

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, stanowiącej niezabudowaną działkę nr **2/103 obr. 57 o pow. 367 m²** zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103209/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr **2/107 obr. 57 o pow. 415 m²**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki jest możliwy z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD). Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 8 maja 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2017 r.** w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter) o godz. 10³⁰.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 8.000.00 zł.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 800,00 zł, w terminie do dnia 14 września 2017 r.**

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

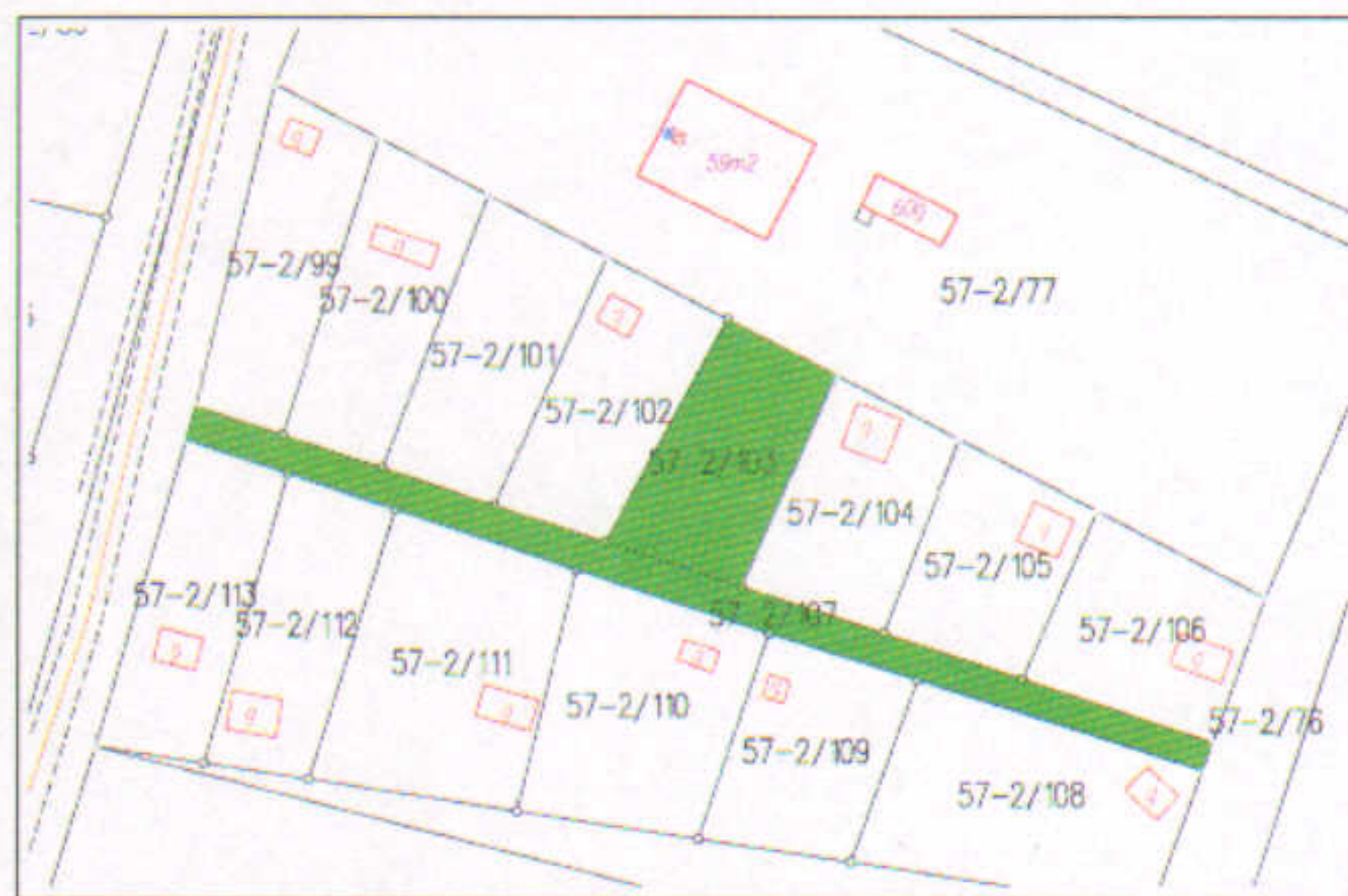
Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. , poz. 1061 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 8. sierpnia 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górską