

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia marca 2009 roku**

**w sprawie:** zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży mieszkania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej na rzecz najemcy przez Gminę Cieszyn przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Tysiąclecia 5/9 w Cieszynie wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży mieszkania.**

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) gmina jest obowiązana wystąpić o zwrot bonifikaty udzielonej przy zbyciu przez nią lokalu mieszkalnego, jeśli nabywca zbył lokal na rzecz innej osoby przed upływem 5 lat od nabycia. Wyjątkiem (zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt.1 w związku z art. 4 pkt. 13 w/w ustawy) są „osoby bliskie”, do których zalicza się „zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu”. Do „osób bliskich” nie został zaliczony małżonek dziecka (synowa lub zięć). Zbycie własności nieruchomości skutkujące nabyciem jej do ustawowej wspólności majątkowej małżonków, z których jeden jest, a drugi nie jest zaliczony do kręgu osób bliskich daje podstawy do żądania zwrotu bonifikaty. Przepis art. 68 ust. 2c w/w ustawy umożliwia odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Lokal mieszkalny położony przy ul. Tysiąclecia 5/9 w Cieszynie wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym działki został nabyty od Gminy Cieszyn 23 stycznia 2004 r. przez najemców lokalu, a następnie zbyty na rzecz syna i synowej. Bonifikata wyniosła 45 % ceny.

Biorąc pod uwagę społeczną funkcję przepisu wyłączającego obowiązek zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia mieszkania na rzecz osób z najbliższej rodziny, jest zasadnym rozszerzenie kręgu tych osób, tak aby wyłączyć z obowiązku zwrotu bonifikaty także przypadki zbycia na rzecz dzieci wraz z ich małżonkami. Tego typu rozwiązanie będzie elementem działań prorodzinnych. Z wyjaśnień zainteresowanego wynika, że nie był on świadomy, iż darowizna na rzecz obojga małżonków stanowić może naruszenie przepisu o bonifikatach, a celem jego działania było utrzymanie dobrych relacji rodzinnych, a nie obchodzenie ustawy.