

Modyfikacja przedmiotu zamówienia

Poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej:

1. Detale architektoniczne zewnętrznego wystroju elewacji mogą zostać zastąpione prefabrykowanymi wiernymi odlewami z zastosowaniem systemowej, dedykowanej do wykonywania tego typu odlewów, fabrycznie wymieszanej, suchej zaprawy mineralnej na bazie cementu romańskiego, która po wymieszaniu z wodą jest gotowa do użycia i szybko wiąże hydraulicznie. Stwardniała zaprawa nie może zawierać gipsu, musi być odporna na wodę, czynniki atmosferyczne i mróz.
2. Wszystkie okna drewniane i PCV muszą charakteryzować się współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż $U_{\max} = 0,9$ [W/(m² x K)], to znaczy muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej o których mowa w Załączniku nr 2, pkt.1.2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), które obowiązywać będą od 1 stycznia 2021 r.

Zamieszczone w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót opisy okien są nieaktualne. Należy zastosować okna zespolone trzyszybowe budownictwa użyteczności publicznej szkół, fabrycznie wykończone, kształt oraz elementy i podział okien zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Okna drewniane wykonane z drewna sosnowego klejonego, składającego się z czterech warstw o naprzemiennym układzie słoików. Szklenie szybą niskoemisyjną dwukomorową o współczynniku przenikania ciepła $U_s = 0,6$ [W/(m² x K)]. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne, po jednym na każde okno.

3. Okna w pomieszczeniu kasy typ 09 – 2 szt., należy wyposażać we wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max.} = 0,6$ [W/m² x K] z zewnętrzną szybą antywłamaniową P3.
4. Okna nie wymagają montowania w systemie tzw. „ciepłego montażu”.
5. W dwóch, spośród okien przeznaczonych do wymiany, to znaczy w jednym oknie O10 oraz w jednym oknie O10a, należy wykonać dodatkowo (w dolnych skrzydłach otwieranych) po jednej kwaterze uchylnej co przedstawia poniższy rysunek. Wyżej wymienione okna z uchylną kwaterą będą montowane w pomieszczeniach przynależnych do SP-4 tj. w bibliotece i na klatce schodowej prowadzącej na poddasze



OZNACZ. NA RYS.	O10		O10a		O10		O10a	
SCHEMAT								
WYMIARY ZEWNĘT.	160/330		160/330		160/330		160/330	
BUDYNEK	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.
PIWNICE	--	--	--	--	--	--	--	--
PARTER	--	--	--	--	--	--	--	--
1 PIĘTRO	--	--	--	--	--	--	--	--
2 PIĘTRO	2	3	0	6	1	0	1	0
PODDASZE	--	--	--	--	--	--	--	--
RAZEM	2	3	0	6	1	0	1	0
OGÓŁEM	5		6		1		1	
UWAGI								

6. Wełna mineralna o gr. 15 cm do ocieplenia ściany elewacji podwórzowej będzie zapewniała uzyskanie współczynnika przenikania ciepła w całej przegrodzie nie większego niż $U_{max} = 0,20 [W/(m^2 \times K)]$.
7. Wełna mineralna o gr. 20 cm do ocieplenia stropu nad aulą, będzie zapewniała uzyskanie współczynnika przenikania ciepła w całej przegrodzie nie większego niż $U_{max} = 0,16 [W/(m^2 \times K)]$.
8. Parapety wewnętrzne powinny być wykonane z aglomarmuru o strukturze drobnoziarnistej, składającego się w 95% z kamienia naturalnego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Kolorystycznie parapety powinny być zbliżone do koloru okien. W przypadku zakresu II wykonawca winien dopasować tymczasowo istniejące podokienniki do zamontowanej nowej stolarki okiennej do momentu zakończenia wykonania tynków



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



gzymsów między piętrowych (podokiennych) i ścian. Po wykonaniu tynków należy wykonać nowe obróbki blacharskie.

9. Drzwi zewnętrzne należy zaopatrzyć w samozamykacze.
10. Zamawiający zakłada, że 100% rur spustowych z demontażu nadaje się do ponownego montażu. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić ryzyko uszkodzenia rur podczas demontażu i skalkulować koszty tego ryzyka w cenie ofertowej. Wykonawca powinien wycenić wymianę obejm i wsporników.
11. Należy wycenić naprawę i wyczyszczenie 100% boni pomimo, że w przedmiarze robót wskazano 50% boni do renowacji.
12. Wykonawca powinien wycenić koszty renowacji całej bramy przejazdowej na dziedzińcu i podzielić je w stosunku 50%/50% pomiędzy obu inwestorów.
13. Docieplenie ścian dziedzińca należy wykonać w technologii ZESPOLONEGO SYSTEMU IZOLACJI CIEPLNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (ETICS) z zastosowaniem wełny mineralnej gr. 15 cm.
14. Wykonawca powinien wycenić przebudowę zewnętrznych przewodów wentylacyjnych, polegającą na demontażu istniejących, montażu nowych dłuższych przewodów wyprowadzonych ponad dach: średnica wewnętrzna 400 mm + otulina z wełny mineralnej 50 mm + płaszcz zewnętrzny.
15. Wykonawca powinien uwzględnić dostawę i montaż w analogicznych miejscach nowych wentylatorów oraz wykorzystać istniejącą instalację elektryczną i uziemiającą.
16. Typ i parametry istniejących wentylatorów: kanałowy, 0,37 kW, 2,8A, 230V/50Hz, prędkość obr. – 1350/min, wydajność przy 0 [Pa] – 5320 m³/h, stopień ochrony IP 66, temperatura maksymalna 60°C, masa wentylatora 22 kg.
17. Opisane w dokumentacji projektowej kolory poszczególnych elementów elewacji odpowiadają niżej wymienionym symbolom kolorów wg koloratora NCS:
 - bonie, bonie wypukłe, tynki gładkie (ozn. wg projektu 1, 1a, 1b, 1c) – S1020 – Y50R
 - bonie wypukłe, bonie o charakterze kamienia łamanego, tynki gładkie, gzymsy, opaski okienne, detale (ozn. wg projektu 2, 2a, 2b, 2c, 2d) – S1500 – N.Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego doboru kolorystyki i uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta po dokonaniu wyboru przez siebie dostawcy farb w oparciu o jego (dostawcy) kolory katalogowe.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownych prac i zabezpieczeń wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 04.08.2016 r., sygn. WPN.6401.312.2016.MS (niniejsza decyzja znajduje się w dokumentacji technicznej).
19. Z istniejącej osłony kontenerów na odpady należy zdemontować wrota oraz ściankę boczną z blachy trapezowej. Konstrukcję nośną wraz z dachem na czas robót odsunąć od ścian, oczyścić z rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką malarską i pomalować farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7040. Po wykonaniu robót elewacyjnych konstrukcję



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



zadaszenia (bez wrót i ścianki bocznej) ponownie zamontować w dotychczasowym miejscu. Koszty ww. robót należy wycenić w osobnej pozycji kosztorysu ofertowego.

20. Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachu nad SP-4 jak i jego odwodnienia wraz z systemem grzewczym pomimo, że w opisie technicznym odpowiednio na stronie 5 i 6 wskazana jest konieczność wykonania tychże robót – roboty te zostały wykonane w roku 2016.
21. Przedmiot zamówienia nie obejmuje przełożenia kostki brukowej. Należy wycenić wyłącznie odcięcie wystającej ponad kostkę brukową folii kubełkowej na cokole budynku.
22. **Z uwagi na przeprowadzane w okresie od 03.05.2018 r. do 23.05.2018 r. egzaminy maturalne, wszystkie roboty związane z zakresem II (II LO im. Mikołaja Kopernika) muszą zostać wstrzymane. Roboty związane z zakresem I w tym okresie należy ograniczyć do prac, które nie wywołują hałasu i nie zakłócą toku egzaminów.**