

w sprawie pełnienia przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. funkcji inwestora zastępczego oraz wykonania opracowań koncepcyjnych dla inwestycji miejskiej realizowanej ze środków z budżetu miasta

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z § 4 pkt II ppkt 5 Aktu założycielskiego ZBM w Cieszynie Spółka z o.o.

§ 1

Powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. pełnienie, na rzecz Gminy Cieszyn, obowiązków inwestora zastępczego dla inwestycji – przystosowanie nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele noclegowni i schroniska dla osób bezdomnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni, ze środków z budżetu miasta.

§ 2

Do podstawowych obowiązków Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie, Sp. z o.o. jako inwestora zastępczego, zgodnie z zakresem powierzonym do wykonania, a określonym w § 1 należy :

- opracowanie koncepcji architektonicznej dla planowanej inwestycji, zgodnie programem użytkowym przygotowywanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę wraz z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania wyboru wykonawcy prac projektowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasadami udzielania zamówień poniżej 30 tys. Euro obowiązującymi w Urzędzie Miejskim w Cieszynie,
- przygotowanie i przeprowadzenie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych postępowań wyboru wykonawców robót, dostawców itp.,
- reprezentowanie Gminy Cieszyn w postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- opracowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji prac oraz ich aktualizacja w razie potrzeby,
- samodzielne pozyskanie środków wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego wg Ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz rozliczenie końcowe tych środków w imieniu Gminy Cieszyn,
- współpraca z Sekretarzem Miasta Cieszyna – Przewodniczącym Zespołu do spraw przystosowania nieruchomości przy ul. Błogockiej 30 w Cieszynie na cele schroniska dla osób bezdomnych, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cieszynie, wydziałami Urzędu Miejskiego w Cieszynie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta, Wydział Finansowy, Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, w szczególności w zakresie:
 - uzgodnienia opracowanej koncepcji architektonicznej oraz uzgodnień ewentualnych zmian wprowadzanych do projektu budowlanego, w szczególności w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i kosztów,
 - aktualizacji w programach inwestycyjnych zapisów dotyczących zadania inwestycyjnego jw. przy zaistnieniu uzasadniających to okoliczności,
 - współdziałanie przy ewentualnym pozyskiwaniu i rozliczaniu przez Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych środków finansowych z innych źródeł niż Fundusz Dopłat BGK,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami,
- dokonanie końcowego odbioru i przekazania do użytkowania zrealizowanej inwestycji,
- rozliczenia finansowe z wykonawcami i wydziałem Finansowym Urzędu Miejskiego,

- niezwłoczne informowanie Burmistrza Miasta w przypadku pojawienia się zagrożeń w realizacji zadań oraz okresowe informowanie o postępie i stanie robót.

§ 3

1. Wynagrodzenie dla Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. za pełnienie obowiązków Inwestora zastępczego tj. za czynności i prace wykonane wg zakresu określonego w § 1 ustalam w wysokości 5 % kosztów inwestycji, rozumianych jako :

- koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego projektantów oraz kosztami opracowań uzupełniających - takich jak studium wykonalności, wnioski o dofinansowanie itp.,
 - koszty wykonania robót budowlanych oraz ewentualnego wyposażenia obiektów jeśli takie będzie wymagane,
2. Fakturowanie wynagrodzenia Inwestora zastępczego powinno być dokonywane równolegle z fakturowaniem kosztów wymienionych w § 3 ust. 1.

§ 4

Upoważniam Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. do sprawdzania i podpisywania pod względem merytorycznym faktur dotyczących powierzonej inwestycji przez osoby wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. , Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie, Naczelnikowi Wydziału Finansowego, Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta, Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 1 x Wydział Finansowy
- 1 x Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
- 1 x Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
- 1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wzory podpisów osób upoważnionych do sprawdzania i podpisywania pod względem merytorycznym faktur dotyczących inwestycji

Lp.	Imię i nazwisko	stanowisko	Upoważnienie do	Wzór podpisu i pieczęci
1	Elżbieta Domagała	Prezes Zarządu	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	PREZES ZARZĄDU mgr Elżbieta Domagała
2	Małgorzata Fober	Gł. Księgowa	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	urlap macieżyński
3	Monika Bajda-Stojanovska	Z-ca Gł.Księgowej	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	Z-CA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO Bajda - Stojanovska mgr Monika Bajda-Stojanovska
3	Andrzej Kucypera	Dyrektor ds. Technicznych Prokurent	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH PROKURENT mgr inż. Andrzej Kucypera nr upr. bud. UAN- VI-1227/180/86
4	Leszek Gruszczyk	Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych i Finansów Inwestycyjnych	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym oraz wstępnej kontroli formalno-rachunkowej	Główny Specjalista ds. Zamówień publicznych i Finansów inwestycyjnych mgr Leszek Gruszczyk
5	*	Inspektor nadzoru inwestorskiego	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	*

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego – zgodnie z deklaracją pełnienia obowiązków inspektora nadzoru wymaganą przepisami prawa budowlanego. Podpis inspektora nadzoru na fakturach wymaga potwierdzenia przez jedną z osób wymienionych powyżej w pkt. 1, 2, 3, 4.

Burmistrz Miasta

 Ryszard Macura