

Cieszyn, 9 sierpnia 2017 r.

ZP.271.1.12.2017

Wyjaśnienia 1 do SIWZ

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.12.2017 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 oraz II Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika.

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Szkoła Podstawowa Nr 4 – termomodernizacja (dotyczy pytań 1 – 9):

Pytanie nr 1: W opisie technicznym na str. 5 jest zapis o treści ; „*Przed przystąpieniem do wykonania docieplenia nad SP-4 należy wyremontować istniejącą drewnianą więźbę oraz wymienić pokrycie dachu w tej części obiektu – co jest przedmiotem oddzielnego opracowania projektowego wraz z odrębnym pozwoleniem na budowę „Budynek SP-4 – remont dachu”* – prosimy o wyjaśnienie, czy w/w roboty są w trakcie realizacji, co związane jest z terminem wykonania docieplenia szkoły SP-4 – brak w/w robót w przedmiarze.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachu nad SP-4 – roboty te zostały wykonane w roku 2016.

Pytanie nr 2: W opisie technicznym na str. 6 pkt. 5.11 znajduje się opis przebudowy systemu odwodnienia dachu wraz z system grzewczym – brak takiego zakresu w przedmiarze robót – czy w/w roboty nie wchodzi w zakres tego zamówienia?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje przebudowy systemu odwodnienia dachu wraz z systemem grzewczym - roboty te zostały wykonane w roku 2016.

Pytanie nr 3: Brak w przedmiarze przełożenia kostki brukowej na szerokości 30 cm wzdłuż cokołu kamiennego zgodnie z pkt. 5.9 opisu technicznego – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje przełożenia kostki brukowej.

Pytanie nr 4: Poz. Nr 516 – okno typ O9 do pomieszczenia kasy w ilości 2 sztuki – według opisu na zestawieniu (rys. 24) okno szklone szybą bezpieczną antywłamaniową P3, natomiast wg SIWZ (str.2) wszystkie okna należy szklić szybą niskoemisyjną dwukomorową o współczynniku ciepła $U_s=0,6$ – prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie szklenia dla w/w okna.

Odpowiedź: Okna w pomieszczeniu kasy typ 09 – 2 szt., należy wyposażyć w wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła $U_{max.} = 0,6$ [W/m² x K] z zewnętrzną szybą antywłamaniową P3.

Pytanie nr 5: Poz. Nr 520 do 524 – parapety wewnętrzne - prosimy o podanie typu konglomeratu marmurowego o grub. 3 cm (ze względu na dużą rozpiętość cen za 1 m²).

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne powinny być wykonane z aglomarmuru o strukturze drobnoziarnistej, składającego się w 95% z kamienia naturalnego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Kolorystycznie parapety powinny być zbliżone do koloru okien.

Pytanie nr 6: Poz. Nr 216 do 234 – renowacja drzwi zewnętrznych D6 - 1 sztuka (wg zestawienia),



natomiast wg rzutu parteru (rys. nr 3) są 2 sztuki drzwi D6 – prosimy o podanie ilości drzwi D6 do renowacji.

Odpowiedź: W zakresie przedmiotu zamówienia obejmującym część budynku należącą do SP-4 należy wycenić renowację 1 szt. drzwi D6. Drugie drzwi D6 należą do II LO im. Kopernika.

Pytanie nr 7: Poz. Nr 537 do 541 – czy drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w samozamykacze ?

Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne należy zaopatrzyć w samozamykacze.

Pytanie nr 8: Poz. Nr 66, 133, 209, 340, 405 i 480 – montaż rur spustowych z demontażu – czy 100% zdemontowanych rur spustowych nadaje się do ponownego montażu?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że 100% rur spustowych z demontażu nadaje się do ponownego montażu. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić ryzyko uszkodzenia rur podczas demontażu i skalkulować koszty tego ryzyka w cenie ofertowej. Wykonawca winien jest wycenić montaż nowych obejm i wsporników.

Pytanie nr 9: Brak w przedmiarze wyczyszczenia i naprawy pozostałych istniejących 50% boni (przed nałożeniem szpachłówki) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robot.

Odpowiedź: Należy wycenić naprawę i wyczyszczenie 100% boni. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny.

LO im. M. Kopernika – wymiana okien i docieplenie ścian (dotyczy pytań 10 – 12):

Pytanie nr 10: Poz. Nr 71 do 74 i 76 – parapety wewnętrzne prosimy o podanie typu konglomeratu marmurowego o grub. 3 cm (ze względu na dużą rozpiętość cen za 1 m²).

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne powinny być wykonane z aglomarmuru o strukturze drobnoziarnistej, składającego się w 95% z kamienia naturalnego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Kolorystycznie parapety powinny być zbliżone do koloru okien.

Pytanie nr 11: Poz. Nr 35 – montaż rur spustowych z demontażu – czy 100% zdemontowanych rur spustowych nadaje się do ponownego montażu?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że 100% rur spustowych z demontażu nadaje się do ponownego montażu. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić ryzyko uszkodzenia rur podczas demontażu i skalkulować koszty tego ryzyka w cenie ofertowej. Wykonawca winien jest wycenić montaż nowych obejm i wsporników.

Pytanie nr 12: Brak w przedmiarze wyczyszczenia i naprawy pozostałych istniejących 50% boni (przed nałożeniem szpachłówki) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robot.

Odpowiedź: Należy wycenić naprawę i wyczyszczenie 100% boni. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny.

LO im. M. Kopernika – remont elewacji (dotyczy pytań 13 – 16):

Pytanie nr 13: Brak w przedmiarze przełożenia kostki brukowej na szerokości 30 cm wzdłuż cokołu kamiennego zgodnie z pkt. 5.9 opisu technicznego – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje przełożenia kostki brukowej.



Pytanie nr 14: Poz. Nr 57, 116, 188, 318 i 373 – montaż rur spustowych z demontażu – czy 100% zdemontowanych rur spustowych nadaje się do ponownego montażu?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że 100% rur spustowych z demontażu nadaje się do ponownego montażu. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić ryzyko uszkodzenia rur podczas demontażu i skalkulować koszty tego ryzyka w cenie ofertowej. Wykonawca winien jest wycenić montaż nowych obejm i wsporników.

Pytanie nr 15: Element 3.11 – Renowacja bramy zewnętrznej – 50% kosztów – prosimy o wyjaśnienie tych 50%, ponieważ w poszczególnych pozycjach przedmiaru należy wycenić np. 0,5 sztuki klamki, zamków lub elementów ozdobnych. Kto pokryje koszt renowacji drugich 50% ?

Odpowiedź: Wykonawca winien jest wycenić koszty renowacji całej bramy i podzielić je w stosunku 50%/50% pomiędzy obu inwestorów.

Pytanie nr 16: Brak w przedmiarze wyczyszczenia i naprawy pozostałych istniejących 50% boni (przed nałożeniem szpachłówki) – prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robot.

Odpowiedź: Należy wycenić naprawę i wyczyszczenie 100% boni. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny.

Projekt budowlany i wykonawczy :

Pytanie nr 17: Jakie roboty należy wykonać w ramach zapisu w pkt.5.9 opisu technicznego o brzmieniu „*należy usunąć pozostałości po wykonaniu drenażu*”? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiarów o w/w zakres robót z podaniem ich ilości.

Odpowiedź: Należy wycenić odcięcie wystającej ponad kostkę brukową folię kubelkowej na cokole budynku.

Pytanie nr 18: Czy okna mają być montowane w systemie tzw. „ciepłego montażu”?

Odpowiedź: Okna nie wymagają montowania w systemie tzw. „ciepłego montażu”

SIWZ :

Pytanie nr 19: Czy w myśl zapisu w pkt. 17 SIWZ , należy rozumieć, że właściwie cały zakres zamówienia wykonawca powinien wykonać siłami własnymi?

Odpowiedź: Zakres prac, które muszą zostać wykonawcy siłami własnymi został określony w pkt 17.1 SIWZ. Zakres ten nie obejmuje całości prac, które mają zostać wykonane w trakcie realizacji zamówienia. Przykładowo wykonawca może zlecić podwykonawcom zarówno w zakresie I jaki II wymianę stolarki okiennej.

Pytanie nr 20: Prosimy o zmianę Załącznika 1 do SIWZ (formularz oferty) w pkt.4 i usunięcie z niego zapisu o podziale realizacji zakresu II-go na etap I i etap II – formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest ryczałt, więc na etapie składania oferty nie ma znaczenia podział na etapy, ale cena ofertowa. Obowiązek podziału kosztów na etap I i II zakresu II spoczywałby na wykonawcy, którego oferta zostałaby wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź: Załącznik nr 1 pozostaje bez zmian. Treść formularza ustalona została przez zamawiającego z uwzględnieniem różnych źródeł finansowania.

Pytanie nr 21: Biorąc pod uwagę iż cena oferty jest ceną ryczałtową, a załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, oferent, w celu przygotowania rzetelnej wyceny robót (wycena obejmuje 1231 pozycji przedmiarowych), musi sprawdzić zakres i ilość robót, dokonać wizji lokalnej – związku z tym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.



Odpowiedź: Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 17 sierpnia 2017r. na godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi 17 sierpnia 2017r. o godzinie 10:30.

Pytanie nr 22: W myśl zapisu w pkt. 17 SIWZ, należy rozumieć, że właściwie cały zakres zamówienia wykonawca powinien wykonać siłami własnymi. Jeżeli tak, to czy zawarcie umowy - zlecenia z osobą nie prowadzącą działalności gospodarczej będzie traktowane jako forma zatrudnienia tej osoby przez oferenta ?

Odpowiedź: Zamawiający taką umowę traktować będzie jako formę zatrudnienia, jednak zgodnie z zapisem w pkt. 3.9 SIWZ zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

Pytanie nr 23: STWiOR zawiera specyfikację szczegółową Nr XIV pod nazwą „Instalacja przeciwoblodzeniowa i oświetleniowa - rozumiemy, że powyższe roboty nie wchodzą z zakres przetargu? – brak dokumentacji technicznej oraz pozycji w załączanych do SIWZ przedmiarach robót.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje instalacji przeciwoblodzeniowej i oświetleniowej.

Projekt budowlany i wykonawczy :

Pytanie nr 24: W pliku „Rysunki” znajduje się rysunek pn. „kolorator”, z którego wynika, że elewacja jest docieplona styropianem, natomiast w SIWZ, opisie i przedmiarach robót jest docieplenie wełną mineralną - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Docieplenie ścian dziedzińca należy wykonać w technologii ZESPOLONEGO SYSTEMU IZOLACJI CIEPLNEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (ETICS) z zastosowaniem wełny mineralnej gr. 15 cm.

Przedmiar Szkoła Podstawowa Nr 4 – termomodernizacja :

Pytanie nr 25: Poz. Nr 564 do 566 – czy roboty w tych pozycjach należy wycenić według rys. nr 8 (przekrój 1-1)?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót, wymaganego do osiągnięcia rezultatu. Dokumentacja projektowa (w tym rysunek nr 8), wizja lokalna, stanowią podstawę do określenia zakresu robót niezbędnego do ich wyceny.

Pytanie nr 26: Poz. Nr 565 – prosimy o podanie średnicy przewodów wentylacyjnych i informację jakie roboty dodatkowe, na dachu kuchni, należy wycenić w związku z wymianą tych przewodów?

Odpowiedź: Wykonawca winien jest wycenić wymianę zewnętrznych przewodów wentylacyjnych, która ma charakter odtworzeniowy: wymiar wewnętrzny Ø400mm + otulina z wełny mineralnej 50mm + płaszcz zewnętrzny.

Pytanie nr 27: Poz. Nr 566 – prosimy o podanie typu lub parametrów technicznych dla wentylatorów kanałowych oraz zakresu potrzebnej instalacji elektrycznej i uziemiającej.

Odpowiedź: Wykonawca winien jest uwzględnić dostawę i montaż w analogicznych miejscach nowych wentylatorów oraz wykorzystać istniejącą instalację elektryczną i uziemiającą.

Typ i parametry istniejących wentylatorów: kanałowy, 0,37 kW, 2,8A, 230V/50Hz, prędkość obr. – 1350/min, wydajność przy 0 [Pa] – 5320 m³/h, stopień ochrony IP 66, temperatura maksymalna 60°C, masa wentylatora 22 kg.

Pytanie nr 28: Brak w przedmiarze docieplenia stropu przy otworach drzwiowych zgodnie z rys. nr 7 –

prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Ocieplenie stropu przy otworach drzwiowych zawarte jest w rozdziale 10 przedmiaru robót SP-4, podrozdziały 10.1. Izolacja cieplna pozioma; 10.2. Podesty komunikacyjne. Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny.

Projekt budowlany i wykonawczy :

Pytanie nr 29: Prosimy o podanie koloru (nr RAL) dla farby elewacyjnej - w pliku „Rysunki” znajduje się rysunek pn. „kolorator”, w którym brak w/w informacji (bardzo istotne ze względu na cenę farb o intensywnym kolorze).

Odpowiedź: Kolorator RAL nie oddaje w pełni kolorów ustalonych w ramach badań stratygraficznych. Podajemy kolorystykę wg koloratora NCS:

Pkt 1-1c /bonie/ i tynki – S1020 – Y50R

Pkt 2-2d – S1500 – N,

Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego doboru kolorystyki i uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta po dokonaniu wyboru przez siebie dostawcy farb w oparciu o jego (dostawcy) kolory katalogowe.

Pytanie nr 30: Brak w przedmiarach demontażu istniejących osłon z blach falistych na czas wykonywania robót elewacyjnych i ich ponowny montaż po zakończeniu robót – czy Inwestor wykona te prace we własnym zakresie?

Odpowiedź: Z istniejącej osłony kontenerów na odpady należy zdemontować wrota oraz ściankę boczną z blachy trapezowej. Konstrukcję nośną wraz z dachem na czas robót odsunąć od ścian, oczyścić z rdzy, zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką malarską i pomalować farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7040. Po wykonaniu robót elewacyjnych konstrukcję zadaszania (bez wrót i ścianki bocznej) ponownie zamontować w dotychczasowym miejscu. Koszty ww. robót należy wycenić w osobnej pozycji kosztorysu ofertowego.

Przedmiar Szkoła Podstawowa Nr 4 – termomodernizacja :

Pytanie nr 31: Poz. Nr 493 – wykucie krat w ilości 6,812 m² – prosimy o potwierdzenie ilości robót, gdyż po przeprowadzeniu wizji lokalnej, ilość ta wydaje się zbyt mała.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót.

Pytanie nr 32: Czy Inwestor nie przewiduje zamontowania nowych krat okiennych – brak w projekcie i przedmiarze robót?

Odpowiedź: Inwestor nie przewiduje ponownego montażu krat okiennych w części budynku użytkowanej przez SP-4.

LO im. M. Kopernika – wymiana okien i docieplenie ścian :

Pytanie nr 33: Poz. Nr 47 – wykucie krat w ilości 16,25 m² – prosimy o potwierdzenie ilości robót, gdyż po przeprowadzeniu wizji lokalnej, ilość ta wydaje się zbyt mała.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót.



Pytanie nr 34: Czy Inwestor nie przewiduje zamontowania nowych krat okiennych – brak w projekcie i przedmiarze robót?

Odpowiedź: Inwestor nie przewiduje ponownego montażu krat okiennych w części budynku użytkowanej przez SP-4.

Ponadto Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, iż w dwóch spośród okien przeznaczonych do wymiany (1 okno O10 oraz 1 okno O10a) należy wykonać dodatkowo (w skrzydłach otwieranych) po jednej kwaterze uchylnej co przedstawia poniższy rysunek. W/w okna z uchylną kwaterą będą montowane w pomieszczeniach przynależnych do SP-4 tj. w bibliotece i na klatce schodowej prowadzącej na poddasze.

OZNACZ. NA RYS.	O10		O10a		O10		O10a	
SCHEMAT								
WYMIARY ZEWNĘT.	160/330		160/330		160/330		160/330	
BUDYNEK	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.	SP 4	II L.O.
PIWNICE	--	--	--	--	--	--	--	--
PARTER	--	--	--	--	--	--	--	--
1 PIĘTRO	--	--	--	--	--	--	--	--
2 PIĘTRO	2	3	10	6	1	0	1	0
PODDASZE	--	--	--	--	--	--	--	--
RAZEM	2	3	10	6	1	0	1	0
OGÓLEM	5		6		1		1	
UWAGI								

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marcin Rycko