

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyn w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk**

W oparciu o art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w dniu 26 października 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXVI/247/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar zawierający częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk. Istotą przystąpienia do zmiany przedmiotowego planu była weryfikacja terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, których granice zostały wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na informację o dokonanej przez Państwową Służbę Geologiczną (PIG) weryfikacji granic terenów osuwiskowych. Z przekazanej dokumentacji „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 (MOTZ)” dla gminy Cieszyn, która wykonana została w ramach realizacji rządowego projektu SOPO - System Ochrony Przeciwośuwiskowej wynika, iż:

- 1) dokonana przez PIG weryfikacja zasięgów osuwisk spowodowała, że na obszarze objętym ww. planem faktycznie nastąpiła zmiana w zakresie lokalizacji granic oraz powierzchni terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w stosunku do tego co zawierają ustalenia poczynione w tym zakresie w obowiązującym mpzp, polegająca na znacznym zmniejszeniu sumarycznej powierzchni terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z ok. 41 ha do ok.11 ha (różnica wynosi ok.30 ha),
- 2) niektóre nieruchomości przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zabudowy faktycznie nie znajdują się już w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (pow. ok.26 ha), a według ustaleń obowiązującego mpzp tereny te nadal podlegają takiemu zagrożeniu.

W świetle powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr IV/8/2014 r. z dnia 18 grudnia 2014 r. obejmujący częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk jest nieadekwatny do istniejących uwarunkowań faktycznych i powinien zostać zmieniony w zakresie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, również w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników zagospodarowania terenów stosownie do zaistniałego zagrożenia wynikającego z osuwania się mas ziemnych.

Realizując w/w uchwałę przystąpiono do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie.

Na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i informacji o zbieraniu wniosków do przedmiotowego planu, wpłynął jeden wniosek. Wniosek dotyczył zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Stawowej. Powyższy wniosek została uwzględniony, gdyż działanie takie nie stało w sprzeczności z ustaleniami Studium, ponadto nie uniemożliwiło to dokonanie zmiany planu zgodnie z uchwałą intencyjną.

Zmianie też uległo położenie granicy terenu (działki nr 2/16, 22/17, 22/18, 22/19, obr. 17) oznaczonego jako 2ZN. Wymienione działki zostały wydzielone na skutek regulacji potoku Sarkandrowiec w 2015 r. i posiadają użytek gruntowy „wp”.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierając część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Projekt zmiany planu, po uzyskaniu przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień z organami właściwymi do opiniowania i uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. Na dzień 26 czerwca 2017 r. została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, jednakże z uwagi na brak zainteresowanych osób dyskusja się nie odbyła. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu został również wyznaczony 14 dniowy termin do zgłaszania przez zainteresowane osoby uwag dotyczących projektu zmiany planu. W wyznaczonym okresie nie wpłynęła żadna uwaga, tym samym krok związany z rozpatrzeniem uwag został pominięty. Nie ma też załącznika do projektu uchwały pod nazwą *Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag*.

Ponieważ zakres wprowadzonych zmian nie obejmował inwestycji z zakresu infrastruktury, które należałyby do zadań własnych Gminy, w związku z czym nie Rada Miejska nie ma potrzeby rozstrzygać o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o czym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały wszystkie kroki procedury planistycznej zmierzające do uchwalenia projektu planu. Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informuję również, że ustalenia zawarte w projekcie przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Dodatkowo, w załączeniu do niniejszego uzasadnienia do projektu uchwały, przekazuję uzasadnienie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego obowiązek sporządzenia wprowadziła zmiana do ww. ustawy obowiązująca od dnia 18 listopada 2015r.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzając wcześniej, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Załączniki:

- Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego obszar zawierający częściowo tereny: Bobrka,

Liburnii i Pastwisk.