

DECYZJA Nr L.007.2016

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.23) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.778), zwaną dalej „u.p.z.p.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2016 r. Pana Jerzego Jarzab, właściciela firmy HYDROEKO Jerzy Jarzab ul. Wiejskiej 51, 43-400 Cieszyn – pełnomocnika Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przebudowy kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 mm, o długości ok. 70,0 m na działce nr 48 w obrębie nr 35, na sieć z rur PVC Ø 200 mm, o długości ok. 105,0 m, na działkach nr 48 i 24 w obrębie nr 31 w rejonie ul. Bielskiej w Cieszynie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM

na rzecz **Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,**

dla przebudowy kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 mm, o długości ok. 70,0 m, na działce nr 48 w obrębie nr 35, na sieć z rur PVC Ø 200 mm, o długości ok. 105,0 m, na działkach nr 48 i 24 w obrębie nr 31 w rejonie ul. Bielskiej w Cieszynie.

1. Rodzaj i funkcja zabudowy: objekty infrastruktury technicznej,
Rodzaj inwestycji: przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: bez warunków. Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;

2) warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów przed rozpoczęciem tych robót uzyskać zgodę od właściwego organu;

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Spełnić warunki wynikające z opinii Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 6 czerwca 2016 r. (znak: DZ-PK.4002.3/16), jako właściwego zarządcy drogi publicznej ul. Bielskiej:

„Przedmiotowe zadanie dopuszcza się realizować po wygaśnięciu okresu trwałości projektu przebudowy ul. Bielskie w Cieszynie, który obowiązuje do dnia 06.06.2017 r.”

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości

korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczą.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określa pas gruntu o szerokości po 1,0 m od trasy sieci wyróżnionej kolorem żółtym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 25 maja 2016 r. Pan Jerzy Jarzab, właściciel firmy HYDROEKO Jerzy Jarzab ul. Wiejskiej 51, 43-400 Cieszyn – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przebudowy kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 mm, o długości ok. 70,0 m na działce nr 48 w obrębie nr 35, na sieć z rur PVC Ø 200 mm, o długości ok. 105,0 m, na działkach nr 48 i 24 w obręb nr 31 w rejonie ul. Bielskiej w Cieszynie.

Burmistrz Miasta Cieszyna zgodnie z art. 53 ust. 1 pismem z dnia 30 maja 2016 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto w dniu 30 maja 2016 r. wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek (w przypadku gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości) o jego wszczęciu, umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie od dnia 30 maja 2016 r. do dnia 13 czerwca 2016 r.

Po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych – ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na terenach objętych ochroną konserwatorską,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.
- prawo wodne – inwestycja nie narusza przepisów ustawy,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 pkt 79) – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków; (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397).

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustalono, że:

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.z.p. o treści: „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia warunków, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z art. 53 ust.4 u.p.z.p. tutejszy organ dokonał uzgodnienia decyzji z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie, jako właściwym zarządcą dróg publicznych, zawarte w opinii z dnia 6 czerwca 2016 r. (znak: DZ-PK.4002-3/16) – uzgodnienie pozytywne z warunkami określonymi w punkcie 2. 3) decyzji.
- Marszałkiem Województwa Śląskiego w Katowicach jako organem do spraw melioracji, w imieniu którego działa Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, zawarte w postanowieniu NR 835/2016, z dnia 9.06.2016 r. (znak: ŚZMiUW/OBB/BTC/DKP2575/2016) - uzgodnienie pozytywne bez uwag.

W dniu 20 czerwca 2016 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o uzyskaniu pozytywnych uzgodnień ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obwieszczenie to zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach od 20 czerwca 2016 r. do 4 lipca 2016 r.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 u.p.z.p. decyzja niniejsza została przygotowana przez osobę, o której mowa w art.5 pkt 5) u.p.z.p.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

– kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500.



z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
mgr inż. Kazimierz Guziur
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. HYDROEKO Jerzy Jarzab ul. Wiejska 51, 43-400 Cieszyn – pełnomocnik Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,
2. Sikora Paweł, ul. Belska 89, 43-400 Cieszyn,
3. Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn.
4. SRM- II a/a.

dnia : 14.03.2016
nr zamówienia: GKK.6642.384.2016
obręb : 35,
nr działki: 47, 48,

Kopia mapy zasadniczej

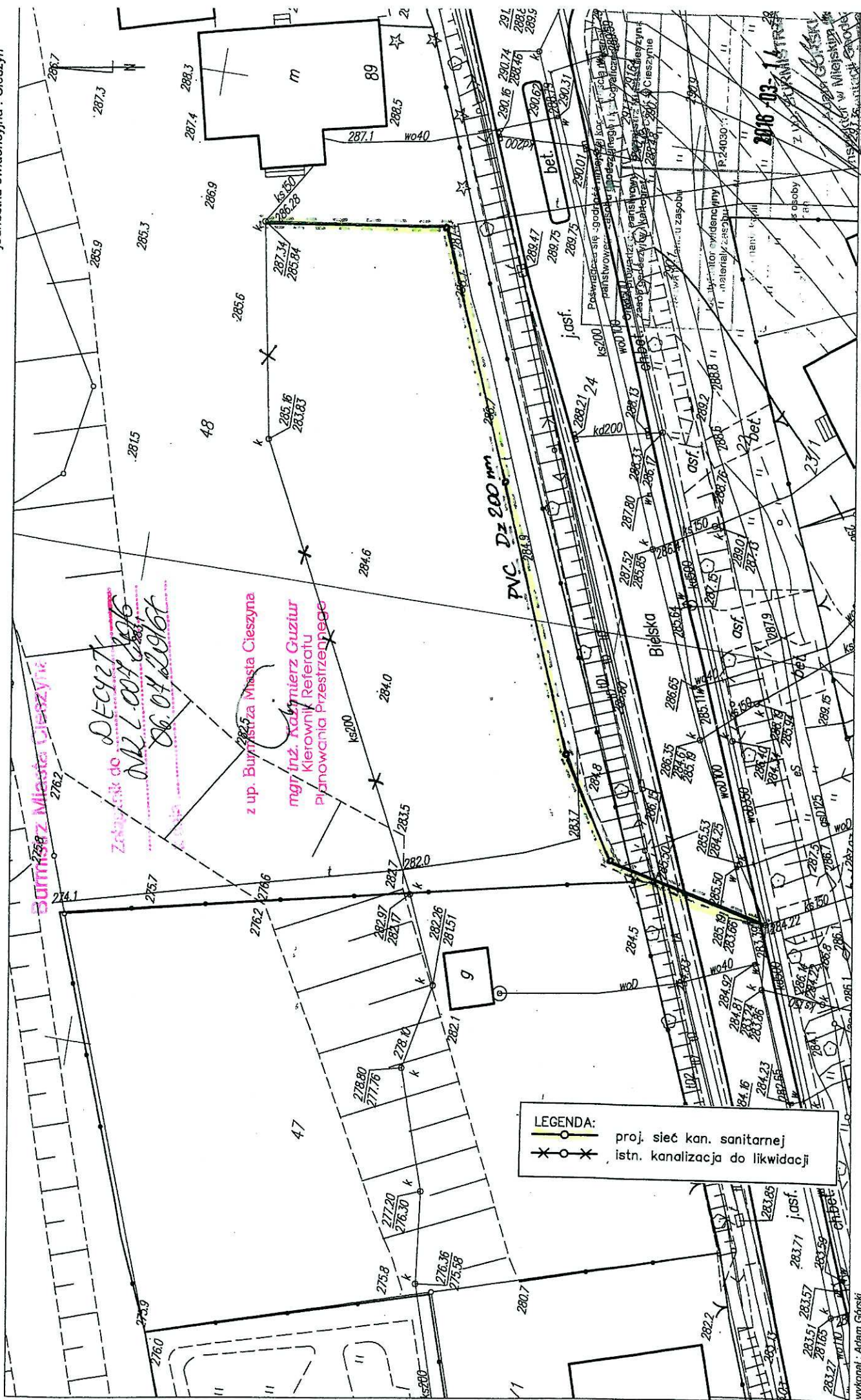
skala 1 : 500

województwo : śląskie
powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyń

Sumisz Miasta Cieszyń
Załącznik do
DE 427
NR L 004 2016
06.04.2016

z up. Burmistrza Miasta Cieszyń
mgr inż. Kazimierz Guziur
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

LEGENDA:
—○— proj. sieć kan. sanitarnej
×○× istn. kanalizacja do likwidacji



wykonali : Adam Górski
Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.z 2014r., poz.1628 z póź. zm.) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art.40a ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2015r., poz.520), podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym