

U z a s a d n i e
do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna
w sprawie zmiany uchwały nr XVII/178/12 Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 23 lutego 2012 roku
w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych

W dniu 23 lutego 2012 roku Rada Miejska Cieszyna podjęła uchwałę nr XVII/178/12 w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych. Program ten polega na realizacji przez Gminę Cieszyn lokalnej inicjatywy infrastrukturalnej przy udziale finansowym inicjatorów, którymi mogą być osoby prawne oraz przedsiębiorcy nie mający osobowości prawnej, zainteresowani realizacją inicjatywy. Celem programu jest stworzenie możliwości przyspieszenia realizacji oczekiwanych przez inicjatorów przedsięwzięć inwestycyjnych lub remontowych, w stosunku do obowiązujących planów finansowych Gminy Cieszyn.

§ 2 ww. uchwały określa szczegółowe kryteria i tryb składania wniosków o realizację inicjatywy, w tym dokumenty jakie inicjatorzy muszą dołączyć do wniosku. Są to:

- 1) koncepcja zabudowy terenu,
- 2) dokumenty potwierdzające ilość nowych mieszkań położonych na obszarze inicjatywy, których użytkownicy będą korzystać z wybudowanej infrastruktury – do ilości tej zalicza się mieszkania: w budynkach realizowanych (wymagany załącznik: pozwolenie na budowę), w budynkach planowanych do realizacji (wymagany załącznik: decyzja o warunkach zabudowy lub pozwolenie na budowę) oraz w budynkach oddanych do użytkowania w okresie 24 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku (wymagany załącznik: kopia pozwolenia na użytkowanie).

W dniu 4 sierpnia 2017 r. do Urzędu Miejskiego w Cieszynie wpłynął wniosek TIO Sp. z o. o. Sp. K. z siedzibą w Cieszynie, ul. Folwarczna 13 dotyczący budowy, w ramach programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych, sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kościuszki w Cieszynie w celu przyłączenia do niej nowoprojektowanych 8 budynków jednorodzinnych (16 lokali mieszkalnych) na działce nr 4/8 obr. 18 przy ul. Kościuszki. Inicjator deklaruje wniesienie wkładu rzeczowego w formie wykonania całego zakresu inicjatywy. Gmina Cieszyn nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji.

Inicjator w chwili obecnej jest na etapie projektowania zabudowy przedmiotowej działki. Nie posiada jeszcze pozwolenia na budowę. Pozwolenie takie będzie mógł uzyskać, gdy będzie się legitymował zapewnieniem możliwości podłączenia się do sieci kanalizacyjnej. Z kolei ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. nie wyda zapewnienia, że istniejąca infrastruktura jest wystarczająca do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jeżeli faktycznie konieczna jest rozbudowa sieci. W konsekwencji inwestor nie może uzyskać pozwolenia na budowę, a tym samym nie może dołączyć stosownego dokumentu wymaganego ww. uchwałą, jako załącznika do wniosku o realizację inicjatywy w ramach programu LII. Brak takiego dokumentu powoduje, że nie może zawrzeć umowy z Gminą Cieszyn na realizację inicjatywy.

W związku z powyższym, celem umożliwienia współpracy z inicjatorami w tego typu przypadkach, wychodząc naprzeciw ich oczekiwaniom, proponuję dokonać zmiany uchwały nr XVII/178/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych poprzez nadanie nowego brzmienia § 2 ust. 9 tej uchwały:

„9. W przypadku wniosku dotyczącego inicjatywy polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie infrastruktury technicznej na obszarze, na którym inicjatorzy realizują budownictwo mieszkaniowe, należy dołączyć koncepcję zabudowy terenu oraz dokument potwierdzający ilość nowych mieszkań położonych na obszarze inicjatywy, których użytkownicy będą korzystać z wybudowanej infrastruktury – do ilości tej zalicza się mieszkania: w budynkach realizowanych, w budynkach planowanych do realizacji oraz w budynkach oddanych do użytkowania w okresie 24 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.”

Zmiana przedmiotowej uchwały umożliwi przyspieszenie realizacji oczekiwanych przez inicjatorów przedsięwzięć.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVII/178/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych uważam za uzasadnione.