

w sprawie powierzenia Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. zarządzania udziałem 1/2 w nieruchomości położonej przy ul. Hażlaskiej 15

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 4 pkt I ust. 3 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30.06.2006 r.

### § 1

Z dniem podjęcia zarządzenia powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. zwanemu w dalszej części „ZBM” zarządzanie udziałem 1/2 w nieruchomości oznaczonej jako położona w Cieszynie przy ul. Hażlaskiej 15 działka nr 36 obr. 29 o pow. 0,0410 ha, zabudowana budynkiem, w którym 1/2 pow. użytkowej wynosi 141,43 m<sup>2</sup>, do czasu przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.

### § 2

Udzielam upoważnienia ZBM do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządaniem nieruchomością, o której mowa w § 1.

### § 3

1. Z tytułu zarządzania nieruchomością ZBM będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,75 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, płatne na podstawie faktury, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na konto ZBM w ING Bank Śląski O/Cieszyn nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
2. Zapłata za powierzenie zarządzania nieruchomością od dnia podjęcia zarządzenia w miesiącu wrześniu 2017 r. płatna będzie łącznie z zarządzaniem nieruchomością należnym za miesiąc październik 2017 r.
3. Zobowiązuję ZBM do dokonywania rozliczeń:
  - a) kwartalnych kosztów i dochodów oraz składania sprawozdania finansowego w terminie 30 dni po zakończeniu każdego kwartału,
  - b) kosztów i dochodów oraz złożenia sprawozdania finansowego w terminie do 30 dni od przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.
4. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego niedoborem, w terminie 21 dni od otrzymania sprawozdania ZBM będzie przysługiwać kwota odpowiadająca wysokości niedoboru środków, płatna na rachunek ZBM w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
5. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego nadpłatą, zobowiązuję ZBM w terminie 21 dni od dnia złożenia sprawozdania do przesłania kwoty odpowiadającej nadpłacie na rachunek Gminy Cieszyn w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna i Prezesowi Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o. o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.
- 1 x Wydział FN
- 1 x Wydział GN