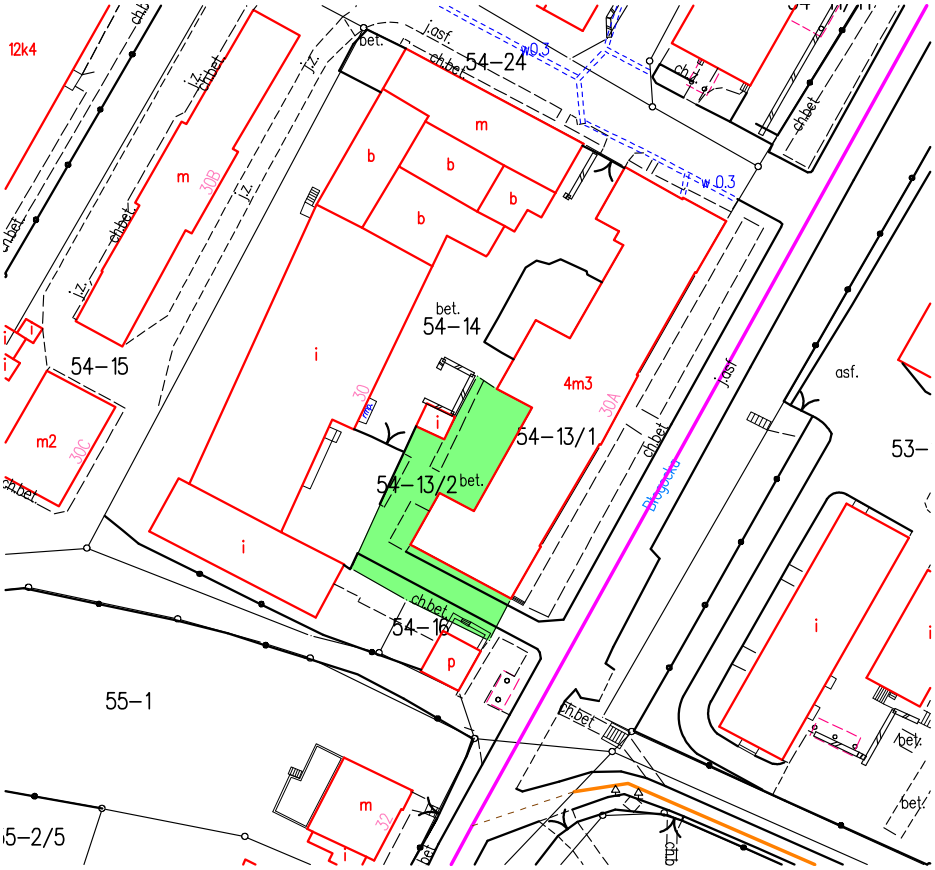
Uzasadnienie

Na gruncie dawnych przepisów dotyczących gospodarki gruntami Skarbu Państwa możliwa była sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie tylko pod budynkiem. Na tej podstawie wiele wspólnot mieszkaniowych ma wydzielone działki tylko po obrysie murów, bez samodzielnego dojazdu, placu zabaw czy śmietnika. W związku z tym Burmistrz Miasta Cieszyna zarządzeniem nr 144/II/2009 z dnia 11 marca 2009 r., ustanowił stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego terenów wokół budynków wspólnot mieszkaniowych w wysokości 0,03 zł/m^2. Znaczna część wspólnot mieszkaniowych, których działki wydzielono po obrysie, skorzystała z ww. preferencyjnej stawki i zawarła już z Gminą odpowiednie umowy dzierżawy. Wśród Wspólnot, które jeszcze takiej umowy nie zawarły znajduje się m.in. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Błogockiej 30A. Z uwagi na zainteresowanie ww. Wspólnoty zawarciem umowy dzierżawy oraz mając na względzie zapisy Uchwały nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,* zgodnie z którymi „nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele (...) tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego”, przygotowano odpowiedni projekt uchwały Rady Miejskiej zezwalający na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.