

w sprawie powierzenia Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Głębokiej 50

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 4 pkt I ust. 3 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30.06.2006 r.

### **§ 1**

Z dniem podjęcia zarządzenia powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. zwanemu w dalszej części „ZBM” zarządzanie nieruchomością oznaczoną jako położona w Cieszynie przy ul. Głębokiej 50 działka nr 62/2 obr. 42 o pow. 0,0509 ha, zabudowana budynkiem, w którym pow. użytkowa wynosi 401,29 m<sup>2</sup>.

### **§ 2**

Udzielam upoważnienia ZBM do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządem nieruchomością, o której mowa w § 1.

### **§ 3**

1. Z tytułu zarządzania nieruchomością ZBM będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,61 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, płatne na podstawie faktury, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury na konto ZBM w ING Bank Śląski O/Cieszyn nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
2. Zapłata za powierzenie zarządzania nieruchomością od dnia podjęcia zarządzenia w miesiącu październiku 2017 r. płatna będzie łącznie z zarządzaniem nieruchomością należnym za miesiąc listopad 2017 r.
3. Zobowiązuję ZBM do dokonywania rozliczeń:
  - a) kwartalnych kosztów i dochodów oraz składania sprawozdania finansowego w terminie 30 dni po zakończeniu każdego kwartału,
  - b) kosztów i dochodów oraz złożenia sprawozdania finansowego w terminie do 30 dni od zakończenia przez ZBM zarządzania nieruchomością.
4. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego niedoborem, w terminie 21 dni od otrzymania sprawozdania ZBM będzie przysługiwać kwota odpowiadająca wysokości niedoboru środków, płatna na rachunek ZBM w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
5. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego nadpłatą, zobowiązuję ZBM w terminie 21 dni od dnia złożenia sprawozdania do przesłania kwoty odpowiadającej nadpłacie na rachunek Gminy Cieszyn w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna i Prezesowi Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o. o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*

**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń

1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

1 x Wydział FN

1 x Wydział GN