

Burmistrza Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako **działka nr 154 obr. 68 o pow. 0,2751 ha**, obj. KW Nr BB1C/00051144/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej przy ul. **Ładnej 39** w Cieszynie. W budynku prowadzone było przedszkole nr 11, które zostało zlikwidowane w 2004 r. Od tego czasu, pomieszczenia po byłym przedszkolu są nieużytkowane. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. ogólnej 253,20 m² i przyziemie o pow. ogólnej 156,80 m². Na parterze znajduje się 6 pomieszczeń o łącznej pow. 151,42 m² po zlikwidowanym przedszkolu oraz w części mieszkalnej: 3 pokoje, kuchnia z łazienką i przedpokój z wc o łącznej pow. użytkowej 74,50 m² + komunikacja o pow. 27,28 m². Część mieszkalna budynku była użytkowana do listopada 2012 r. przez byłego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana. Od strony ulicy Ładnej budynek jest jednokondygnacyjny, natomiast od strony ogrodu jest dwukondygnacyjny. Część parterowa budynku posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ul. Ładnej, natomiast przyziemie i parter ma wejście od strony zachodniej (od strony ogrodu). Niezabudowana część działki w części zagospodarowana była jako ogrodzony plac zabaw, w części stanowi ogród z nielicznymi drzewami owocowymi. Od strony zachodniej, wzdłuż ul. Ładnej na odcinku placu zabaw znajduje się szpaler z tui. Na działce dostępne są: gaz, kanalizacja, wodociąg, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka w części zabudowanej budynkiem znajduje się w jednostce P16_1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pozostała niezabudowana część położona jest w jednostce P16_19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz P16_5KD-D – tereny dróg gminnych (klasy D). Część zachodnia działki położona jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 24 października 2017 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 10³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 325.000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2017 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 16.500,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 października 2017 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie

wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

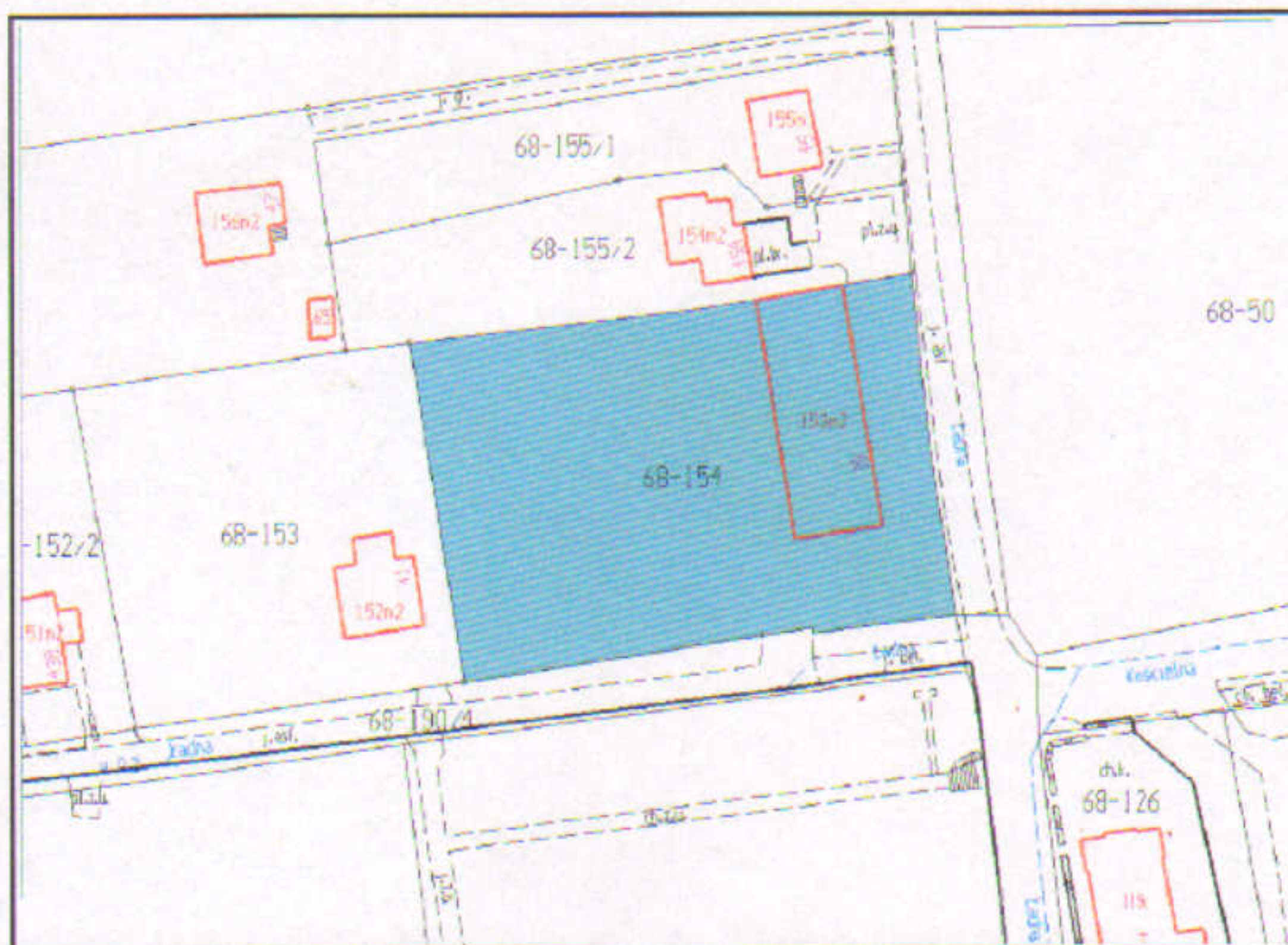
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 230 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 19 września 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak