczenie interesów i bezpieczeństwa mieszkańców przyległych terenów.

W tej sytuacji prosimy Pana Burmistrza o podjęcie starań mających na celu ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po istniejącym chodniku na rzecz wielu mieszkańców naszego miasta.

Szanowny Panie Burmistrzu. W naszej ocenie dochowaliśmy wszelkiej staranności w przedmiocie ustanowienia służebności po tym chodniku jednak wydaje nam się, że ilość mieszkańców naszego miasta korzystających codziennie z tego przejścia może stanowić istotny powód, aby Miasta Cieszyn, z którym wszyscy my się identyfikujemy i tu mieszkamy, spowodowało aby nasz wniosek w tej materii stał się rzeczywistością, bowiem jego niespełnienie może spowodować utrudnienia a nam zamknięta zostanie przestrzeń swobodnej komunikacji zaś od strony północnej podwórko będzie gettem bez możliwości jakiegokolwiek dojścia czy nawet dojazdu np. dla służb ratowniczych.

Liczymy na pozytywne załatwienie naszego wniosku.