

**Zarządzenie Nr 0050.652.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 13 listopada 2017 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Rozum, zam. Cieszyn, ul. Srebrna 1/1

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy Marcinowi Rozum lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze budynku przy ul. Srebrnej 1 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, łazienki, przedpokoju i kuchni o łącznej pow. 101,42 m² i piwnicy o pow. 15,22 m² wraz z udziałem do działki nr 146/2 obr. 43 o pow. 495 m² w 11664/115858 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00097534/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 313.619,00 zł (wartość lokalu w wysokości 301.445,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 12.174,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **80%** za cenę **62.723,80 zł**.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **60.289,00 zł**,
- 2) cenę udziału do gruntu w wys. **2.434,80 zł**.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura