

Cieszyn, dnia 08.06.2017 r.

DECYZJA NR 698

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25-07-2016 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, Spółki z o.o., 43-400 Cieszyn,
ul. Słowicza 59, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Józefa SZYGUDA,
obejmujące:**

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem na terenie działek nr 24 i 48, obręb 35, przy
ul. Bielskiej w Cieszynie.**

Projekt budowlany dla ww. inwestycji został opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarzab (uprawniona projektant w specj. instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń nr ew. upraw. 570/01, przynal. do ŚOII nr ew. SLK/IS/0614/01), w lipcu 2016 roku,

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - sieć winna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania;
- terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2);
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi - wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało pozytywnie zaopiniowane na naradzie koordynacyjnej w dniu 25-07-2016 roku (protokół nr 6/2016, 6630.15.2016) w zakresie bezkolizyjności z istniejącym uzbrojeniem terenu. Dla wnioskowanego zamierzenia uzyskano wszelkie wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia (w tym: *Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej*, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, Sp. z o.o. w dniu 20-04-2016 roku, l.dz. GS/677/2016) i decyzje (w tym: Decyzję Burmistrz Miasta Cieszyna z dnia 25-03-2016 roku, zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji w pasie drogowym ul. Bielskiej (znak: MZD/DZ-PK.4006-21/16) wraz z *Decyzją zmieniającą* z dnia 16-05-2016 roku, w zakresie warunków dotyczących dopuszczalnego terminu realizacji inwestycji oraz *Decyzję* z dnia 06-07-2016 roku (znak: SRM-II.6733.9.2016) Burmistrza Miasta Cieszyna, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym wraz z *Postanowieniem* o sprostowaniu z dnia 25-07-2016 roku).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne powoduje zmianę w zagospodarowaniu terenu. Inwestor przedłożył *Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane*.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

–verte-

Ze względu na fakt, iż obszar oddziaływania obejmuje tylko i wyłącznie nieruchomości będące własnością stron, które są bezpośrednio zainteresowane inwestycją (właściciel budynku odprowadzającego ścieki i Gmina) i które wyraziły pisemne zgody na wykonanie przedmiotowej inwestycji (zamieszczone w dokumentacji) a po zapoznaniu się z projektem budowlanym nie wniosły uwag - odstąpiono od realizacji zasady ogólnej czynnego udziału strony w postępowaniu (art. 10 §1 Kpa), tj. zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 24 i 48, obręb 45 w Cieszynie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik (2 szt Inwestor, 1 szt PINB Cieszyn, 1 szt a/a):
- projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem na terenie działek nr 24 i 48, obręb 35, przy ul. Bielskiej w Cieszynie, opracowany przez mgr inż. Jerzego Jarząb, w lipcu 2016 r.



ZUP. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca;
- 2) P. Paweł SIKORA, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 89,
- 3) Gmina Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1,
- 4) a/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

- 1) PINB w Cieszynie;
- 2) Burmistrz Miasta Cieszyn.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie laboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wobec nie wniesienia odwołania...

decyzja z dniem...*28.07.2017*...
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia...*24.07.2017*...