

Cieszyn, 21 września 2017 roku



Szanowana Pani
Gabriela Staszkiwicz
Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna

W odpowiedzi na wnioski Nr BRM.0003.709.2017 i BRM.0003.710.2017 Radnego Rady Miejskiej Cieszyna Pana Krzysztofa Heroka, z dnia 30 sierpnia 2017 r., w sprawie przedstawienia sprawozdań z działalności Międzygminnej Strefy Gospodarczej oraz Zespołu Obsługi Inwestora od 16 sierpnia 2016 r. do 20 września 2017 r. uprzejmie informuję, że:

1. Dotyczy działalności Międzygminnej Strefy Gospodarczej.

Podjęta została współpraca w ramach wspólnego przedsięwzięcia gmin o nazwie Międzygminna Strefa Gospodarcza, której potwierdzeniem jest podpisane przez Burmistrza Miasta Cieszyna Porozumienie zawarte 7 października 2016 r. W skład MSG weszły gminy Cieszyn, Dębowiec, Hażlach, Skoczów oraz wprowadzona aneksem do porozumienia gmina Chybie, która dołączyła do nas w późniejszym czasie.

W ramach działalności Międzygminnej Strefy Gospodarczej organizowane były comiesięczne spotkania w siedzibach gmin: 9 listopada 2016 roku w Dębowcu, 30 listopada 2016 roku w Hażlachu, 9 stycznia br. w Skoczowie, 13 lutego br. w Chybiu, 4 maja br. w Cieszynie. Na spotkaniach omawiane były sprawy organizacyjne i bieżące, które dotyczyły przygotowania oferty promocyjnej terenów inwestycyjnych oraz sposobu ich promocji. Obecnie z treścią ofert inwestycyjnych można się zapoznać na stronach internetowych Cieszyna www.cieszyn.pl i www.um.cieszyn.pl w zakładce odnoszącej się do Zespołu Obsługi Inwestora oraz gmin partnerskich. Informacje na stronach są sukcesywnie uzupełniane.

W ramach działania Międzygminnej Strefy Gospodarczej nawiązany został kontakt z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną SA Podstrefą Jastrzębsko-Żorską, w efekcie czego zorganizowane zostało spotkanie 11 maja br. w Żorach z p. Andrzejem Zabieglińskim Wiceprezesem Podstrefy Jastrzębsko - Żorskiej, na którym omówione zostały warunki i zasady przyjmowania potencjalnych terenów inwestycyjnych do strefy. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele gminy Cieszyn. Kolejne spotkanie, na które zaproszono Wiceprezesa Podstrefy Jastrzębsko - Żorskiej, odbyło się 21 czerwca br. w Cieszynie z udziałem przedstawicieli partnerskich gmin MSG. Spotkanie rozpoczęte zostało od wizji terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Cieszyn. Na spotkaniu zaprezentowano oferty wybranych terenów inwestycyjnych należących do MSG. Wiceprezes Podstrefy Jastrzębsko - Żorskiej omówił przedstawione przez MSG oferty i wskazał te, które spełniałyby warunki ewentualnego przyjęcia ich do Podstrefy Jastrzębsko - Żorskiej. Przedstawione oferty inwestycyjne MSG wymagają



przygotowania do spełnienia wszystkich warunków przyjęcia do Podstrefy. Część tych prac podjęliśmy już przystępując i finalnie uchwalając zmiany do studium i planu zagospodarowania terenów przy ul. Katowickiej. Reszta koniecznych do podjęcia działań jest obecnie analizowana.

Kolejne spotkanie MSG dotyczącej planu pracy na 2017/2018 odbędzie się 22 września br.

2. Dotyczy działalności Zespołu Obsługi Inwestora.

Powołany przez Burmistrza Miasta Cieszyna Zespół, Zarządzeniem z dnia 10 lutego 2016 roku zmienił skład. Zmiana dotyczy p. Łukasza Piszczek, który był pracownikiem Biura Promocji, Informacji i Turystyki. Od lutego br. funkcję członka zespołu pełni w zastępstwie p. Dominika Kuboszek, będąca również pracownikiem tego biura.

Zespół Obsługi Inwestora odbywał regularne narady wewnętrzne cotygodniowe w czwartki od września 2016 r. do końca czerwca br., z przerwą wakacyjną w miesiącach lipcu i sierpniu. Wznowił swoją działalność we wrześniu br. Spotkania poświęcone były między innymi na zaplanowanie i organizację pracy zespołu, wyznaczenie celów oraz przydzielenie zadań.

Działalność zespołu nakierowana jest przede wszystkim na współpracę z potencjalnymi inwestorami. Od sierpnia ubiegłego roku odbyło się ponad 100 spotkań przedstawicieli zespołu m.in. z przedsiębiorcami z terenu Cieszyna, potencjalnymi inwestorami oraz podmiotami, które chciałyby współpracować z przedstawicielami lokalnego rynku i in. Inwestorzy najczęściej zwracają się z pytaniami w sprawach należących do kompetencji, które przysługują samorządowi gminnemu.

Wnioski i pisma, złożone do ZOI z zapytaniem o nieruchomości:

- e-mail z dn. 16 lutego 2016 r. od Kowalik Spółka Jawna dot. zapytania o możliwość zakupu działki od Gminy Cieszyn lub osób prywatnych z przeznaczeniem pod działalność transportową o pow. 1-1,5 ha,

odp. – pismem z dnia 31 marca 2016 roku poinformowano, że na obszarach m.p.z.p. zostały wyznaczone tereny, na których istnieje możliwość realizacji tego typu inwestycji. Wskazano trzy nieruchomości w obowiązujących m.p.z.p. Proponowane nieruchomości to: dwa tereny w rejonie Węzła Krasna, trzy tereny na obszarze położonym na wschód od ul. Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta, jeden teren na obszarze obejmującym Bobrek, Liburnię i Pastwiska. Ponadto udzielono pełnej informacji na temat możliwości uzyskania informacji o m.p.z.p.

- pismo z dnia 10 maja 2016 r. od PKP SA w Katowicach w sprawie nawiązania współpracy z Gminą Cieszyn polegającej na promocji ofert dotyczących wynajmu i sprzedaży nieruchomości będących własnością PKP SA zlokalizowanych na terenie Cieszyna oraz powiatu cieszyńskiego,

- odp. pismem z dnia 31 maja 2016 r. skierowanym do p. Jarosława Padłowski Z-cy Dyrektora ds. Obrotu Nieruchomościami PKP SA w Katowicach Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna zadeklarował chęć współpracy w przedstawionym w piśmie zakresie. Poproszono o zaproponowanie odpowiadającej PKP SA formy współpracy, względnie przyjęcia zaproszenia na spotkanie robocze w celu jej omówienia,
- *brak odpowiedzi ze strony PKP SA.*

- e-mail z dn. 8.06.2016 r. od p. Bartłomieja Tulec – Transport Kowalik dot. zapytania o możliwość zakupu działek pod transport,
odp. – zgodnie z prośbą udzielono informacji telefonicznie ze wskazaniem terenu przy ul. Harcerskiej.

- Pismo z dnia 25 listopada 2016 roku (data wpływu 1.12.2016r.) od „BIO – CARBO – ENERGY” Sp. z o.o. dot. zakupu lub dzierżawy terenu pod inwestycję produkcyjną, o pow. 10-15 tys. m2 pod produkcję peletu drzewnego oraz jego magazynowania, - *przeprowadzona została rozmowa telefoniczna Inwestora z Zastępcą Burmistrza Miasta Cieszyna.*

- e-mail z dn. 27.02.2017 r. od p. Marka Kwiczala – Kancelaria Nieruchomości HANGET w sprawie poszukiwanej przez klienta kancelarii działki z przeznaczeniem na składy i produkcję o powierzchni od 0,5 ha do 1 ha wraz z dostępem do drogi publicznej, umożliwiającym dojazd samochodami ciężarowymi,
odp. – pismem z dn. 9 marca 2017 roku - wskazano cztery nieruchomości na obszarze miasta, dla których obowiązujące są ustalenia m.p.z.p. Proponowane nieruchomości to: dwa tereny przy drodze S1 w rejonie Węzła Krasna, teren przy ul. Spółdzielczej, teren przy ul. Hażlaskiej. Ponadto udzielono pełnej informacji na temat możliwości uzyskania informacji o m.p.z.p. oraz możliwości skorzystania z uchwalonych przez Radę Miejską Cieszyna zwolnień od podatku od nieruchomości.

- karta z przyjmowania stron 75/2017 z dn. 10 maja 2017 roku – spotkanie p. Bogdana Superniok z Burmistrzem Miasta dot. pomocy w sprawie uruchomienia działalności gospodarczej na nieruchomości przy ul. Hażlaskiej, zabudowanej już budynkiem mieszkalnym.
odp. – pismem z dn. 15 maja 2017 roku - udzielono informacji nt. ustaleń m.p.z.p. dla wskazanej nieruchomości oraz możliwości zrealizowania zamierzonego działania.

- pismo z dn. 25.01.2017r. prośba właścicieli firm przy węźle Krasna dot. podjęcia działań mających na celu wymianę ekranów dźwiękochłonnych w pełni zabudowanych na przeźroczyste, celem umożliwienia zlokalizowanym tam firmom reklamowania prowadzonych przez nie usług.
- *wizja w terenie w dniu 10 lutego 2017 roku,*
- *pismo z dn. 14 lutego 2017 roku do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział*



w Katowicach z prośbą o ponowną analizę sprawy dot. wymiany ekranów dźwiękochłonnych przy węźle Krasna i skuteczną interwencję,

- odp. z GDDKiA z dn. 17 lutego 2017 roku wyjaśniająca zaistniałą sytuację i podjętą ostateczną decyzję o braku możliwości wymiany ekranów.

- pismem z dnia 23 marca 2017 roku Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna przekazał uzyskaną z GDDKiA informację jednocześnie proponując inne rozwiązanie dot. zamieszczenia tablic informujących przy ul. Bielskiej o dojeździe do miejsca prowadzonej działalności oraz jej rodzaju. Proponowane rozwiązanie mogłoby zostać zrealizowane w ramach trybu przewidzianego w ustawie o drogach publicznych tj. zgoda na reklamę wydawana decyzją administracyjną przez MZD w Cieszynie, bądź w formie ujednoliconych drogowskazów w ramach tzw. Drogowego Systemu Informacyjnego.

- e-mail z dn. 11.07.2017 r. od p. Anny Rogowskiej Inspektor Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach dot. zapytania o strefy aktywizacji gospodarczej w gminach województwa śląskiego.

odp. - zgodnie z prośbą udzielono informacji telefonicznie w dniu 12.07.2017 r. o ich braku.

3. W ramach działalności Międzygminnej Strefy Gospodarczej oraz Zespołu Obsługi Inwestora zorganizowane zostały I Targi Przedsiębiorczości Pracy i Edukacji w Cieszynie.

W dniu 8 czerwca br. Zespół Szkół Technicznych oraz Wydział Zamiejscowy w Cieszynie Wyższej Szkoły Biznesu w Dąbrowie Górniczej stały się centralnym miejscem spotkania lokalnych przedsiębiorców, firm szkoleniowych i edukacyjnych. A wszystko za sprawą organizowanych po raz pierwszy w Cieszynie Targów Przedsiębiorczości, Pracy i Edukacji.

Wydarzenie było znakomitą okazją do nawiązania bezpośredniego kontaktu z pracodawcami różnych branż oraz zapoznania się z aktualnymi ofertami zatrudnienia przede wszystkim na naszym lokalnym rynku pracy, ale również w państwach Unii Europejskiej. Umożliwiły również uczniom szkół ponadgimnazjalnych, którzy w najbliższym czasie będą dokonywać wyborów związanych z dalszą ścieżką kształcenia, kontakt z przedstawicielami szkół prezentujących swoją ofertę edukacyjną.

- **Potrzebujemy pewnej zmiany myślenia. O ile przez wiele lat mówiliśmy o braku miejsc pracy, to dzisiaj, coraz częściej zaczynamy mówić o braku rąk do pracy. Targi są dla nas pracodawców pewnego rodzaju wezwaniem, byśmy oferowali pracownikom coraz lepsze warunki pracy. Wciąż znacznie odstawiamy w tym zakresie od centralnej części województwa śląskiego. To z pewnością jeden z powodów dla których, mamy coraz większe problemy ze znalezieniem dobrych pracowników -** podkreślał Ryszard Macura Burmistrz Miasta, otwierając I Targi Przedsiębiorczości, Pracy i Edukacji w Cieszynie.

Podczas Targów zaprezentowane zostały również instytucje szkoleniowe oraz instytucje wspierające przedsiębiorczość i samozatrudnienie. Przez cały czas trwania imprezy doradcy

zawodowi z OHP radzili między innymi, jak napisać CV, natomiast wykwalifikowani specjaliści udzielali kompleksowych informacji o możliwościach uzyskania dofinansowania z Funduszy Europejskich. W I Targach Przedsiębiorczości, Pracy i Edukacji w Cieszynie udział wzięło blisko 70 wystawców, którzy skierowali ponad 1000 ofert pracy w stronę osób poszukujących nowych, zawodowych wyzwań. Wydarzeniu towarzyszyły panele wykładowe, podejmujące między innymi tematy edukacyjno-zawodowe i nawiązujące do przyszłości rynku pracy. Tego dnia „Program Stażowy” przedstawił uczestnikom Targów – Burmistrz Miasta Cieszyna, Ryszard Macura. Organizatorem wydarzenia byli: Urząd Miejski w Cieszynie, Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Śląska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy, Wydział Zamiejscowy w Cieszynie Wyższej Szkoły Biznesu w Dąbrowie Górniczej, Zespół Szkół Technicznych w Cieszynie. Partnerami: Klub Przedsiębiorcy Zamek Cieszyn, Powiatowy Urząd Pracy w Cieszynie, Międzygminna Strefa Gospodarcza (Gmina Cieszyn, Chybie, Dębowiec, Hażlach, Skoczów). W tym celu stworzony został projekt logo oraz system identyfikacji wizualnej Międzygminnej Strefy Gospodarczej, utworzona została domena strefagospodarcza.pl oraz wykonano roll-up, teczki i ulotki Międzygminnej Strefy Gospodarczej. Zespół Obsługi Inwestora był jednym z wystawców uczestniczących w targach na stanowisku Międzygminnej Strefy Gospodarczej.

Ponadto informuję, że trwa realizacja geodezyjnego projektu unijnego. Miasto Cieszyn zawarło umowę współpracując w porozumieniu z jednostkami samorządu terytorialnego: miastem Bielsko-Biała, powiatem bielskim, powiatem cieszyńskim, powiatem żywieckim, gminą Czechowice-Dziedzice i województwem śląskim w sprawie współpracy w ramach projektu pn.: „Podniesienie jakości, dostępności oraz zwiększenie wykorzystania administracyjnych zasobów mapowych subregionu południowego województwa śląskiego”, realizowanego w ramach osi priorytetowej II. Cyfrowe Śląskie dla działania 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020”. Projekt zakończy się końcem 2019 r.

Celem, realizowanego w partnerstwie przez jednostki samorządu terytorialnego, projektu jest:

1. Budowa baz danych, w tym aktualizacja i dostosowanie istniejących danych i informacji zgromadzonych w pzgik, w celu utworzenia bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (BDOT500);
2. Modernizacja, aktualizacja i dostosowanie istniejących danych i informacji, zawartych w ewidencji gruntów i budynków (EGiB);
3. Modernizacja, aktualizacja i dostosowanie istniejących danych i informacji dotyczących szczegółowej osnowy geodezyjnej;

4. Digitalizacja, modernizacja i stworzenie metadanych dla dokumentów zgromadzonych w miejskich ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
5. Pozyskanie ortofotomapy i zdjęć lotniczych ukośnych;
6. Dostosowanie istniejących w miejskich i powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej systemów teleinformatycznych, przeznaczonych do prowadzenia pzgik, do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych zapewniających wymianę i udostępnianie danych oraz usług sieciowych, poprzez zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania.

Efekty realizacji projektu będą widoczne dla mieszkańców oraz przedsiębiorców przede wszystkim w usprawnieniu obsługi klienta przez zautomatyzowanie procesów administracyjnych, łatwego dostępu do zasobów mapowych oraz zaawansowanych e-usług publicznych w dziedzinie geodezji i kartografii.

Przygotował: ZOI

Rozdzielnik:

1x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkievicz

1x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krzysztof Herok

1x Wydział OR

1x Wydziały SRM

1x Wydział GN

1x BPIT

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

