

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.545.2017 Burmistrza Miasta Cieszyzna z dnia 25 września 2017 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszaniowym obj. KW BB1C/00058113/4 Sądu Rejonowego w Cieszyźnie	działka nr 82 obr. 45	512 m ²	Lokal mieszkalny nr 19 położony na poddaszu budynku przy ul. Górnej 17 w Cieszyźnie. Składa się z jednego pokoju, przedpokoju, łazienki i kuchni o łącznej pow. 34,53 m ² oraz komórki piwnicznej i spizarki o łącznej pow. 11,45 m ² oraz udziału w wysokości 4598/112245 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyzna działka znajduje się w jednostce B2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 4598/112245 części na rzecz aktualnego najemcy.	83.611,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura