

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2018 wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 697) wskaźnik ten w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 % (wzrost cen o 1,9 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) w podatku od nieruchomości o 101,9% wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2017. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, zamiast 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup>,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1285 ze zm.), zatrudniających do 5 osób włącznie – 18,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 23,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej proponowanej w przypadku powierzchni zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej,
- budynków gospodarczych – 3,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zamiast 7,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustalonej dla pozostałych budynków, która to stawka obowiązywałaby, gdyby nie wyodrębniono z niej dodatkowej kategorii budynków gospodarczych.

Zaproponowane stawki są kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.