

**Załącznik nr 2**  
**do zapytania ofertowego**

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG**  
**GN.272.....2018**

Centralny Rejestr Umów  
zawartych przez Gminę Cieszyn  
Nr.....

zawarta w Cieszynie w dniu 2 stycznia 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Cieszyn**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Cieszyna  
mgr Ryszarda Macurę zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiająca**”, NIP 548-24-04-950,  
a

.....zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. Zamawiająca zleca Wykonawcy wykonywanie, od 2 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r., na piśmie opinii dotyczących wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Cieszyn, każdorazowo na podstawie odrębnych dyspozycji.
2. Opinie, o których mowa w ust. 1 sporządzane będą w formie operatów szacunkowych lub w przypadkach opinii określonych w ust. 3 pkt 5 innej właściwej formie, w jednym egzemplarzu oraz 1 pliku elektronicznym w formacie „doc”, „odt” lub „pdf”, oddzielnie dla każdej z nieruchomości (dotyczy także mających powstać nieruchomości lokalowych) dostarczonym Zamawiającej pocztą elektroniczną na adres [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl) lub na nośniku elektronicznym.
3. Zamawiająca, w ramach wykonania umowy, za każdą odrębną dyspozycję, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Opis	Cena brutto
1.	wartość nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami (w tym na potrzeby oddania w trwałe zarząd),	
2.	wartość nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych obiektami innymi niż budynki (w tym na potrzeby oddania w trwałe zarząd),	
3.	wartość opłaty za ograniczone prawo rzeczowe w tym służebność przesyłu lub służebność gruntową z ewentualnym uwzględnieniem wartości utraconych pożytków oraz zmniejszenia wartości nieruchomości gminnej	
4.	wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności	
5.	określenie wzrostu wartości nieruchomości lub stwierdzenie jego braku, na potrzeby postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z uwagi na wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej albo podział nieruchomości. Opracowanie wykonane:	
	- w formie operatu szacunkowego (w przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości), zawierającego oszacowanie wartości nieruchomości przed i po nastąpieniu zdarzenia wpływającego na wartość nieruchomości oraz oszacowanie różnicy między tymi wartościami, - w formie opinii (w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości), zawierającej uzasadnienie oparte o analizę praktyki rynkowej.	
6.	określenie wartości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego), na potrzeby postępowania administracyjnego	
7.	określenie wartości części składowej nieruchomości (np. składnik roślinny, ogrodzenie)	

f

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień oraz uzupełnień w przedmiocie umowy.
5. W przypadku, gdy wycena będzie obejmowała kilka nieruchomości tego samego właściciela, dopuszcza się sporządzenie opinii w formie jednego zbiorczego opracowania.
6. Zamawiająca zastrzega sobie prawo negocjacji ceny za pojedynczą dyspozycję obejmującą więcej niż cztery nieruchomości, w przypadku opracowywania opinii dla ustanowienia służebności drogi lub służebności przesyłu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji każdorazowej dyspozycji w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty otrzymania dyspozycji do dnia dostarczenia opinii, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2.
2. Prace powierzone do wykonywania w czasie trwania niniejszej umowy, a niezakończone przed 31.12.2018 r. rozliczone zostaną wg stawek i terminów określonych powyżej.

## § 3

Należności za prace wyszczególnione w § 1 będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do 21 dni, licząc od daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Cieszynie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury winny być wystawiane na Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950.

## § 4

1. Każdorazowe opóźnienie w realizacji każdorazowej dyspozycji, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 3% wartości dyspozycji za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, nie więcej niż 30% wartości dyspozycji.
2. W przypadku opóźnienia, za które kara umowna będzie równa lub przekroczy 30% wartości dyspozycji Zamawiająca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej za czas opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z otrzymanego wynagrodzenia kar umownych wymienionych w ust. 1.
4. Zamawiająca dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – pojedynczej dyspozycji, ale tylko z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Uzyskanie zgody Zamawiającej wymaga złożenia przed terminem wykonania dyspozycji, pisemnego wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem.
5. Zamawiająca dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji dotyczącej dodatkowych uzgodnień lub przesunięcia terminu wykonania dyspozycji lub prac w drodze elektronicznej email: grunty@um.cieszyn.pl, fax: 033/47-94-303.

## § 5

Wykonawca jest zobowiązany w wymaganych przypadkach sporządzić nieodpłatnie aktualizację bądź potwierdzić aktualność wykonanych operatów szacunkowych, w okresie dwóch lat licząc od daty sporządzenia operatów szacunkowych oraz przy 14-sto dniowym terminie wykonania czynności licząc od dnia otrzymania pisemnej prośby o aktualizację lub potwierdzenie aktualności operatu.

## § 6

Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w prowadzonych postępowaniach administracyjnych - także odwoławczych, sądowych i innych, związanych ze sporządzoną wyceną i funkcjonowaniem operatu szacunkowego lub opinii jako dowodu w sprawie. Za powyższe uczestnictwo nie będzie

przysługiwać Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

## § 7

Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji umowy oraz do niepodejmowania żadnych działań utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie umowy, w tym zobowiązują się udzielać sobie wzajemnie informacji w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. W sytuacjach wymagających wyjaśnienia w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgodnić je z Zamawiającą w formie pisemnej.

## § 8

Na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek usunięcia błędów i dokonania poprawek na własny koszt w określonym przez Zamawiającą terminie, przy czym opóźnienie w dostarczeniu poprawionego operatu szacunkowego spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 4. Jeżeli po dokonaniu poprawki ujawnione zostaną dalsze błędy lub konieczność dalszych poprawek, Zamawiająca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało za te czynności wynagrodzenie ani też Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu żadnego odszkodowania.

## § 9

1. Zamawiająca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w umowie oraz w przypadku postępowania Wykonawcy wbrew warunkom umowy.
3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w przypadku poniesienia szkody na skutek nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 10

Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od daty wykonania każdego operatu szacunkowego.

## § 11

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającej.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

## § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymagać będzie zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 15

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającej sądu powszechnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającej, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**

.....

.....

KTB-417 RADCA PRAWNY  
TOMASZ SERWADYN

1878/2017

*[Handwritten mark]*