

DZIERŻAWA

CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza 5 drugich ustnych przetargów nieograniczonych na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny** pięciu części nieruchomości Gminy Cieszyn z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, rejon **ul. Działkowej**

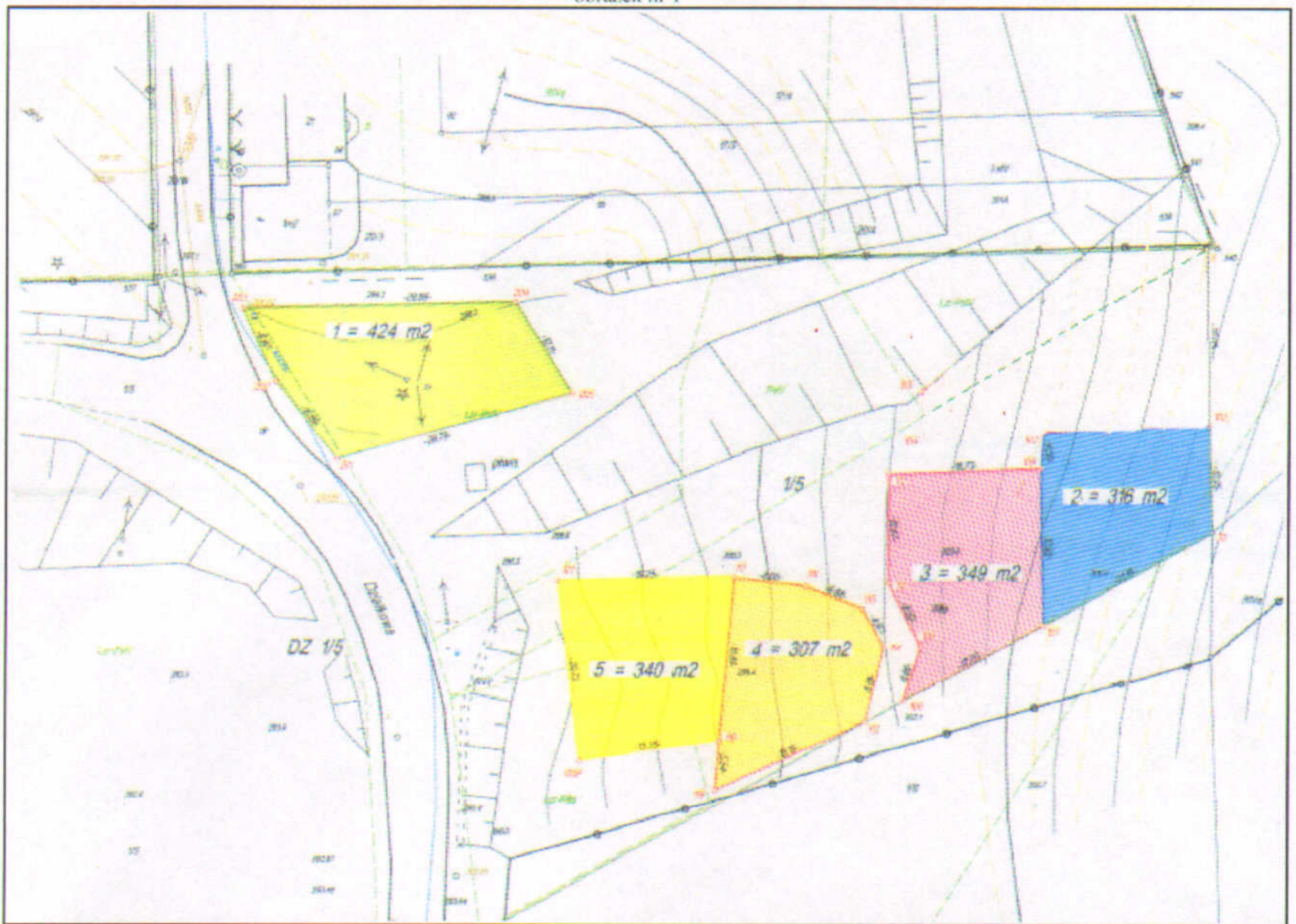
Oznaczenie nieruchomości: działka nr **1/5 obr. 16**

Powierzchnie dzierżaw przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargów:

1. grunt o powierzchni 424 m²,
2. grunt o powierzchni 316 m²,
3. grunt o powierzchni 349 m²,
4. grunt o powierzchni 307 m²,
5. grunt o powierzchni 340 m²,

Ww. powierzchnie zostały zaznaczone na poniższym obrazku:

obrazek nr 1



Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00053009/7

Użytki gruntu: RIVa, RIIIa, Lzr-RIIIa, PsIV, Lzr-PsIV

Działka jest nieuzbrojona. Część działki oznaczona nr 3 została wydzierżawiona na czas oznaczonych (3 miesiące) do dnia 5 października br.

Przykładowe zdjęcia działki:



zdjęcie nr 1



zdjęcie nr 2



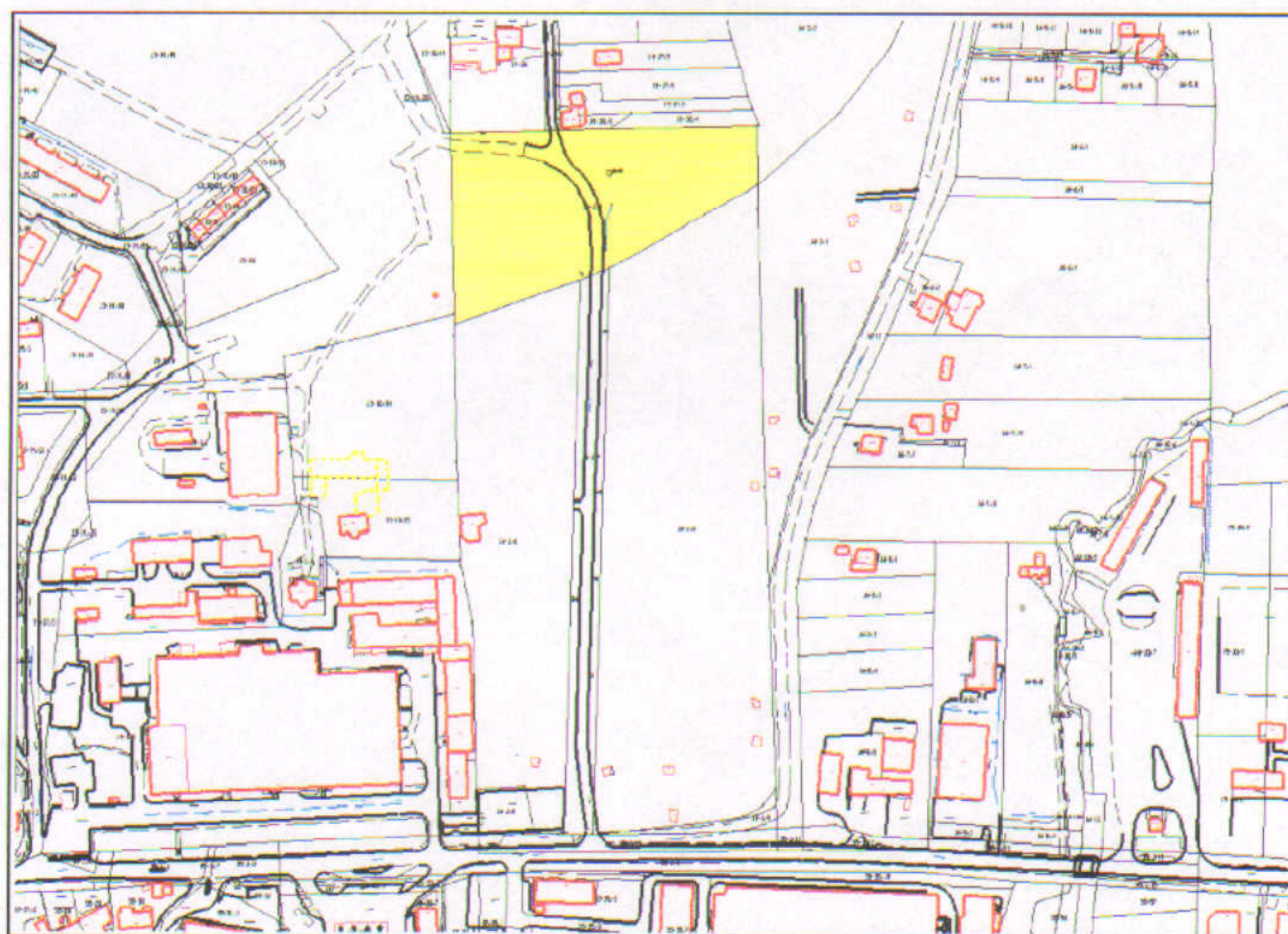
zdjęcie nr 3

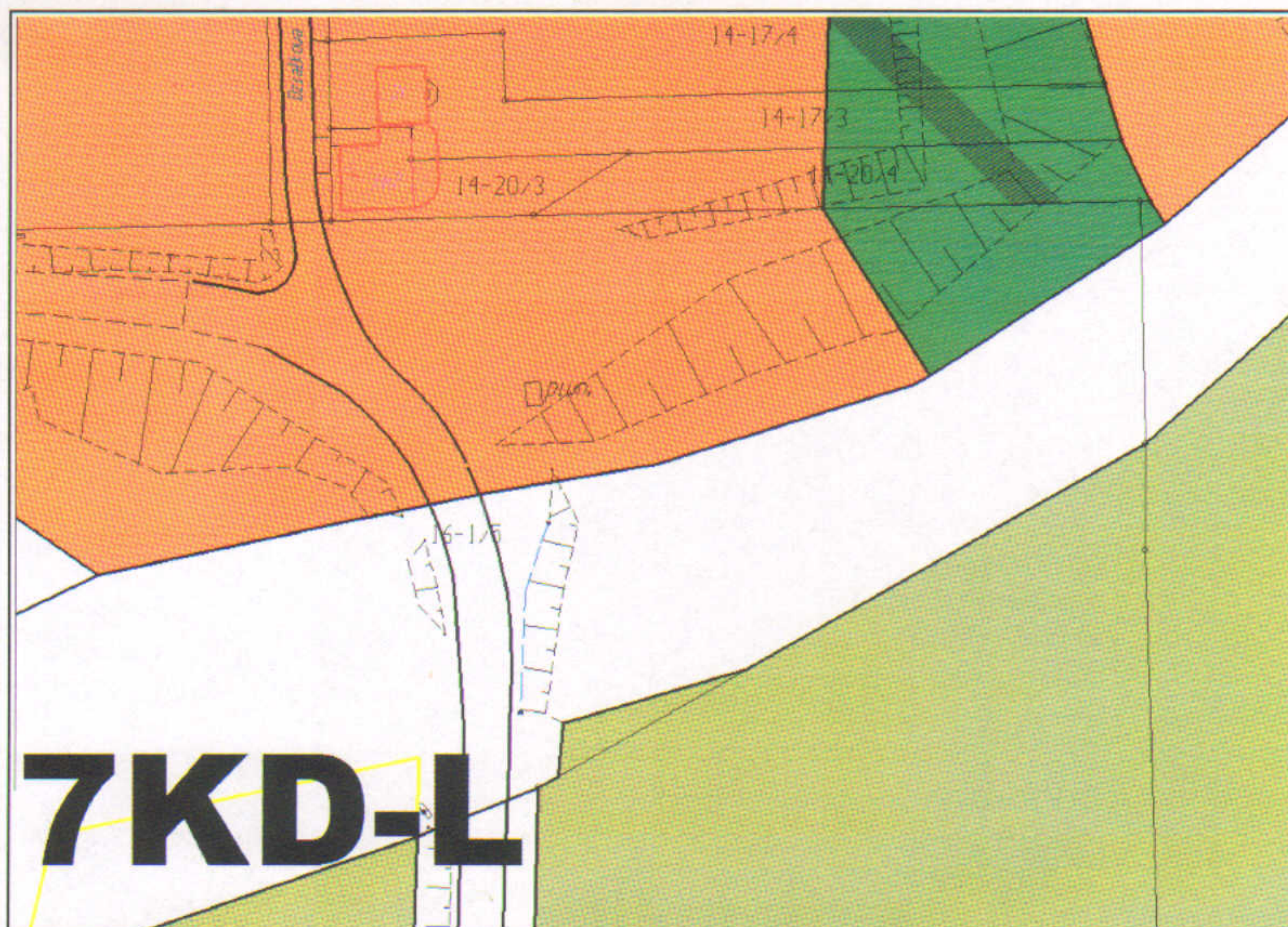


zdjęcie nr 4

Mapa ukazująca miejsce usytuowania działki widoczna jest na obrazku nr 2, działka została zaznaczona na kolor żółty.

obrazek nr 2





Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze P20_MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, P20_ZL – tereny lasów, P20_KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, P_20ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionych gruntach nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umów dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Przetargi odbędą się **16 sierpnia 2017 r.** w pokoju nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1. Godziny poszczególnych przetargów na dzierżawę sześciu części działki:

1. na grunt o powierzchni 424 m² przetarg odbędzie się o godzinie 12⁰⁰
2. na grunt o powierzchni 316 m² przetarg odbędzie się o godzinie 12¹⁵
3. na grunt o powierzchni 349 m² przetarg odbędzie się o godzinie 12³⁰
4. na grunt o powierzchni 307 m² przetarg odbędzie się o godzinie 12⁴⁵
5. na grunt o powierzchni 340 m² przetarg odbędzie się o godzinie 13⁰⁰

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargów wynosi 0,30 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 14 sierpnia 2017 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 237 lub 33 4794 230.

Cieszyn, dnia 28 lipca 2017 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierwiak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM

mgr Wiesława Górską