

w sprawie wprowadzenia ryczałtowych stawek opłat za służebność przesyłu ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 8 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (tekst jednolity: Dz.Urz. Woj. Śląskiego 2016 r. poz. 6359).

## § 1

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustaliam następujące stawki jednorazowych opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Cieszyn
  - 1) Nieruchomości położone w rejonie centrum Cieszyna: 60 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) Nieruchomości położone poza centrum Cieszyna:
    - zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę (w tym mieszkaniową, usługową, przemysłową i inną) 45 zł/m<sup>2</sup>
    - inne 10 zł/m<sup>2</sup>
2. Przez centrum Cieszyna, w którym mowa w pkt 1 i 2 rozumie się tereny położone w obszarze zaznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do zarządzenia.
3. Przez przeznaczenie nieruchomości rozumie się przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna.

## § 2

W przypadku braku zgody przedsiębiorcy przesyłowego na stawki wymienione w §1 ustanowienie służebności przesyłu odbywa się za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o koszty poniesione przez Gminę Cieszyn związane z opracowaniem niezbędnej dokumentacji.

## § 3

W przypadku, gdy w pasie służebności przesyłu zlokalizowanych jest więcej niż jedno urządzenie przesyłowe (współkorzystanie z pasa służebności) wynagrodzenie, o którym mowa w §1 może zostać zmniejszone o 30 %.

## § 4

Koszty związane ze sporządzeniem umowy ustanawiającej służebność przesyłu w formie aktu notarialnego, ponosi podmiot na rzecz którego służebność jest ustanawiana.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń

2 x Wyd. GN