

Zarządzenie Nr 0050.629.2017
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 6 listopada 2017 roku

BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA

w sprawie pełnienia przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji miejskiej realizowanej ze środków z budżetu miasta

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) w związku z § 4 pkt II ppkt 5 Aktu założycielskiego ZBM w Cieszynie Spółka z o.o.

§ 1

Powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. pełnienie, na rzecz Gminy Cieszyn, obowiązków inwestora zastępczego dla inwestycji „Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna – etap I” realizowanej ze środków z budżetu miasta Cieszyna.

§ 2

Do podstawowych obowiązków Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., zgodnie z zakresem powierzonym do wykonania, a określonym w § 1 należy :

1. Udział w ustaleniu ostatecznej listy budynków przewidzianych do objęcia inwestycją i będących w 100% własnością Gminy Cieszyn.
2. Przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Gminy Cieszyn postępowania wyboru wykonawców prac projektowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych – audytów energetycznych wytypowanych budynków łącznie z dokumentacją projektowo-kosztorysową w celu uzyskania pozwoleń na budowę (zgłoszenia zamiaru wykonania robót).
Zakres projektowania ma obejmować: audyty energetyczne, docieplenia przegród budowlanych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, adaptacja pomieszczeń piwnicznych na węzły ciepłne. Projektowaniem objąć należy wszystkie lokale w poszczególnych budynkach: mieszkalne i użytkowe.
3. Uzyskanie odpowiednio pozwoleń na budowę lub dokonanie zgłoszeń zamiaru wykonania robót wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami.
4. Po opracowaniu dokumentacji projektowej udział w ustaleniu ostatecznej listy budynków do objęcia wnioskami o dofinansowanie w ramach RPO Woj. Śląskiego na lata 2014-2020, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz innych zewnętrznych źródeł pozyskiwania dofinansowania.
5. Przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu Gminy Cieszyn, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych.
6. Reprezentowanie Gminy Cieszyn w postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
7. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami.
8. Dokonanie końcowego odbioru i przekazania do użytkowania zrealizowanych inwestycji.
9. Rozliczenie finansowe z wykonawcami i Wydziałem Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.
10. Bieżąca współpraca z Wydziałem Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.

§ 3

1. Ustalam wynagrodzenie dla Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. za pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w wysokości 5% kosztów, rozumianych jako:
 - koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego projektantów oraz kosztami opracowań uzupełniających,
 - koszty wykonania robót budowlanych.

2. Fakturowanie wynagrodzenia Inwestora Zastępczego powinno być dokonywane etapami równolegle z fakturowaniem kosztów wymienionych w §3 ust. 1.

§ 4

Upoważniam Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. do sprawdzania i podpisywania pod względem merytorycznym faktur dotyczących powierzonych inwestycji przez osoby wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5


Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. oraz Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych oraz Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.393.2015 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie pełnienia przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji miejskiej realizowanej ze środków z budżetu miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 1 x Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.,
- 1 x Wydział Finansowy,
- 1 x Wydział Wydziałem Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,
- 1 x Wydział Strategii i Rozwoju Miasta

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura