

Uzasadnienie

Gmina Cieszyn dzierżawi kilka części działki nr 3/9 obr. 10 położonej przy ul. Cichej w Cieszynie na cel rekreacyjny. Jeden z dzierżawców wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy z końcem bieżącego roku kalendarzowego. Wraz z wnioskiem o rozwiązaniem umowy dzierżawy ww. gruntu wpłynął wniosek o jego wydzierżawienie. Wnioskodawczyni prowadzi schronisko dla zwierząt i mieszka na jego terenie. Wnioskuje o wydzierżawienie działki rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie swojej nieruchomości - schroniska, przez co lokalizacja gminnej działki nie stanowi dla niej problemu. Na uwagę zasługuje również fakt, iż zwierzęta znając właściciela schroniska nie będą reagowały głośnym hałasem, tak jak miałyby to miejsce w przypadku osoby obcej znajdującej się poza ogrodzeniem schroniska. Mając powyższe na względzie zasadnym wydaje się potraktowania przedmiotowego wniosku jako wyjątku od zasady odmawiania wydzierżawiania przedmiotowego terenu na cele rekreacyjne z uwagi na bliskość schroniska dla zwierząt i hałas powodowany przez zwierzęta. Wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej pozwoli utrzymać dotychczasowe zagospodarowanie gminnego gruntu bez konieczności ponoszenia kosztów jego utrzymania np. jego koszenia oraz na płynne przejście pomiędzy dwoma umowami dzierżawy. Zgodnie z zapisami uchwały RM w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony w szczególności gdy nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny. W związku z powyższym przygotowano odpowiedni projekt uchwały Rady Miejskiej zezwalający na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

