

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2 Rok **2018**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1785)

Składający: Deklaracja przeznaczona dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Termin płatności: Bez wezwania w ratach proporcjonalnych do dnia 31 stycznia za m-c styczeń i do 15 każdego miesiąca pozostałe raty. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta Cieszyna właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
Konto bankowe : 91 1050 1083 1000 0022 7607 6284

Deklaracja stanowi podstawę do wszczęcia egzekucji w przypadku nie wpłacenia należnego podatku w terminach płatności - art. 3a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1201)

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Cieszyna
Adres 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 1

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**
10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
| 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
| 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały nr XXXIX/386/17 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30.11.2017	Kwota podatku w zł,gr
		w zł,gr	

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		21. m ²	22. 0,91 zł	23.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		24. ha	25. 4,63 zł	26.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		27. m ²	28. 0,34 zł	29.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m ²	31. 3,04zł	32.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W przypadku kondygnacji o wysokości 1,4 m do 2,2 m należy zaliczyć 50% powierzchni.				
1. mieszkalnych - ogółem		33. m ²	34. 0,75 zł	35.
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²	
		i powyżej 2,20 m	37. m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,		38. m ²	39. 23,10 zł	40.
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.m ²	
		i powyżej 2,20 m	42.m ²	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,		43. m ²	44. 10,80 zł	45.
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²	
		i powyżej 2,20 m	47. m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		48. m ²	49. 4,70 zł	50.
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.m ²	
		i powyżej 2,20 m	52.m ²	

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		53. m ²	54. 7,77 zł	55.	
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56.m ²		
		i powyżej 2,20 m	57.m ²		
6. budynków gospodarczych		58. m ²	59. zł	60.	
	w tym: kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.m ²		
		i powyżej 2,20 m	62.m ²		
D.3 BUDOWLE					
	budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)		63.	64. 2 %	65.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU					
	Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			66.	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

67. Imię	68. Nazwisko
69. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)	70. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

71. Uwagi organu podatkowego	
72. Identyfikator przyjmującego formularz	73. Data i podpis przyjmującego formularz