

Zapytanie ofertowe

SRM-I.6726.1.2017

W celu dokonania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Gmina Cieszyn zamierza zlecić wykonanie opracowania zawierającego:

- 1) analizę, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz.778 z późn.zm.), ocenę zgodności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1 ww. ustawy oraz analizę w zakresie konieczności ich zmiany spowodowanej zmianami ustaw.
- 2) wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z wymogami art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, zgodnie z regulacją zawartą w art. 10 ust.1 pkt 7 ww. ustawy i odniesienie uzyskanych wyników do ustaleń zawartych w obowiązującym studium.

W związku z powyższym zapraszam do złożenia oferty cenowej, w terminie do dnia 18 września 2017r. do godz. 14.00, na wykonanie opracowania składającego się z trzech niżej opisanych części.

Oferta cenowa powinna zawierać:

1. nazwę wykonawcy,
2. cenę wykonania zamówienia netto oraz brutto, z podziałem na ceny wykonania poszczególnych, niżej wymienionych, części opracowania,
3. oświadczenie oferenta o posiadaniu wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia w postaci wykonania co najmniej 1 analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz co najmniej 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub innego opracowania) zawierającego bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowany zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. dokumenty potwierdzające wykonanie opracowań, o których mowa w pkt. 3.

Ofertę należy złożyć na adres Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn lub pocztą elektroniczną na adres gmcieszyn@sekap.pl.

Termin wykonania: do 31 marca 2018r.

Opracowanie powinno się składać z trzech części.

CZEŚĆ I powinna zawierać:

1. Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą zakres merytoryczny określony w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sformułowane wyniki analizy.
2. Ocenę zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ocenę zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

CZEŚĆ II powinna zawierać:

1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykonany zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienie uzyskanego wyniku bilansu na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.
2. Określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, wykonanych zgodnie z regulacją zawartą w art.10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienie uzyskanych wyników na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

CZEŚĆ III powinna zawierać: wnioski wynikające z ocen i analiz zawartych w częściach I i II

Wykonawca dodatkowo opracuje dwie odrębne prezentacje multimedialne zawierające:

- a) wyniki analiz, o których mowa art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostaną zaprezentowane Radzie Miejskiej Cieszyna,
- b) wyniki prac wykonanych w ramach realizacji Części II opracowania.

Przewiduje się, że Wykonawca będzie brał udział, w zależności od potrzeb, w spotkaniach roboczych oraz zaprezentuje wyniki analiz i wnioski Burmistrzowi Miasta przed ostatecznym sformułowaniem części III, a wypracowane wyniki i wnioski przedstawi na posiedzeniu Komisji Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków oraz na sesji Rady Miejskiej Cieszyna.

Informacje dodatkowe:

Poprzednia ocena aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została dokonana w 2014 roku (uchwała Nr XLIV/466/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 czerwca 2014 r.).

W okresie, od 29.04.2014 do 7.09.2017 r., który będzie podlegał analizie wpłynęło 47 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostało wydanych 49 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 268 decyzji o warunkach zabudowy.

Na obszarze miasta Cieszyna obowiązują następujące akty planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalone dnia 9 grudnia 2016 r. (uchwała Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXVIII/270/16).
2. Niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jastrzębiej (ok.3,68 ha) - uchwalona uchwałą Nr XXXIV/207/96 z dnia 30.08.1996 roku,
 - 2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Odległej (ok.2,50 ha) – uchwalona uchwałą Nr XXXV/280/96 z dnia 26.10. 1996 roku,
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującej jednostkę K 3MN (ok.16,40 ha) – uchwalony uchwałą Nr IX/91/99 z dnia 25 marca 1999 roku,
 - 4) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna po północnej stronie ul. Granicznej, na odcinku pomiędzy ul. Zamarską a ul. Przepilińskiego - (ok.3,61 ha) - uchwalona uchwałą Nr X/100/99 z dnia 29.04. 1999 roku,
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującej

- jednostkę F 14 MN (ok.3,53 ha) - uchwalony uchwałą Nr XI/113/99 z dnia 6.05.1999 roku,
- 6) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w rejonie ulic Bobreckiej i Kofrantego (ok.0,27 ha) - uchwalona uchwałą Nr XXIII/2015/2000 z dnia 24.02.2000 roku,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującej jednostkę K1 MN (ok.23,30 ha) - uchwalony uchwałą Nr LIV/514/2002 dnia 23.05.2002 roku,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującej jednostkę E14 MN (ok.33,20 ha) - uchwalony uchwałą Nr LV/448/02 z dnia 28.02.2002 roku,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującej jednostkę J3 MN (ok.23,80 ha) - uchwalony uchwałą Nr XLIX/480/2002 dnia 31.01.2002 r.,
- 10) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru ZIG 1A, położonego przy ul. Frysztackiej (ok.5,20 ha) – uchwalona uchwałą Nr XIV/143/03 z dnia 30.10.2003 r.,
- 11) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Bielską, Kolejową, Wyspiańskiego i Chrobrego (ok.1,47 ha) – uchwalona uchwałą Nr XV/153/03 z dnia 27.11. 2003 r.,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący część obszaru miasta Cieszyna, położonego w rejonie skrzyżowania ulic Wiślańskiej i Bielskiej (ok.46,68 ha) – uchwalony uchwałą Nr X/86/07 z dnia 28.06.2007 r., - ustalenia tego planu, na obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXI/188/16 z dnia 28.04.2016 r. (patrz poz.25) utraciły ważność z dniem 25.05.2016 r.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Boguszowic i Małej Łąki (ok.224,00 ha) - uchwalony uchwałą Nr XXXI/323/09 z dnia 26.02.2009 r., - ustalenia tego planu, na obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XVIII/192/12 z 29.03.2012 r. (patrz poz. 18) utraciły ważność z dniem 26.02.2016 r.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru miasta Cieszyna, położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta. (ok. 655,00 ha) - uchwalony uchwałą Nr XLIII/448/10 z dnia 2.05.2010 r., - ustalenia tego planu, na obszarze objętym uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XVIII/164/16 z 28.01.2016 r. (patrz. poz. 24) utraciły ważność z dniem 25.5.2016 r.
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic - działki 20/2, 20/1, obręb 26 (ok.0,25 ha) - uchwalony uchwałą XVIII/192/12 z dnia 29.03.2012 r.,
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej (ok 1,77 ha) - uchwalony uchwałą Nr XLIV/465/14 z dnia 26.06.2014 r. ,
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część terenów Małej Łąki i Boguszowic dla terenu dawnego przejścia granicznego Cieszyn-Boguszowice (ok. 5,79 ha) - uchwalony uchwałą Nr IV/7/14 z dnia 18.12. 2014 r.,
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawierający częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk (ok.612,00 ha) – uchwalony uchwałą Nr IV/8/14 z dnia 18.12.2014 r., zmieniony uchwałami: Nr XXXVI/345/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar zawierający częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk i Nr XXXVI/346/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego w Cieszynie. (przekazanymi do publikacji).
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w rejonie ul. Motokrosowej (ok. 3,34 ha) – uchwalony uchwałą Nr VIII/53/15 z dnia 26.03.2015 r.,

20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik (ok.10,48 ha) – uchwalony uchwałą Nr XIV/108/15 z dnia 22.09.2015 r.,

21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej (ok.24,16 ha) – uchwalony uchwałą Nr XVIII/164/16 z dnia 28.01.2016 r.,

22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony po północnej stronie ul. Wiślańskiej (ok. 7,50 ha) – uchwalony uchwałą Nr XXI/188/16 z dnia 28.04.2016 r.,

23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmujący obszar Markłowic (ok.203,00 ha) – uchwalony uchwałą Nr XXVII/254/16 z dnia 24.11.2016 r. w 2016 r.

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna są dostępne na stronie www.bip.um.cieszyn.pl, – *Nasze Miasto - Zagospodarowanie przestrzenne*, natomiast uchwały Rady Miejskiej Cieszyna są dostępne na stronie www.bip.um.cieszyn.pl -*Rada Miejska-uchwały Rady*.

Ponadto:

1. Zostały podjęte następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których procedura sporządzania nie została jeszcze uruchomiona:

a) uchwała Nr XLII/447/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony pomiędzy ul. Stawową a torami kolejowymi,

b) uchwała Nr LII/509/14 z dnia 30 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r.,

c) uchwała Nr XXVI/248/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar w rejonie ul. Bielskiej, ul. Kosszk-Szatkowskiej, ul. Morcinka i ul. Kargera.

2. Rada Miejska Cieszyna, podjęła uchwałę Nr XXIV/226/16 z dnia 25.08.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Cieszyna.

3. Prowadzone są aktualnie prace nad uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji – przewiduje się jego uchwalenie w październiku 2017 r.

Łączna powierzchnia terenu miasta objętego planami wynosi ok. 1911 ha, a powierzchnia miasta Cieszyna wynosi 2861 ha.

Informuję również, że Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy:

1) aktualną mapę zasadniczą w postaci numerycznej dla całego obszaru miasta Cieszyna,

2) wykazy danych wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o pozwoleniu na budowę w postaci numerycznej, wydanych w okresie od 29.04.2014 do 7.09.2017 r.,

3) kopie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu, które wpłynęły w okresie od 29.04.2014 do 7.09.2017 r.,

4) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (pdf), w postaci GIS są dostępna poprzez usługę wms na stronie <http://miastocieszyn.geoportal2.pl>,

8) kopię uchwały Nr XLII/447/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony pomiędzy ul. Stawową a torami kolejowymi,

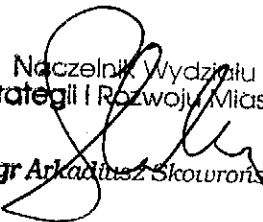
- 9) kopię uchwały Nr LII/509/14 z dnia 30 października 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r., na obszarach określonych na załącznikach Nr 2 i 3 (dla obszaru określonego na załączniku nr 1 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XVIII/164/16 z dnia 28.01.2016 r., wymieniony wyżej, w poz. 21),
- 10) kopię uchwały Nr XXVI/248/16 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar w rejonie ul. Bielskiej, ul. Kosszk-Szatkowskiej, ul. Morcinka i ul. Kargera,
- 11) aktualną mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1 :10000 dla Gminy Cieszyn, przekazaną przez Starostę Cieszyńskiego w 2015 r.,
- 12) aktualne bazy danych, które służyły do wykonania Studium transportowego miasta Cieszyna, rok 2017 r. Lista warstw i baz danych GIS pozyskanych i opracowanych w ramach opracowania ww. Studium, które przedstawiono w załączniku.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji, niezbędnych dla określenia ceny wykonania ww. opracowania, podaję kontakt telefoniczny:

- tel. 33 4794250, Arkadiusz Skowroński Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta
- tel. 334794262, Halina Mierzejewska Kierownik Referatu Planowania.

Załącznik:

- projekt umowy

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta

mgr Arkadiusz Skowroński