

UMOWA

Nr

zawarta dnia pomiędzy Gminą Cieszyn, reprezentowaną przez przez Zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna Aleksandra Cierniaka, zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

..... firmą, NIP, REGON

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

następującej treści:

§ 1

1. Gmina powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła składającego się z niżej wymienionych części:

1) CZĘŚCI I zawierającej:

a) Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą zakres merytoryczny określony w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowanie wyników analizy,

b) Ocena zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1073).

c) Ocena zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy,

2) CZĘŚCI II zawierającej:

a) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykonany zgodnie z art. 10 ust.5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienie uzyskanego wyniku bilansu na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

b) Określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, wykonanych zgodnie z regulacją zawartą w art. 10 ust.1 pkt 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienie uzyskanych wyników na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3) CZĘŚĆ III zawierająca: wyniki wykonanych w części I i II prac oraz wynikające z nich wnioski, w tym prezentację multimedialną zawierającą wyniki przeprowadzonych prac oraz ww. wnioski.

2. W ramach wykonanego dzieła Wykonawca zobowiązuje się do opracowania prezentacji multimedialnej zawierającej wyniki dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które przedstawi na sesji Rady Miejskiej Cieszyna, której przedmiotem będzie podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§2

Umowa zostanie wykonana do dnia 31 marca 2018 roku, przy czym Strony ustalają, że w terminie do 10.03.2017 r., Wykonawca przekaże w postaci numerycznej, tzw. wersję roboczą dzieła a Gmina w terminie do 24.03.2018 r., w razie potrzeby, wniesie uwagi do przekazanej wersji roboczej.

§ 3

1. Wykonane dzieło zostanie przekazane:

1) w postaci wydrukowanej w ilości 2 egzemplarzy,

2) w postaci numerycznej (w formacie doc i pdf), na płycie CD lub DVD, w ilości jednego egzemplarza,

3) prezentacja multimedialna wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w formacie ppt) na płycie CD lub DVD, w ilości jednego egzemplarza.

§ 4

Gmina prześle Wykonawcy w postaci numerycznej, w terminie 7 dni od zawarcia umowy:

- 1) aktualną mapę numeryczną całego obszaru miasta Cieszyna,
- 2) dane wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o pozwoleniu na budowę w postaci numerycznej,
- 3) kopie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu,
- 4) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (pdf i shape) i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (shape, pdf),
- 5) kopię uchwały Nr XLII/447/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony pomiędzy ul. Stawową a torami kolejowymi,
- 6) kopię uchwały Nr LII/509/14 z dnia 30 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r.,
- 7) kopię uchwały Nr XXVI/248/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar w rejonie ul. Bielskiej, ul. Kossak-Szatkowski, ul. Morcinka i ul. Kargera,
- 8) aktualną mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1 :10000 dla Gminy Cieszyn, przekazaną przez Starostę Cieszyńskiego w 2015 r.,
- 9) aktualne bazy danych, które służyły do wykonania Studium transportowego miasta Cieszyna, rok 2016 r. Lista warstw i baz danych GIS pozyskanych i opracowanych w ramach opracowania ww. Studium stanowi załącznik do zaproszenia do złożenia oferty.

§ 5

Strony postanawiają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Gminy, a dokumentem potwierdzającym odbiór będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

1. Strony ustalają, że Gmina zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich oraz z zezwaniem na wykonywanie praw zależnych kwotę netto +% VAT, łącznie zł (brutto) i że wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od doręczenia faktury prawidłowo wystawionej na płatnika Miasto Cieszyn 43-400 Cieszyn, Rynek 1 NIP 548-24-04-950 na konto Wykonawcy nr
2. Gmina upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Gminy.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Gminy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w terminie wyznaczonym przez Gminę do usunięcia wszelkich błędów i wad w sporządzonym dziele oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,

- 2) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
- 3) przeniesienie na Gminę autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. W przypadku, gdy korzystanie przez Gminę z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Gminy, jak i osób trzecich.
3. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Z chwilą dostarczenia Gminie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Gminę całość autorskich praw majątkowych do wyników prac wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu, publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyna, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,
 - 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację.
6. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, czyli na zasadzie ryzyka.
2. Gmina ma prawo:
 - 1) naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad i błędów w przedmiocie umowy,
 - 3) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn niezawinionych przez Gminę.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zgadza się na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Na czynności objęte umową Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. W ramach rękojmi za wykonane dzieło Wykonawca jest zobowiązany do udziału w sesji Rady Miejskiej Cieszyna, której przedmiotem będzie podjęcie uchwały w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 11

1. Ze strony Gminy:

1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy będzie Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie Pan Arkadiusz Skowroński, tel. 334794250, email srm@um.cieszyn.pl.

2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest Pani Halina Mierzejewska – Kierownik Referatu Planowania tel. 334794262, email srm@um.cieszyn.pl.

2. Do kierowania pracami projektowymi będącymi przedmiotem umowy Wykonawca wyznacza

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy kodeks cywilny.

§ 13

Zmiany umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Gminy i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Gmina