

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia lutego 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – działki 40/12 obr. 30.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175 poz 1459 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – działki 40/12 obr. 30, będącej własnością Gminy Cieszyn, oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym – Moniuszki 26.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Spółdzielnie mieszkaniowe, dążąc do uregulowania spraw majątkowych wielokrotnie występowały do miasta z wnioskiem o wykupienie od osób trzecich i przekazanie w użytkowanie wieczyste spółdzielniom gruntów zajętych pod ich budynkami. Realizując te wnioski miasto wykupywało działki i przekazywało w użytkowanie wieczyste przy pierwszej opłacie wynoszącej 25% wartości gruntu. Taka procedura prowadziła do jednolitego sposobu władania przez spółdzielnie mieszkaniowe terenami, tj. do posiadania prawa użytkowania wieczystego. W aktualnie obowiązującym systemie prawnym przekształcenie – ustanowienie odrębnej własności lokali daje podstawy do ubiegania się przez właścicieli lokali do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z bonifikatą ustawową wynoszącą minimum 50%.

W sprawie objętej projektem uchwały SM „Cieszynianka” zastosowała inny tryb, wykupując część terenu pod budynkiem Moniuszki 26 od poprzedniego właściciela. Powstał mieszany sposób władania gruntem pod w/w budynkiem, tzn. własność i prawo użytkowania wieczystego. Przekształcenie spółdzielczego prawa w prawo własności wymaga uprzedniego ujednoczenia sposobu władania gruntem. Jedynym wyjściem jest przekształcenie spółdzielni mieszkaniowej prawa użytkowania wieczystego we własność. Ponieważ spółdzielnie mieszkaniowe nie są ustawowo uprawnione do bonifikat oraz biorąc pod uwagę równe traktowanie mieszkańców, proponuję odstąpić od dotychczasowej zasady nieudzielania bonifikaty. Dzięki temu koszty uzyskania własności do gruntu, zajętego pod budynkiem Moniuszki 26, dla jego mieszkańców, będą zbliżone do kosztów ponoszonych przez innych członków spółdzielni mieszkaniowych.