

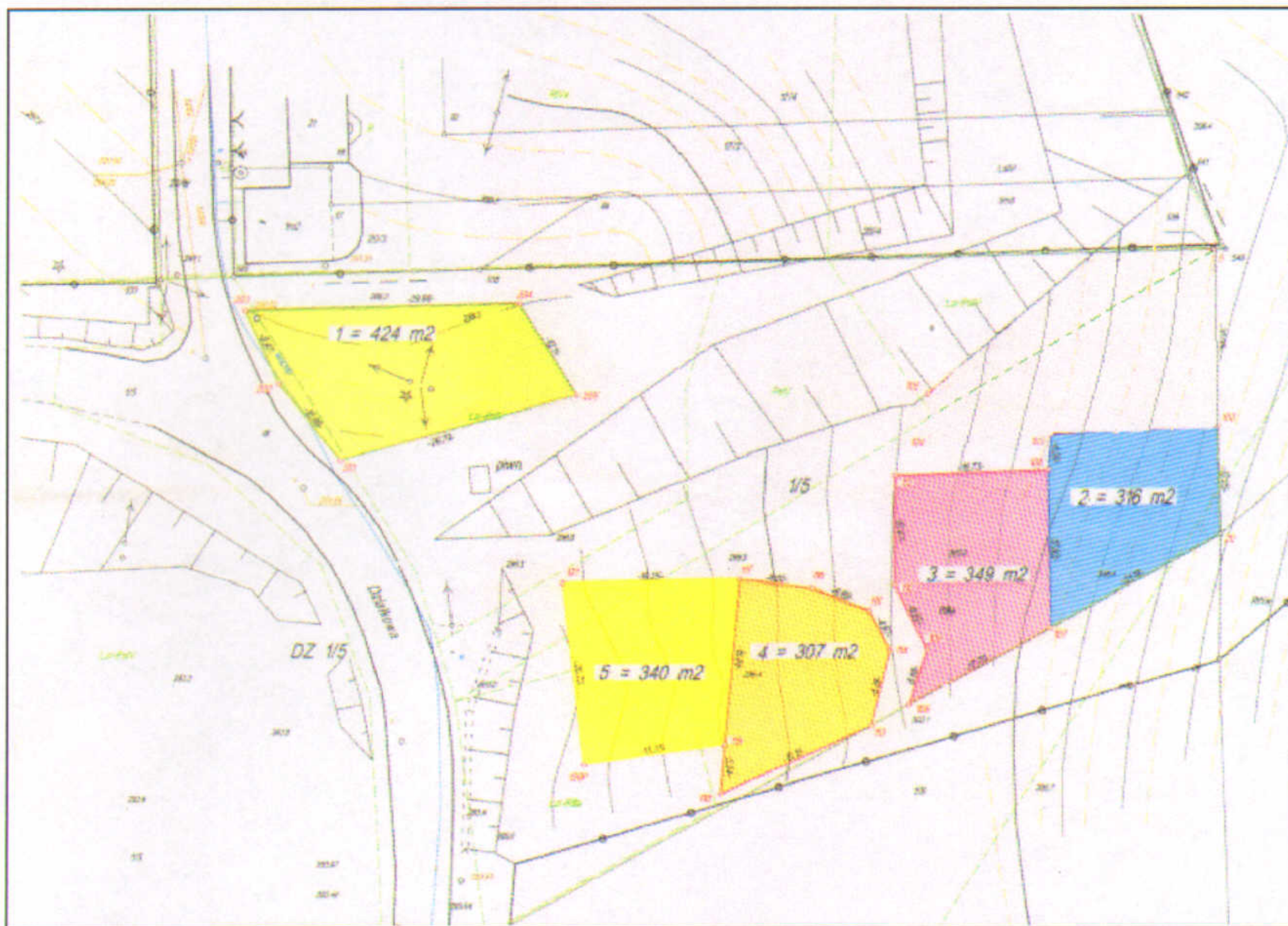
DZIERŻAWA CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **trzeci ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny** części nieruchomości Gminy Cieszyn z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, rejon **ul. Działkowej**

Oznaczenie nieruchomości: działka **nr 1/5 obr. 16**

Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu: grunt o powierzchni **307 m²** oznaczony na poniższej mapie nr 4



Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

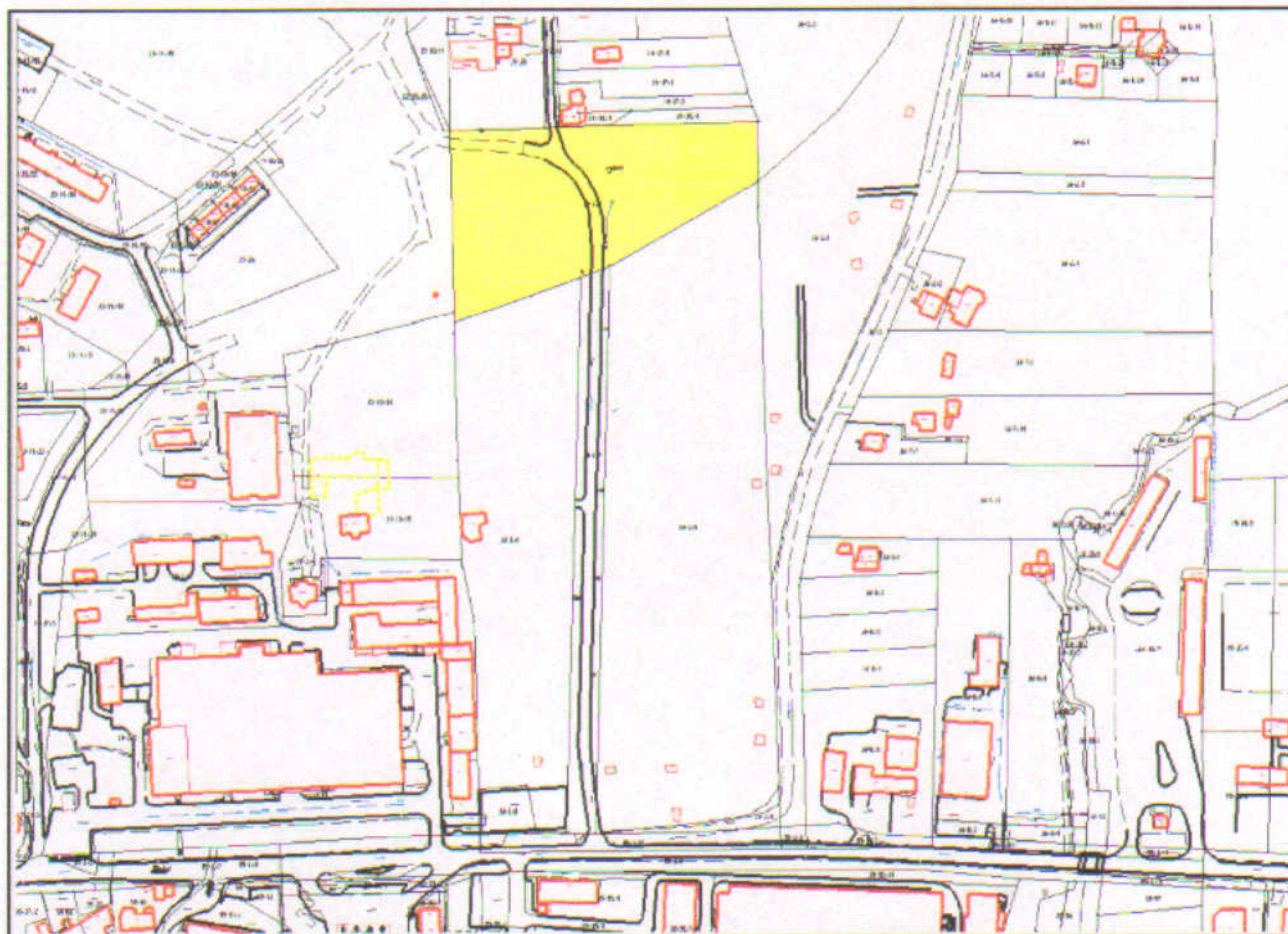
Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00053009/7

Użytki gruntu: RIIIa

Przykładowe zdjęcie działki:



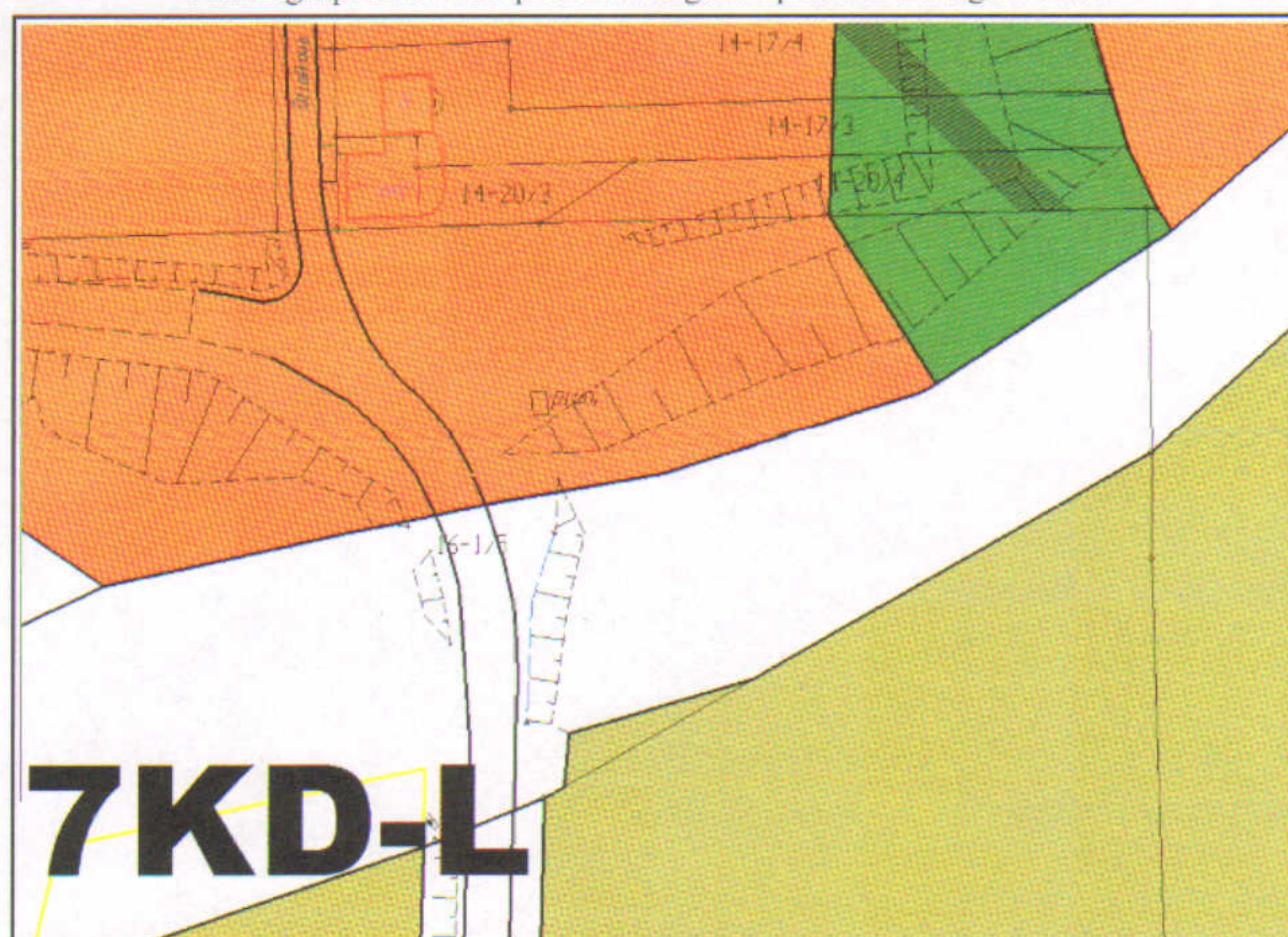
Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki (działka została zaznaczona na kolor żółty).



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze P20_MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, P20_ZL – tereny lasów, P20_KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, P_20ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionym gruncie nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru



Przetarg odbędzie się **16 października 2017 r.** w pokoju nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 o godz. 10:00.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargów wynosi 0,30 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do

określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł**. Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 12 października 2017 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 237 lub 33 4794 230.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Cieszyn, dnia 19 września 2017 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI