

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującej obszar położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej

Rada Miejska Cieszyna, działając w oparciu o art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28 kwietnia 2016 roku podjęła uchwałę Nr XXI/190/16 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującej obszar położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej, którego granice określiła na załączniku graficznym do uchwały.

W wyniku realizacji ww. uchwały Burmistrz miasta Cieszyna, dnia 8 maja 2016 r. ogłosił w prasie miejscowej (Dziennik Zachodni Nr 18) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (Wiadomości Ratuszowe Nr 9) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Jednocześnie pismem z dnia 14 czerwca 2016 r. zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu oraz organy o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek do zmiany planu. Następnym krokiem prowadzonej procedury sporządzania zmiany planu było opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren określony na załączniku do ww. uchwały. Opracowany projekt zmiany planu został przekazany organom właściwym do opiniowania i uzgadniania w celu wyrażenia stanowiska o przyjętych w nim rozwiązaniach.

1. W przypadku uzyskanych opinii tylko opinie: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, zawierały uwagi do ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu. Analiza tych uwag nie wykazała zasadności ich uwzględnienia.
2. Wszystkie uzyskane uzgodnienia były pozytywne.

Następnie Burmistrz Miasta Cieszyna, dnia 2 czerwca 2017 r. ogłosił w prasie miejscowej (Głos Ziemi Cieszyńskiej Nr 22) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (Wiadomości Ratuszowe Nr 9), na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej BIP, o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r., a na dzień 26 czerwca 2017 r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W dyskusji publicznej wzięły udział dwie zainteresowane osoby. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na dzień 14 lipca 2017 r. nie wpłynęły żadne uwagi do przyjętych w nim rozwiązań.

Wobec tego, że zostały wykonane wszystkie czynności procedury planistycznej wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych

przedstawiam Radzie Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującej teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej nie naruszają polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i są z nimi zgodne. Określone w projekcie zmiany planu przeznaczenie terenu jest zgodnie z przyjętymi w Studium kierunkami zagospodarowania terenów wyrażonymi poprzez wyznaczoną w Studium jednostkę strukturalną oznaczoną symbolem M1PU – tereny wytwórczości, baz, składów, magazynów oraz usług.

Zgodnie z przyjętymi w studium regulacjami określone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniają występujące na obszarze planu uwarunkowania faktyczne wynikające z przeprowadzonej analizy ukształtowania terenu, jego wielkości, skomunikowania z układem zewnętrznym dróg, funkcji zabudowy w powiązaniu z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania terenów.

Dodatkowo, w załączeniu do niniejszego uzasadnienia do projektu uchwały, przekazuję uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego obowiązek sporządzenia wprowadziła zmiana do ww. ustawy obowiązująca od dnia 18 listopada 2015r.

W związku z powyższym wobec niewniesienia uwag do projektu zmiany planu oraz braku zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla terenu położonego po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej po uprzednim stwierdzeniu odrębnym głosowaniem, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Załączniki:

- Nr 1-Uzasadnienie, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego ul. Katowickiej