

Cieszyn, .7. grudnia 2017 roku

Znak sprawy: **GN.271.2.2017**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, działając w imieniu Burmistrza Miasta Cieszyna, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej **wykonywania prac geodezyjnych na terenie Gminy Cieszyn wraz ze sporządzeniem dokumentacji do celów prawnych w 2018 r.**

### 1. Zamawiająca:

Gmina Cieszyn Rynek 1, 43-400 Cieszyn

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne wykonywane w ciągu 2018 r., które dotyczą:

- 1) podziału nieruchomości,
- 2) opracowywania wstępnego projektu podziału nieruchomości,
- 3) zmiany klasoużytku,
- 4) wznowienia punktów granicznych nieruchomości,
- 5) opracowywania dokumentacji do celów prawnych, w tym do ustanowienia służebności gruntowej i służebności przesyłu,
- 6) pomiaru inwentaryzacji geodezyjnej budynków stanowiącego podstawę do założenia kartoteki budynku.

Dokumentację należy opracować co najmniej w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Podziały nieruchomości winny być sporządzane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z późn. zm.).

Umowa zawarta będzie pomiędzy Zamawiającą a wybranym w wyniku wyboru Wykonawcą na cały 2018 r. Wykonanie poszczególnych prac poprzedzi dyspozycja, która będzie zgodna z warunkami umowy. Zamawiająca zastrzega sobie oprócz innych postanowień ogólnych wprowadzenie do umowy:

1. cen jednostkowych za poszczególne asortymenty prac,
2. zasad stosowania kar umownych za nieterminową realizację zlecenia powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. prawa wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia,
4. możliwości negocjacji ceny za pojedynczą dyspozycję obejmującą więcej niż 4 działki, w przypadku opracowywania dokumentacji do celów prawnych, w tym do ustanowienia służebności drogi i służebności przesyłu.

### 3. Opis kryteriów, którymi Zamawiająca będzie się kierowała przy wyborze oferty wraz podaniem znaczenia kryteriów i sposoby oceny ofert oraz opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia ujmując wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dla porównania będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT), a poszczególnym niżej wymienionym czynnościom będą

przypisane następujące wagi, według których nastąpi obliczenie uzyskanych przez Wykonawcę punktów za wykonanie danej czynności:

	podziały nieruchomości:	
1.	wydzielenie pierwszej działki	32%
	wydzielenie działek następnych	25%
2.	opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości:	8%
3.	zmiana 1 klasoużytku na dowolną ilość	7%
	wznowienie punktów granicznych nieruchomości:	
4.	pierwszego punktu granicznego	12%
	następnego punktu granicznego	6%
5.	opracowanie dokumentacji do celów prawnych, w tym do ustanowienia służebności gruntowej i służebności przesyłu (dla 1 działki)	5%
6.	pomiar inwentaryzacji geodezyjnej budynków stanowiących podstawę do założenia kartotek budynków	5%
<b>RAZEM</b>		<b>100%</b>

Jako pierwszą nowo wydzieloną działkę przyjmuje się działkę z nowego stanu prawnego ujętego w wykazie zmian danych ewidencyjnych a jako następne, pozostałe działki z nowego stanu prawnego z wykazu zmian danych ewidencyjnych.

Uzyskaną przez Wykonawcę końcową ilość punktów oblicza się jako sumę punktów cząstkowych wyliczonych dla poszczególnych wyżej wymienionych pozycji według wzoru:

$$P = (C_{\min} / C_o) \times \text{waga } \%$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznana danej ofercie

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród ofert

$C_o$  - cena oferty oceniane

Zostanie wybrany ten Wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

#### 4. Czas trwania umowy:

od 2 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

#### 5. Termin realizacji zamówienia:

Dla każdego rodzaju prac wynosi 5 tygodni licząc od dnia przyjęcia dyspozycji do dnia dostarczenia Zamawiającej przyjętych do zasobu dokumentów (w przypadku postępowań 2-etapowych termin liczony jest odrębnie dla każdego z etapów). Do terminu nie wlicza się okresów, w których trwają uzgodnienia z Zamawiającą. Uzgodnienia te winne posiadać formę pisemną. Szczegółowe postanowienia umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, zawiera załącznik nr 2.

#### 6. Sposób przygotowania ofert, miejsce i termin ich składania:

Termin składania ofert upływa dnia **13 grudnia 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

Oferta winna być opracowana na jednolitym formularzu (załącznik nr 1) i podpisana własnoręcznie lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Prace geodezyjne 2018 r. – OFERTA** należy złożyć w Punkcie Obsługi Klientów Urzędu Miejskiego, 43-400 Cieszyn, Rynek 1. Dokumenty przyjmowane będą w dni powszednie w godzinach pracy urzędu. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**Osobą uprawnioną przez Zamawiającą do kontaktu z oferentami jest:** Wiesława Górską – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. 33/47-94-230.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

#### Uwaga:

1. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ponieważ wg szacunku Zamawiającej, wartość netto przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty o której mowa w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), tj. 30 000,00 euro.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny.
4. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wiesława Górską*

#### Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Projekt umowy.