

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar
położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXI/190/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującej teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej

Rada Miejska Cieszyna

po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, wobec braku wniesienia uwag oraz braku zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy,

postanawia

§ 1. W uchwale Nr IV/8/2014 r. Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar zawierający częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk wprowadzić następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

- a) w §6 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone symbolami: 1P/U – 5P/U,”
- b) w §6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony symbolem: 2UC,”
- c) w §22 wymienione tereny „1UC-2UC” zastępuje się terenem „2UC”,
- d) w §22 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 80%”,
- e) w § 22 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 5%”,
- f) w § 22 skreśla się pkt 6,
- g) w §23 wymienione tereny: „1P/U – 4P/U” zastępuje się terenami: „1P/U – 5P/U”,

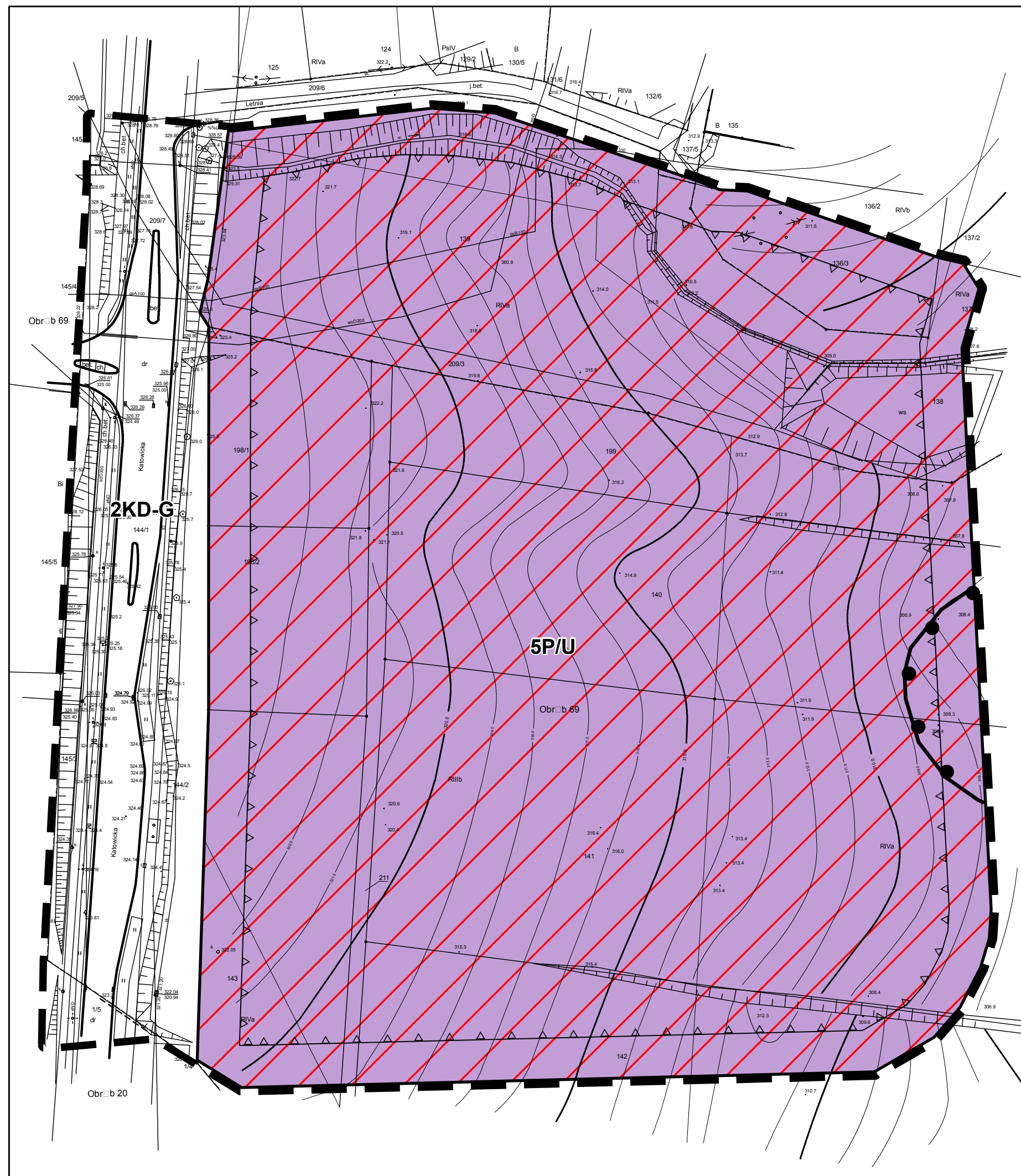
2) w części graficznej planu:

- a) teren określony symbolem 1UC oznaczający teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zastępuje się terenem określonym symbolem 5P/U oznaczającym teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały,
- b) zmienia się położenie linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2KD-G i 5P/U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały,

- c) zmienia się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 5P/U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały,
- d) zmienia się położenie granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmująca teren położony po północnej stronie cmentarza komunalnego przy ul. Katowickiej



Legenda

Obowiązujące ustalenia zmiany planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Przeznaczenie terenów

- 5P/U teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
- 2KD-G teren istniejącej drogi powiatowej klasy głównej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIESZYNA

przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/270/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 grudnia 2016 r.

- granica obszaru objętego planem

